

D o d a t e k č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 14. 4. 2020
(dále jen „dodatek“)

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

sídlo: Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21

zastoupená: předsedou představenstva Ing. Janem Procházkou

IČO: 45279314

DIČ: CZ45279314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 2103011/0710

emailový kontakt: fluhsova@egap.cz

ID datové schránky: nqkd2ia

(dále jen „pronajímatel“)

a

Starožitnosti v Lucerně s.r.o.

sídlo: Praha 1 – Nové Město, Štěpánská 704/61, PSČ 110 00

zastoupená: jednatelem Michalem Richterm

IČO: 29058635

DIČ: CZ29058635

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163590

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 278178890/0300

emailový kontakt: michal.richter68@gmail.com

ID datové schránky: eu4pdni

(dále jen „nájemce“)

se na základě žádosti nájemce ze dne 17. 8. 2021 dohodli, že pronajímatel poskytne nájemci dočasnou slevu na nájemném, k jehož úhradě je nájemce povinen dle nájemní smlouvy uzavřené smluvními stranami dne 14. 4. 2020 za účelem nájmu prostor v ulici Vodičkova 34/701, Praha 1, označených jako č. 057 - prodejna, č. 058 a č. 059, (dále jen „Smlouva“), a to ve výši 20%. Pronajímatel žádosti vyhoví zejména s ohledem na situaci způsobenou dopadem opatření proti globální pandemii COVID-19 (SARS-CoV-2).

Sleva bude poskytnuta pro období 4. čtvrtletí roku 2021 a 1., 2. a 3. čtvrtletí roku 2022 za podmínek uvedených níže.

Smlouva se mění následovně:

I.

1. **Čl. IV, odst. 1, nově zní:**

Cena za pronájem je sjednána smluvně ve výši :

nájemné za 1 m² pronajaté plochy ročně činí 4 640, - Kč,

výše ročního nájemného činí 203 744, - Kč,

výše čtvrtletního nájemného činí 50 936,- Kč.

Výše čtvrtletní zálohy za služby uvedené v příloze Smlouvy činí 4 200,- Kč.

II.

1. Nájemné se snižuje s účinností od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022. Po uplynutí této doby se výše nájemného vrací zpět na 5 800,- Kč za 1 m² pronajaté plochy ročně.
2. Od 1. 10. 2021 se ruší všechny dříve uzavřené splátkové kalendáře. Faktury budou po dobu účinnosti tohoto dodatku vystavovány na částku po slevě ve čtvrtletních intervalech dle Smlouvy.
3. V případě, že nájemné nebude uhrazeno řádně a včas nejpozději ve dnech splatnosti, sleva na nájemném bude od dalšího platebního období (čtvrtletí) zrušena a výše nájemného se vrací zpět na 5800,- Kč za 1m² pronajaté plochy ročně.
4. Výše čtvrtletních záloh na úhradu nákladů na služby se nemění.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou do 30. 9. 2022.
2. Nájemce bere na vědomí, že dodatek spolu se Smlouvou podléhají ze strany pronajímatele povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že dodatek spolu se Smlouvou vloží do registru smluv pronajímatel.
3. Nájemce prohlašuje, že uzavřený dodatek ani Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

za pronajímatele

Ing. Jan Procházka, předseda představenstva
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

za nájemce

Michal Richter, jednatel
Starožitnosti v Lucerně s.r.o.