

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 20210006

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřený mezi

Název: Základní škola a Mateřská škola Těrlicko, příspěvková organizace
Školní 419/2, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
IČ: 72545461
Zastoupena: Mgr. Jiří Jekl - ředitel
Zapsaná: Krajský soud v Ostravě, vložka Pr 1102
Bankovní spojení: 246 799 625/0300
(dále jen pronajímatel)

a

Název: Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, příspěvková organizace
Sídlo (bydliště): Na Schodech 1, 736 01 Havířov - Město
IČ: 623316 63
Zastoupena: MgA. Terezie Krainová - ředitelka
Zapsaná:
Bankovní spojení:
Telefonní spojení: +420 596 813 128, +420 775 672 597
E-mail: krainova.t@zusbm.cz
(dále jen nájemce)

Článek 1.

Předmět nájmu

1. Výlučným vlastníkem pronajímaného majetku je zřizovatel a příspěvková organizace má právo pronajmout svěřený majetek dle a v rozsahu Zřizovací listiny ze dne 22. 6. 2011
2. Předmětem pronájmu jsou místnosti dle rozpisu výuky. Pronajímatel přenechává za úplaty nájemci pronajímaný majetek, aby ji nájemce v době uvedené níže užíval.

Článek 2.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně k poskytování základního uměleckého vzdělávání, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem majetku a prohlašuje, že majetek je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

Článek 3.

Nájemné

1. Cena nájemného je 30 Kč/hodinu.
2. Výše nájemného je stanovena smluvně. Výše nájemného je:
 - a) Na období od 6. 9. 2021 do 31. 12. 2021 je 28.190,50 Kč,
tj. 939,68 hodin x 30 = 28.190,50,-- Kč,
 - b) Na období od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022 je 46.174,00 Kč,
tj. 1.539,13 hodin x 30 = 46.174,00 Kč
3. Způsob platby je stanoven v hotovosti po pokladny nebo na účet pronajímatele pod **VS 20210006** v těchto stanovených výších a platebních termínech:
 - a) Za září až prosinec 2021 ve výši **28.190,50** Kč nejpozději do 17. 12. 2021.
 - b) Za leden až červen 2022 ve výši **46.174,00** nejpozději do 30. 6. 2022.
4. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci úklid nadměrně znečištěných najatých prostor nájemcem nad rámec této smlouvy.
5. Při nedodržení termínů úhrad nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle § 1802 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku a dále poplatky z prodlení za každý den prodlení 0,05 procenta dlužné částky za každý i započatý měsíc.

Článek 4.

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatý nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytový prostor řádným způsobem.
3. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor způsobem stanoveným ve smlouvě.
4. Nájemce určí odpovědného zástupce, který bude odpovídat za to, že osoby od nájemce se pohybují pouze v pronajatých prostorách, přístupových cestách a určeném sociálním zařízení. Je povinen zabránit cizím osobám zdržovat se v objektu školy. Po ukončení činnosti kontroluje pořádek ve všech užívaných prostorách, vypnutí elektřiny, vody a uzamčení místnosti a vchodových dveří do školy.
5. Nájemce odpovídá za plnění bezpečnostních a hygienických předpisů pro ochranu zdraví a předpisů o požární ochraně. Nájemce zodpovídá za úrazy, které mu vzniknou v pronajatých prostorách a na pronajatém zařízení.
6. Nájemce je povinen se chovat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je povinen uhradit v celé rozsahu finanční náhradou. Škody vniklé na majetku jakož i škody na zdraví je povinen nájemce hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.
7. Nájemce není oprávněn dát pronajatý prostor do pronájmu. Nájemce nesmí nájem přenechat třetím osobám a nesmí pořizovat duplikáty svěřených klíčů.
8. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li nájemce škody na majetku.

Článek 5.

Skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od 6.9.2021 do 30. 06. 2022.
2. Užívá-li nájemce pronajatý majetek i po skončení nájmu a pronajímatel proti tomu nepodá návrh na vydání pronajatého majetku, obnovuje se nájemní smlouva za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně.
3. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí dle §2231 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Výpovědní lhůta je 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi druhé straně. Nájemní vztah může zaniknout také písemnou dohodou obou stran.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Článek 6.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Třetí stejnopis je určen zřizovateli příspěvkové organizaci.

V Těrlicku dne 6. 9. 2021

V Těrlicku dne 6. 9. 2021