

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Žatec**

Se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

ve věcech technických: Bc. Martina Ooppelová,  
referent odboru rozvoje a majetku města

Tel: +420 145 736 261

E-mail:

Mobil:

IČ: 00265781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

a

**ZHOTOVITEL:** **Ing. arch. Pavel Krolák**

Se sídlem: Zázvorkova 1998, Praha 5, 155 00

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Prahy 13

Zastoupený ve věcech smluvních: Pavel Krolák - majitel

tel.:

e-mail:

ve věcech technických: Pavel Krolák - majitel

tel.:

e-mail:

IČ: 66896274

DIČ : CZ7809050843

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

## II. Předmět smlouvy

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že zhotovitel pro objednatele zhotoví dílo, a to územní studii nesoucí název: „**Územní studie veřejných prostranství ve vybraném území nominovaném k zápisu na seznam světového dědictví UNESCO**“, dle specifikace uvedené níže (dále jen „dílo“) dle předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí SoD a dle návrhu zadání územní studie z ledna 2017.

Smlouva o dílo na zhotovení  
**Územní studie veřejných prostranství ve vybraném území nominovaném k zápisu na Seznam světového dědictví UNESCO**

2. Zhotovitel tímto bere na vědomí a zavazuje se, že pokud bude dílo spolufinancováno z prostředků EU a národních zdrojů, plnit pravidla a podmínky, které jsou stanoveny poskytovatelem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. které jsou dohodnuty ve smlouvě mezi poskytovatelem a příjemcem dotace (objednatel), např. prvky povinné publicity.
3. Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že pokud bude dílo spolufinancováno prostřednictvím Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP) – 9. Výzva, specifický cíl 3.3 a Národního programu Životní prostředí, výzva č. 14/2016 (jak bylo uvedeno v Zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku) a dílo nebude provedeno v nejzazším termínu provedení díla tj. 31.10.2019 (a to včetně odstranění všech vad a nedodělků), objednatel ztrácí nárok na poskytnutí dotace; v takovém případě bude dále postupováno dle čl. VI.5 této smlouvy. Datum požadovaného termínu ukončení díla je stanoven mj. s ohledem na nutnou administraci a vyhodnocení projektu.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky v rámci shora uvedeného operačního a národního programu, objednatel si vyhrazuje právo odstoupit (bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele) od této smlouvy. Informaci o tom, zda objednatel od této smlouvy odstoupí z důvodu nepřidělení dotace, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do konce října 2017.

### III. Rozsah díla

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování „**Územní studie veřejných prostranství ve vybraném území nominovaném k zápisu na Seznam světového dědictví UNESCO**“ (dále jen „dílo“ nebo „Územní studie“), která bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných předpisů a s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku vztahují a v souladu se zadáním Územní studie.
2. Místem plnění veřejné zakázky je vybrané území města Žatec nominované k zápisu na Seznam světového dědictví UNESCO - druhý snímek návrhu zadání územní studie:
  - Severní část komponenty 01 - Městská památková rezervace
  - Navazující jižní část komponenty 01 – Městská památková zóna
  - Ochranné pásmo MPR - okružní zeleň kolem městských hradeb a přilehlá označená území
  - Chomutovská ulice a navazující veřejná zeleň v úseku mezi Železným mostem a areálem bývalého Dreherova exportního pivovaru (komponenta 02 nominovaného území), včetně prostoru v okolí Západního vlakového nádraží
3. Studie bude podrobně na základě provedených průzkumů řešit především koncepci sídelní zeleně a umístění technického vybavení území - prostorové, materiálové a dopravně-organizačních vazby včetně dostaveb proluk, zabezpečení parkovacích kapacit, návrh povrchů, mobiliář, zeleň atd.

Koncepce navazující zástavby na veřejné prostranství bude řešena doporučeným schématem parcelace v podrobnosti prostorového umístění staveb, vjezdů na parcely a uliční čáry. Umístění zástavby bude v souladu s morfologií terénu tak, aby nedocházelo k neúměrným a nepřírozeným terénním úpravám.

Smlouva o dílo na zhotovení

**Územní studie veřejných prostranství ve vybraném území nominovaném k zápisu na Seznam světového dědictví UNESCO**

4. III. etapa a její výstup bude opatřen razítkem a podpisem zhotovitele (podle zákona č. 360/1992 Sb.), osobou s autorizací pro obor územní plánování nebo autorizací se všeobecnou působností a dalšími specialisty zpracovatelského týmu, kteří se na zpracování Územní studie budou podílet.
5. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky Územní studie za cenu nákladů reprodukčních prací.

#### IV. Způsob vypracování projektu

1. Územní studie bude zpracována ve třech etapách:
  - a. I. etapa zpracování doplňujících průzkumů a rozborů pro potřeby projednání, bude předána 2x v tištěné podobě + 1x na CD
  - b. II. etapa návrh Územní studie pro potřeby projednání, bude předána 2x v tištěné podobě + 1x na CD
  - c. III. etapa Územní studie - čistopis pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti iLAS bude předána 6x v tištěné podobě + 2x na CD
2. Grafická část návrhu a odůvodnění bude zpracována a předána v digitální podobě s tím, že veškerá použitá data pro zpracování změny budou ve formátu ESRI (shapefile) v souřadném systému S – JTSK, data budou strukturována dle „datového modelu“ KÚ ÚK a grafická část bude respektovat „symboliku a vizualizaci jevů“. Textová část – formát PDF, WORD a EXEL.
3. Objednatel se zavazuje, že se zúčastní jednání, které svolá zhotovitel v případě, bude-li ze strany objednatele třeba odsouhlasit další postup prací ve smyslu této smlouvy. Toto přichází v úvahu zejména, dojde-li k situaci, která by mohla mít za následek změnu podmínek této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen oznámit objednateli místo a termín jednání nejméně 2 dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a pořídít zápis z jednání.
4. Zhotovitel bude v průběhu zpracování dílo konzultovat s objednatelem, s relevantními orgány veřejné správy, se zástupci města a architektem města, provozovateli dopravní a technické infrastruktury, oprávněnými investory, a to v každé z částí pořizování územní studie v rámci jednotlivých etap. Účast zhotovitele na společných projednáních je součástí plnění předmětu díla. Z každého jednání zhotovitel pořídí zápis.
5. Zhotovitel bude seznamovat objednatele s postupem jednotlivých etap na pravidelných kontrolních dnech, a to minimálně jednou za dva měsíce, případně častěji dle potřeby.

#### V. Čas a místo plnění

1. Plnění díla bude zahájeno následujícím dnem po podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel předá výsledky činností uvedených v čl. III. a dle čl. IV. této smlouvy v sídle objednatele – nám. Svobody čp. 1, Žatec.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. III předloží nejpozději do:
  - a. I. etapu prací – doplňující průzkumy a rozborů pro potřeby projednání objednateli nejpozději **do 6 měsíců od písemné výzvy objednatele**, přičemž platí, že zadavatel vyzve vybraného dodavatele nejdříve po obdržení Rozhodnutí IROP, kterým bude kladně rozhodnuto o přidělení dotace po rozhodnutí o přiznání dotace z IROP a státního rozpočtu. Tzn., že veškeré

náklady, které zhotovitel vynaložil před výzvou objednatele, nebudou ze strany objednatele uznány a uhrazeny.

Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit, nejpozději do 30 dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů, požadavky na řešení územní studie.

- b. II. etapu prací – návrh Územní studie pro potřeby projednání v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy nejpozději **do 8 měsíců** od předání podkladů z první etapy
- c. III. etapu prací – Územní studii upravenou pro potřebu uložení a evidence do **2 měsíců** od předání podkladů zadavatele zhotoviteli z projednání druhé etapy.

S tím, že **nejzazším termínem odevzdání díla je 31.10.2019** a to včetně odstranění všech vad a nedodělků.

4. Předání a převzetí díla i jeho dílčím plnění se provedou písemné zápisy s uvedením soupisu provedených prací nazvané jako "Předávací protokol", které budou potvrzeny zhotovitelem a objednatelem. Při protokolárním převzetí dokončeného díla bude provedena kontrola jeho úplnosti v den předání díla.
5. Kontrolu věcné správnosti Územní studie, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. III a IV. této smlouvy provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen Územní studii v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
6. Termín dokončení prací dle této smlouvy lze změnit pouze na základě písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

## **VI. Cena plnění a platební a fakturační podmínky**

1. Za činnost dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu, oboustranně dohodnutou na základě nabídkové ceny, která činí:

<b>Celková cena díla</b>	<b>490.000,- Kč bez DPH</b>
<b>DPH .....%</b>	<b>102.900,- Kč</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>592.900,- Kč včetně DPH</b>
<b>(Slovy: pět set devadesát dva tisíc devět set korun českých včetně DPH)</b>	

### 1.1 Dílčí cena za zhotovení:

#### I. etapa (doplňující průzkumy a rozborů pro potřebu projednání)

Cena I. etapy	150.000,-	Kč bez DPH
	31.500,-	Kč DPH 21 %
	181.500,-	Kč včetně DPH

#### II. etapa (návrh Územní studie pro potřebu projednání)

Cena II. etapy	250.000,-	Kč bez DPH
	52.500,-	Kč DPH 21 %
	302.500,-	Kč včetně DPH

#### III. etapa –(Územní studie pro potřeby uložení a evidence)

Cena III. etapy	90.000,-	Kč bez DPH
-----------------	----------	------------

Smlouva o dílo na zhotovení

**Územní studie veřejných prostranství ve vybraném území nominovaném k zápisu na Seznam světového dědictví UNESCO**

18.900,-	Kč DPH 21 %
108.900,-	Kč včetně DPH

Sjednaná cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka vynaložené v souvislosti s plněním záležitosti dle této smlouvy. Lze ji překročit pouze na základě změny zákonné sazby DPH.

- Způsob a rozsah stanovení navrhované ceny je možné upravit formou dodatku ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže by došlo ke změně obecně závazných právních nebo finančních předpisů, nebo na základě požadavku objednatele k rozšíření či zúžení rozsahu předmětu díla.
- Každá faktura musí být označena číslem projektu.
- Platby za předmět plnění provádí objednatel formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele v peněžním ústavu uvedeném v této smlouvě. Splatné jsou pouze faktury, které mají všechny náležitosti. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované či dokončené ke dni odstoupení nebo zrušení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení či odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny za dílo dle čl. VI za práce uvedené v čl. III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
- Smluvní strany sjednávají, že pokud by v důsledku činností, jednání nebo nečinnosti zhotovitele objednatel neobdržel nebo byl povinen vrátit již poskytnutou dotaci nebo její část z IROP v rámci projektu na předmět plnění dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se částce představující vrácenou případně neobdrženou dotaci nebo její část; zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

## VII. Smluvní pokuty

- Sjednává se smluvní pokuta za nedodržení termínu předání dokončeného díla dle čl. V. této smlouvy ve výši **1.000,- Kč** za každý, i započatý kalendářní den prodlení za každé dílčí plnění dle čl. V. odst. 3.
- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle obecných právních předpisů. Nárok na úrok z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- Smluvní pokuty a úrok z prodlení se zavazují smluvní strany uhradit nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po doručení výzvy k úhradě.
- Úhrada smluvní pokuty nevylučuje právo vymáhat škodu, která vznikla jedné ze smluvních stran v důsledku porušení smlouvy druhou smluvní stranou.

## VIII. Odpovědnost za vady

- Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací, za to že provedené práce budou provedeny včas a řádně dle požadavků objednatele a v souladu s platnými právními předpisy, technickými a jinými normami.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

#### **IX. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 4 (čtyř) let od vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

#### **X. Vlastnické nároky**

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
  - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

#### **XI. Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
3. Obě smluvní strany se zavazují zajistit, aby nedošlo ke zveřejnění informací, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany, jeho know-how nebo se jedná o údaje podléhající ochraně dle zvláštních právních předpisů. Takto získané informace použijí pouze pro účely splnění závazků z této smlouvy. Porušení těchto povinností se řídí obecnými ustanoveními o odpovědnosti za škodu, popř. ustanoveními o odpovědnosti dle zvláštních právních předpisů, je-li v nich upravena. Toto neplatí, pokud povinnost zveřejnit informaci ukládají smluvním stranám obecně závazné právní předpisy.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje s uvedením bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací a v souladu s podmínkami této smlouvy.

## **XIII. Ujednání všeobecná**

1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu kterékoliv ze smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
7. Ostatní práva a povinnosti vyplývající oběma smluvním stranám z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Žatce dne 6.3.2017 usnesením č. 146/17.

V Žatci dne: .....

V Praze dne:.....

\_\_\_\_\_  
Za objednatele:  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka města

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele:  
ing. arch. Pavel Krolák