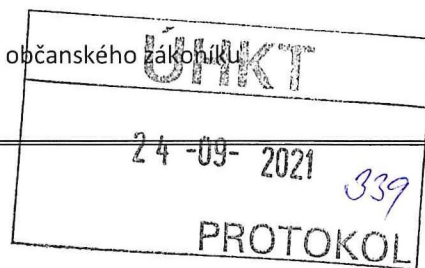


SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ev.č.: VZ21143



uzavřená mezi:

Název:	Dasar PR, s.r.o.
Sídlo:	Bulharská 996/20, 101 00 Praha 10
Zastoupený:	Pavlem Řihákem, jednatelem
IČO:	08842035
DIČ:	CZ08842035
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	123-1129840267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

a

Název:	Ústav hematologie a krevní transfuze
Sídlo:	U Nemocnice 2094/1, Praha 2
Zastoupená:	prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA, ředitel,
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	
Oprávněná osoba ve věcech technických:	
IČ:	00023736
DIČ:	CZ00023736
Bankovní spojení:	ČNB, Na Příkopě 28, 11503 Praha 1
Číslo účtu:	31438021/0710

(dále jen „ÚHKT“ či „objednatel“)
společně též „smluvní strany“

uzavírají dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „z. č. 89/2012 Sb.“) a na základě vyhodnocení výsledků **veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Technické poradenství pro výstavbu a provoz“, interní ev. č. VZ21143**, vyhlášené dne 09.09.2021 (dále jen „veřejná zakázka“), tuto

smlouvu o poskytování služeb

Čl. I. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na základě nabídky zhotovitele ze dne 15.09.2021 (dále jen „Nabídka“) a v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Technické poradenství pro výstavbu a provoz“ zajistit poskytování služeb spočívajících ve výkonu činnosti technického dozoru investora (TDI) na staveništi při přípravě a realizaci staveb, kontroly provádění staveb dle zadání investora, technického poradenství a podpory pro výstavbu a provoz a v odborném provedení všech s tím souvisejících činností, které jsou blíže vymezeny v příloze A této smlouvy.
2. Zhotovitel bude poskytovat služby pečlivě, poctivě, řádně a včas, s nejvyšší odbornou péčí a podle pokynů objednatele, v souladu s právním řádem České republiky a ke spokojenosti objednatele.
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené služby v souladu se všemi podmínkami této smlouvy sjednanou cenu dle této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené služby v souladu s podmínkami této smlouvy sjednanou cenu. Zhotovitel je oprávněn účtovat za provedené služby v hodinové sazbě dle čl. II za každý ukončený měsíc. V případě ukončení smluvního vztahu v jiném termínu než s koncem měsíce, náleží zhotoviteli poměrná část.
5. Smluvní strany se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto kontaktů:

Zhotovitel			
Jméno	Funkce	Telefon	Email
Objednatel – Pověřená osoba			
Jméno	Funkce	Telefon	Email

6. Místo plnění: ÚHK, U Nemocnice 2094/1, 12800 Praha 2, případně detašovaná pracoviště objednatele.

Čl. II. Cena služeb a platební podmínky

1. Za poskytování služeb s přihlédnutím k předpokládané věcné a časové náročnosti poskytovaných služeb provedených dle této smlouvy se sjednává smluvní hodinová sazba odměna ve výši:

Cena bez DPH:

Výše DPH:

Cena včetně DPH:

a je definována na základě cenové nabídky zhotovitele. Pro evidenci a rozsah poskytovaných služeb bude zhotovitel vést měsíční výkaz. Zhotovitel bude účtovat poskytování služeb za každou hodinu s rozlišením na 0,25 hod. Služby zhotovitele nejsou pro účely odměny nijak rozlišovány dle oboru nebo náročnosti. Předpokládaný rozsah poskytovaných služeb činí 40 hodin měsíčně.

2. Uvedená cena je závazná, úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou.
3. Vyúčtování odměny za služby provedené dle této smlouvy je zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli vždy jednou měsíčně, a to vždy nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce formou daňového dokladu (faktury), na základě objednatelům odsouhlaseném výkazu služeb a měsíčního reportu dle čl. III odst. 10.
4. **Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: faktury@uhkt.cz případně na adresu sídla objednatele. K faktuře bude přiložena kopie výkazu služeb potvrzeného objednatelům způsobem sjednaným v čl. III odst. 10. V případě zaslání faktury elektronicky bude výkaz služeb list přiložen v naskenované podobě.
6. Smluvní odměna bude objednatelům zhotoviteli zaplacená na základě příslušného vyúčtování bez poskytnutí jakýchkoliv záloh.
7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - odkaz na smlouvu,
 - seznam příloh
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
10. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání na účet zhotovitele. V případě opožděné platby je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený v této smlouvě nebo pokud je v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti všech dosud neuhrazených faktur a lhůta splatnosti počíná znovu běžet dnem následujícím po splnění závazků zhotovitele.
12. Objednatel je oprávněn započít své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům zhotovitele za úhradu ceny služeb.

Čl. III.

Podmínky plnění, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškeré informace o všech skutečnostech rozhodných pro poskytování služeb, poskytovat mu při tom potřebnou součinnost a udílet mu podle potřeby pokyny pro řádné a včasné poskytnutí služeb při plnění smlouvy. Objednatel se dále zavazuje poskytovat zhotoviteli pod dobu platnosti této smlouvy zhotovitelem požadované podklady včetně veškeré související dokumentace, prováděcích projektů, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy. Součinnost objednatele zahrnuje také aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí, dodavateli a projektanty.

2. Objednatel pověřuje touto smlouvou zhotovitele k vykonání faktické činnosti směřující ke splnění jeho závazků a zároveň se zavazuje, bude-li to nezbytné nebo vhodné dle uvážení objednatele, že poskytne zhotoviteli písemnou plnou moc, která zhotovitele opravňuje k veškerým právním jednáním, které bude zhotovitel vykonávat podle obsahu této smlouvy jménem objednatele vůči všem účastníkům realizace stavby.
3. Objednatel zajistí a umožní zhotoviteli vstoupit do objektů dotčených výstavbou za účelem plnění služeb nebo za účelem splnění požadavků veřejnoprávních orgánů.
4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá data a dokumenty (v textové nebo grafické podobě), které jedna smluvní strana pro druhou zajistí, a to i prostřednictvím svých smluvních partnerů, smí být použity pouze za účelem této smlouvy. Data a dokumenty nesmí být vydány třetím osobám, není-li dohodnuto jinak, a musí být zabezpečeny proti zneužití a využití třetí osobou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění služeb dle této smlouvy a zavazuje se, že bude provádět služby, které jsou blíže specifikovány v příloze A této smlouvy s vynaložením veškeré odborné péče.
7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré služby budou prováděny v souladu s platným právním řádem České republiky, s dobrými mravy, pokyny a zájmy objednatele a takovým způsobem, aby nebyla poškozena dobrá pověst objednatele. Na žádost objednatele bude zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat objednateli zprávy ohledně plnění služeb.
8. Zhotovitel se zavazuje reagovat na písemný požadavek objednatele **do 1 pracovního dne** a dále se zavazuje, že bude poskytovat služby průběžně po dobu platnosti smlouvy na základě pokynů objednatele, projektové dokumentace a rozpočtu každé jednotlivé stavby, směrnic a dalších relevantních dokumentů určených objednatelem, a to vždy v předem dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a neodchylovat se od nich, ledaže obdrží předchozí písemný souhlas objednatele k jednání podle vlastního uvážení nebo je takové odchýlení nezbytné učinit pro ochranu zájmů objednatele a získání předchozího písemného souhlasu objednatele není možno rozumně požadovat.
9. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele při provádění služeb. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele písemně upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu zapříčiněnou takovým pokynem.
10. Zhotovitel se zavazuje v rámci poskytovaných služeb zpracovat a zaslat objednateli na kontakt v čl. I k odsouhlasením před samotným zasláním faktury:
 - měsíční reporty, resp. tzv. měsíční hodnotící zprávy o průběhu realizace jednotlivých staveb a kontrol dle pokynů objednatele, a to vždy nejpozději 5 pracovních dnů od konce předchozího hodnoceného měsíce ke kontrole. Objednatel odsouhlasí nebo bude připomínkovat, resp. rozporovat tento dokument nejpozději do 5 pracovních dnů následujících po předání dokumentu,
 - výkaz služeb poskytnutých zhotovitelem za daný kalendářní měsíc.

11. Objednatel požaduje, aby součástí Měsíčního reportu byly především tyto údaje:
 - označení dozorované stavby, kontrolované činnosti objednatele,
 - hodnocení kvality předaných podkladů pro realizaci, upozornění na případné nedostatky,
 - hodnocení plnění časového plánu ku stanovenému harmonogramu stavby,
 - popis prostavěnosti stavby ku celkovému rozsahu stavby,
 - popis vad a nedodělků stavby s návrhem způsobu řešení a stanovení lhůty k odstranění,
 - upozornění zhotovitele na nevhodnost pokynů a postupů vznikajících v průběhu realizace stavby včetně návrhu nápravného řešení.
12. Zhotovitel, případně jeho poddodavatelé nebo osoby nominované na účast a zplnomocněné k zastupování zhotovitele jsou povinni účastnit se na kontrolních dnech stanovených objednatelem, ke které byl zhotovitel písemně pozván.
13. Veškeré činnosti při provádění služeb je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, popř. autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen příslušné doklady předložit. Všichni pracovníci zhotovitele, včetně poddodavatelů, musí být schopni komunikovat v českém jazyce, neboť veškerá komunikace (ústní, telefonická i písemná) se zhotovitelem bude probíhat v českém jazyce.
14. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění dle této smlouvy pravidelně kontrolovat kvalitu plnění služeb, způsob provedení, soulad s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to osobně nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní, a zhotovitel je povinen respektovat jakékoli pokyny a připomínky objednatele týkající se plnění dle této smlouvy. Vady je objednatel povinen reklamovat písemně na kontakt uvedený v čl. I této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen na své náklady reklamované vady odstranit, a to nejpozději do doby, na které se smluvní strany dohodnou s přihlédnutím k rozsahu vady a jejím důsledkům.

Čl. IV.

Doba trvání, Ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu na dobu **12 měsíců od účinnosti smlouvy nebo dosažením částky: 480 000,- Kč bez DPH, pokud k tomu dojde před uplynutím doby určité.**
2. Poskytování služeb bude zahájeno k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní vztah je možné ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí v souladu s platnými právními předpisy.
 - dosažením sumární částky za dodávky dle smlouvy ve výši dle odst. 1 tohoto článku.
4. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, a to:
 - na straně zhotovitele, pokud zhotovitel nebude plnit řádně a včas požadavky objednatele v dohodnutých termínech, nebude plnit ujednání o podmínkách provádění služeb, nebude plnit ujednání o cenách a dále v případně závažných nebo opakujících se vad služeb, přestože byl objednatelem na neplnění podmínek dle této smlouvy písemně upozorněn, a dále v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek zhotovitele.
 - na straně objednatele nezaplacením kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti

příslušné faktury, pokud byly poskytnuté služeb bez vad a nedostatků, pokud objednatel nezajistil nápravu, přestože byl zhotovitelem na neplnění podmínek dle této smlouvy písemně upozorněn.

- Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět i bez uvedení důvodu, formou doporučeného dopisu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Výpovědní lhůta začíná 1. dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď smlouvy zhotoviteli.
- Odstoupení od smlouvy nemá vliv na placení dohodnutých sankcí dle čl. V této smlouvy a případných způsobených škod.

Čl. V.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- V případě prodlení zhotovitele s reakcí na požadavek objednatele dle čl. III, odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním měsíčního reportu, resp. měsíční hodnotící zprávy o průběhu realizace jednotlivých staveb a kontrol dle v čl. III, odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý den prodlení.
- V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady vzniklé z činnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý den prodlení, o který bude překročena lhůta k odstranění vady vzniklé z činnosti zhotovitele.
- V případě neúčasti zhotovitele, případně jeho poddodavatelů nebo osob nominovaných na účast a zplnomocněných k zastupování zhotovitele na kontrolních dnech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou chybějící osobu, která se měla kontrolního dne účastnit.
- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Za nedodržení povinností dle podmínek v čl. VI odst. 4, 5, 6 a 7 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení nedodržení povinností.
- Za nedodržení povinností dle podmínek v čl. VI odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- Za nedodržení povinností dle podmínky v čl. VI, odst. 9 této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
- Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od data jejího doručení druhé smluvní straně.
- Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvlášť a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele, daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění, dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správcem daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
3. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů, a to způsobem určeným Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících. Tímto souhlasem však není dotčeno právo Zhotovitele označit některé části této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to v případě, že se bude jednat konkurenčně významné, určité, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastníci zajišťují ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Objednatel je v takovém případě vždy oprávněn posoudit taková dílčí ustanovení smlouvy z pohledu naplnění znaků uvedených výše a v případě jejich naplnění označené informace neuveřejní.
4. Zhotovitel je povinen mít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele (pojistná smlouva č. 7721129942 u Kooperativa pojišťovna, a.s.), která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši min. **10 000 000,- Kč**, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.
5. Zhotovitel je povinen předložit do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru účastníka objednateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu smlouvy a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou takové poddodavatelé známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. Seznam poddodavatelů je přílohou B této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený

poddodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

7. Zhotovitel se je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o realizaci předmětu této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a dále předpisy týkající se zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést povinnost plnění podmínek uvedených v tomto odstavci smlouvy i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o objednateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji a zejména s údaji o zdravotním stavu, genetickými a biometrickými údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
9. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
10. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného prodlení písemně informovat ostatní o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jejich osoby a o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jejich povinností dle této smlouvy a současně vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s

§ 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, místní příslušnost obecného soudu
Objednatele.

5. Obsah této smlouvy je možné měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v 1 vyhotovení, případně v jednom elektronickém originálu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

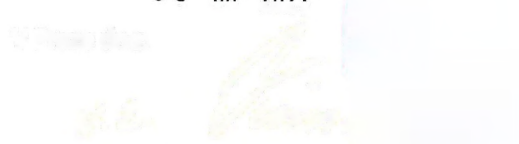
Příloha A – Specifikace služeb TDI

V Praze dne:



jednatel Dasar PR s.r.o.

30 -09- 2021



Prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA
ředitel ÚHK

Příloha A Smlouvy

SPECIFIKACE SLUŽEB TDI

- a. výkon technického dozoru investora (stavebníka, zde objednatel) na staveništi;
- b. seznámení se s kompletní dokumentací pro realizaci stavby;
- c. seznámení se se všemi vydanými správními rozhodnutími, které se vztahují k jemu přiděleným stavbám;
- d. seznámení se s obsahem smluv se zhotoviteli staveb investora (objednatele), zejména s jejich povinnostmi, s podmínkami pro provádění stavby obsažených ve smlouvách se zhotoviteli těchto staveb atd.;
- e. kontrola formálních úkonů při předání a převzetí staveniště zhotoviteli, před zahájením stavby včetně provedení protokolárního zápisu;
- f. **účast na kontrolních dnech při realizaci staveb investora** (stavebníka, zde objednatel);
- g. pravidelná **kontrola souladu stavby s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení, s právními předpisy a vydanými rozhodnutími**;
- h. kontrola souladu prováděné stavby s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a dohodnutými technickými normami a s přijatými smluvními závazky – kontrola dodavatele při realizaci stavby – zejména zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- i. kontrola všech prací a dodávek staveb investora, a to zejména s důrazem na práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- j. kontrola technologických postupů, a technologických předpisů zhotovitelů;
- k. **evidence a kontrola jakýchkoliv neshod** v rámci oblasti svého působení a **schvalování postupů pro jejich odstranění**;
- l. sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků;
- m. kontrola a spolupůsobení při oceňování změn;
- n. **spolupráce při technickém řešení veškerých sporů vzniklých v průběhu staveb**;
- o. **poskytování součinnosti při předání a převzetí provedených staveb** – kontrola podkladů pro předání a převzetí stavby, odborné posouzení předávané dokumentace, kontrola úplnosti předané dokumentace
- p. **poskytování součinnosti při sestavování soupisu nedokončených prací a vad** včetně stanovení způsobu a termínu a jejich odstraňování;
- q. poskytování součinnosti se zhotoviteli a investorem (objednatelem) při zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla včetně pořízení protokolů.
- r. **zpracování dílčích reportů pro investora (objednatele) a závěrečné hodnotící zprávy o průběhu výstavby**
- s. spolupráce při přípravě zadávacích podmínek, posouzení a hodnocení nabídek, případně i další úkony v rámci realizace veřejných zakázek na stavební práce, technickou údržbu, případně na dodávky související s realizací staveb investora (objednatele) v případě výzvy investora (objednatele)