

## KUPNÍ SMLOUVA č. 27/910/16

### Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 - Řepy,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IC: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**  
jako prodávající

a

### Petr Kuchta

RČ 711119/3672, trvale bytem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí  
jako kupující

zastoupený

**Zdeňkem Kuchtou**, RČ 650225/1052, trvale bytem Biskupcova 1679/39, 130 00 Praha 3

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### kupní smlouvu

#### I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitou věcí:

p.č. 3405/2	658m <sup>2</sup>	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 2295/6	419m <sup>2</sup>	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
nebo upravené		
p.č. 2295/7	371m <sup>2</sup>	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené
nebo upravené		
p.č. 2173/7	138m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha

Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 534 pro katastrální území a obec Česká Třebová. Převáděné nemovité věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

#### II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

### III.

Znaleckým posudkem č. 973-44-2016 ze dne 5.5.2016, který vypracoval Jan Zvettler, Družstevní 395, 373 82 Včelná, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou **67.000,- Kč** (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitosti bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve **výši 67.000,- Kč**,  
(slovy: **Šedesátsedmtisíckorunčeských**). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi. Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

### V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

### VI.

Kupující zaplatí částku **67.000,- Kč** (slovy: **Šedesátsedmtisíckorunčeských**) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **3741016329/0800**, variabilní symbol **2791016**, konstantní symbol 0558, Česká Spořitelna, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne věcné břemeno, dluhy ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek +DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu( fakturou ). Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel ( kupující ).


#### VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

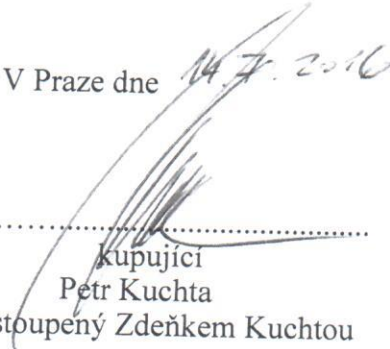
#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 13.7.2016

  
.....  
prodávající  
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci  
Ing. Vladimír Čapek  
likvidátor podniku

V Praze dne 14.7.2016

  
.....  
kupující  
Petr Kuchta  
zastoupený Zdeňkem Kuchtou

STÁTNÍ STATEK JENEČ  
státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 00 Praha 6