



14 / 1 / ZOBS / 11

**Dodatek č. 1**  
**k Nájemní smlouvě č. 14/0/ZOBS/11**  
**uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 9. 5. 2011**

**Čl. I**  
**Smluvní strany**

1) **Městská část Praha 5**

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **MF reklama Praha, s.r.o.**

zastoupena: Mgr. Borisem Monoszonem, jednatelem  
se sídlem: Baranova 1486/18, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00  
IČO: 24735540  
DIČ: CZ24735540  
(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento **Dodatek č. 1** (dále jen „dodatek“).

**Čl. II**  
**Úvodní ustanovení**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 9. 5. 2011 Nájemní smlouvu č. 14/0/ZOBS/11 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je **nájem částí pozemků, a to: parc. č. 1020/252, o rozloze 5,4 m<sup>2</sup>** (v zatravněné ploše), **parc. č. 1020/252, o rozloze 1,4 m<sup>2</sup>** (na zpevněné ploše chodníku), **parc. č. 942/97, o rozloze 3,24 m<sup>2</sup>** a **parc. č. 942/95, o rozloze 5,4 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. **Hlubočepy**, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1240, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to za účelem umístění a provozování neosvětlených, informačních, propagačních a reklamních zařízení.

### Čl. III Předmět dodatku

1) Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Nájemní smlouvy:

a) Článek I. odst. 2. Předmět a účel nájmu Nájemní smlouvy nově zní:

*„Pronajímatel pronajímá nezbytně nutné části pozemku za účelem umístění a provozování neosvětlených informačních, propagačních a reklamních zařízení (RZ), parc. č. 1020/252, k. ú. Hlubočepy, o pronajaté rozloze 5,4 m<sup>2</sup> a parc. č. 942/97, k. ú. Hlubočepy, o pronajaté rozloze 3,24 m<sup>2</sup>.“*

b) Článek III. odst. 1. Výše a splatnost nájemného Nájemní smlouvy nově zní:

*„Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 9.072 Kč za RZ na pozemku parc. č. 1020/252, k. ú. Hlubočepy a 5.443 Kč za RZ na pozemku parc. č. 942/97, k. ú. Hlubočepy.*

*Nájemné v celkové výši 14.515 Kč/rok (slovy: čtrnáct tisíc pět set patnáct korun českých), je splatné ročně vždy k 31. 3. toho, kterého roku, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Za moment zaplacení je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele [REDAKCE].“*

*K této částce přistupuje úhrada DPH v aktuální výši.“*

2) **Poměrná část nájemného za období od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021 činí částku 4.838 Kč + DPH (slovy: čtyři tisíce osm set třicet osm korun českých)**, a je splatná na základě daňového dokladu, který bude vyhotoven pronajímatelem do 30 ti dnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejich pozdějších dodatků, se nemění a zůstávají v platnosti.

### Čl. IV Povinná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv, a to včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 37/1012/2021 ze dne 25. 8. 2021.**

- 3) Osoba zastupující nájemce-právníckou osobu, kterou ke dni uzavření tohoto dodatku je pan Mgr. BORIS MONOSZON, dat. nar. 14. února 1955, Okružní 78, Sloup, 252 06 Davle, prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právníckou osobu zastupovat.

#### Čl. V Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2021, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Další změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.
- 5) Dodatek je vyhotoven v **pěti (5) stejnopisech**, z nichž pronajímatel obdrží čtyři (4) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha:  
Příloha č. 1 – Snímek pozemkové mapy
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

23. 09. 2021

V Praze dne

V Praze dne

15. 9. 2021

Městská část Praha 5  
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka  
pronajímatel

MF reklama Praha s.r.o.  
Mgr. Boris Monoszon, jednatel  
nájemce



