

# SMLOUVA

o užívání zimního stadionu v Břeclavi pro sezónu 2021/2022

## I. Tereza Břeclav, příspěvková organizace

Pod Zámkem 2881/5

690 02 Břeclav

IČO: 13691163

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1943  
zastoupená ředitelem: Ing. Radkem Hrdinou

(dále jako pronajímatel)

## II. KRASO Břeclav z.s.

Pod Zámkem 2881/5

690 02 Břeclav

IČO: 64520919

zastoupené předsedou: Janou Kiliánovou

(dále jako nájemce)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Kraso Břeclav provozuje svoji činnost na zimním stadionu v Břeclavi, jehož správcem je Tereza Břeclav. Kraso Břeclav je zřízen Českým krasobruslařským svazem a je jediným oddílem krasobruslení na okrese Břeclav.
2. Tereza Břeclav je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je město Břeclav, od kterého na základě Smlouvy o výpůjčce č. 137/2019/OEK má svěřeno právo správy objektu zimního stadionu v Břeclavi.

### II.

#### Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 8. 2021 do 31.7.2022

### III.

#### Cena za užívání šaten

1. Cena nájmu činí 130,- Kč / m<sup>2</sup> pronajaté plochy nebytových prostor za rok a je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. Nad rámec této ceny hradí nájemce náklady na energie, vodné a stočné, užívání společných prostor přepočtené na m<sup>2</sup> pronajaté plochy ve výši 198,- Kč.

Vyčíslení výše nájmu:

<i>nebyt.prostory</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>náklady</i>	<i>pronájem</i>	<i>celkem</i>
šatna 13 S	32,47	535,76 Kč	351,76 Kč	887,51 Kč
šatna 4 s	15,2	250,80 Kč	164,67 Kč	415,47 Kč
<b>celkem</b>		<b>786,56 Kč</b>	<b>516,43 Kč</b>	<b>1 302,98 Kč</b>

Částka bude upřesněna dle konce sezony.

2. Úhrada za pronájem nebytových prostor bude fakturována uživateli měsíčně, nejpozději do 7 pracovních dnů následujícího měsíce, a to jako podíl z celkového nájmu připadajícího na příslušný měsíc.
3. Pro nácvik choreografie a rozcvičení členů Kraso Břeclav je umožněno uživateli použít místnost 35 S s tím, že Kraso Břeclav si zajistí úklid tohoto prostoru.
4. Nájemce uhradí správci zimního stadionu dále náklady na odstranění případných škod způsobených na pronajatém zařízení nepřiměřeným jednáním uživatele. A to vždy na základě konkrétně zjištěné škody a její prokazatelné výše.

#### IV.

##### Cena za užívání ledové plochy

1. Objednávka ledové plochy bude jako rámcová pro sezónu 2021/2022 předložena nejpozději do 1. 8. 2021.
2. Cena za skutečně odebranou hodinu pobytu na lední ploše je stanovena dle platného ceníku Tereza Břeclav.
3. Cena zahrnuje i užívání rozhlasového zařízení.  
Poznámka: vzhledem k tomu, že k 1. 1. 2022 může dojít ke změnám, vyhrazuje si provozovatel právo upravit ceny za lední plochu ve návaznosti na její další financování a odpovídající daňový systém.
4. Cena dle bodu 3 tohoto odstavce bude účtována i v případě soutěží pořádaných Kraso Břeclav, a to za celkovou dobu pronájmu ledové plochy.
5. Správce zimního stadionu vystaví fakturu s výpisem odebraných hodin užívání ledové plochy nejpozději do 7 pracovních dnů následujícího měsíce.
6. Odebrané hodiny budou potvrzeny podpisem určeného činovníka v rozpisu odebraných hodin na vrátnici haly zimního stadionu.
7. Případné změny tréninků budou vždy projednány s vedoucím zimního stadionu. Bez projednání změn nebude Kraso Břeclav puštěno na ledovou plochu.

#### V.

##### Povinnosti pronajímatele

1. Provoz zimního stadionu v Břeclavi bude v maximální možné míře a podle možností správce ZS přizpůsoben potřebám Kraso Břeclav. Správce ZS si vyhrazuje právo změny z důvodu provozních potřeb (opravy, poruchy, havárie apod.) bez vyvozování sankcí ze strany uživatele.
2. Pro potřeby družstev Kraso Břeclav (závody, akce) bude k dispozici zdarma časoměrné zařízení (světelná tabule) zimního stadionu. Osvětlení ledové plochy bude využíváno v různé intenzitě tak, aby podle činností na lední ploše byla tato v dostatečné míře osvětlena.
3. K dispozici bude rovněž v případě potřeby rozhlasové zařízení.
4. Pro potřeby zdravotní služby při závodech a trénincích družstev poskytne bezplatně místnost ošetřovny se standardním vybavením.
5. Rozhlasové zařízení zimního stadionu bude umožněno používat pouze v případě, že bude obsluhováno pouze osobami určenými Kraso Břeclav, a které budou s jeho obsluhou odborně seznámeny (viz článek VI. bod 6).
6. Správce ZS přidělí Krasu Břeclav šatnu pro jeho potřebu.
7. Šatny pro pořádání soutěží Kraso Břeclav budou přiděleny na základě samostatné dohody před pořádáním těchto soutěží.
8. Správce ZS umožní Krasu Břeclav bezplatně umístění reklamních panelů (popřípadě nápisů) sponzorů Kraso Břeclav v hale ZS, vždy však dle vzájemné dohody obou smluvních stran.

## VI. Povinnosti nájemce

1. Zařízení zimního stadionu v Břeclavi a užívaných prostor pro vlastní činnost bude udržovat v naprostém pořádku a čistotě s tím, že po ukončení provozu ledové plochy umožní správci ZS provést opravy a údržbu užívaných prostor, a to tak, že vyklidí výstroj a výzbroj (včetně upotřebené) a ostatní osobní věci sportovců ze šaten do 14 dnů, respektive nejpozději do data platnosti této smlouvy.
2. V případě potřeby správce ZS vypomůže brigádnicky při provozních pracích na zimním stadionu v Břeclavi. Příslušné požadavky budou vždy předem vzájemně dohodnuty jak z hlediska rozsahu, tak i času.
3. Pro každou činnost (tréninky, soutěže) zajistí Kraso Břeclav kvalifikovaný dozor, zdravotní službu, dostatečnou a řádnou pořadatelskou službu označenou při akcích viditelným označením.
4. Soutěže Kraso Břeclav budou projednány vzájemně s Terezou Břeclav tak, aby nedošlo k narušení soutěžních utkání HC.
5. Kraso Břeclav zabezpečí pro svou potřebu zdravotní dozor, resp. lékařskou službu na své vlastní náklady.
6. Kraso Břeclav písemně určí jmenovitý seznam osob, kterým mohou být vydány klíče od užívaných šaten, rozcvičovny a rozhlasového a světelného zařízení.
7. Kraso Břeclav zabezpečí, že po trénincích a soutěžích se členové Kraso Břeclav budou v šatnách zdržovat po dobu jen nezbytně nutnou.
8. Kraso Břeclav zabezpečí respektování zákazu kouření v užívaných prostorách, a to jak v šatnách, tak ve společných prostorách a hale zimního stadionu tak, jak je stanoveno provozním řádem a příslušnými tabulkami či označením zákazu kouření.
9. Kraso Břeclav ručí za požární bezpečnost užívaných prostor po celou dobu sjednaného užívání této smlouvy. Dále zabezpečí, že bez projednání s Terezou Břeclav neumístí do užívaných místností žádné elektrické spotřebiče, respektive zdroj PB.
10. Kraso Břeclav nese zodpovědnost vůči organizacím za provádění hudebních děl při akcích, které bude na ZS v Břeclavi pořádat:

INTERGRAM - Nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově obrazových záznamů

Na Poříčí 27, Praha 1, 110 00

OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním

ČS armády 20, Praha 6, 150 56

c)OAZA - Ochranná asociace zvukařů -autorů

Žitná 1575/49, Praha 1, 110 00

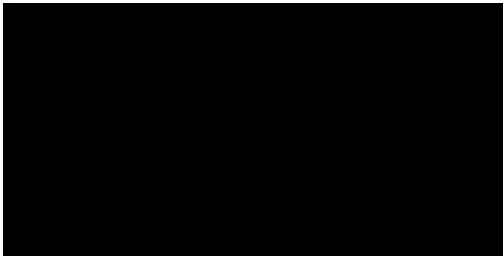
11. Sjednávat a v průběhu sezóny řešit vykrytí lední plochy pro Kraso Břeclav je výhradně oprávněn pověřený činovník Kraso Břeclav.
12. Obsluhu světelného zařízení (velkoplošné obrazovky) uhradí Kraso Břeclav osobě obsluhu provádějící.
13. Povinností Kraso Břeclav je domluvit se s obsluhou na termínu konané akce.
14. Obsluha musí být předem řádně seznámena s návodem na obsluhu.

## VII. Závěrečná ustanovení

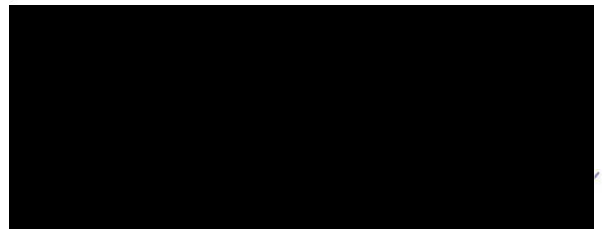
1. Při neplnění ujednání uvedených v této smlouvě, budou každé smluvní straně stanovena nápravná opatření. V případě nenaplnění nápravných opatření může být od této smlouvy jednostranně odstoupeno. Týká se i plnění úhrad za užívání lední plochy a nebytových prostor ze strany Kraso Břeclav v termínech tak, jak vyplynou ze stanovených platebních termínů při fakturaci prováděné Terezou Břeclav.

2. Kraso Břeclav seznámí s obsahem této smlouvy všechny kompetentní činovníky tak, aby nedocházelo z důvodů jejich neinformovanosti ke zbytečným střetům s provozními pracovníky zimního stadionu. Obdobně tak učiní i Tereza Břeclav se svými provozními pracovníky.
3. Tato smlouva může být měněna, respektive doplněna jen na základě samostatných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy o užívání zimního stadionu v Břeclavi a jeho nebytových prostor podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že všechny závazky Kraso Břeclav vůči Tereze Břeclav za sezónu 2020/2021 jsou ke dni podpisu smlouvy vyrovnány.

V Břeclavi dne: 30.7.2021



pronajímatel  
Tereza Břeclav



najímatele  
Kraso Břeclav