

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 48N02/60

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEAS Nedakonice, a.s.

sídlo: Nedakonice 152, 687 38 Nedakonice

IČO: 25308254

DIČ: CZ25308254

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Walter Schrott – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 48N02/60 ze dne 9.5.2002, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 412,-Kč (slovy: desettisícčtyřistadvánáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 176,-Kč (slovy: desettisícjednostosedmdesátšest korun českých).

a) Dne 15.3.2019 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR příslušnost hospodařit s níže uvedenými pozemky na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1001H19/60.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Nedakonice	Nedakonice	KN	3073/14
Nedakonice	Nedakonice	KN	3073/52
Nedakonice	Nedakonice	KN	3074/23
Nedakonice	Nedakonice	KN	3079/40

Nedakonice	Nedakonice	KN	3079/60
Nedakonice	Nedakonice	KN	3080/40

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Ode dne 26.11.2019 dochází ke změně výměry níže uvedených pozemků

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Nedakonice	Nedakonice	KN 554/95	298	285	orná půda
Nedakonice	Nedakonice	KN 2297	98	17	orná půda
Nedakonice	Nedakonice	KN 2828/224	253	85	ostat. pl.

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 10 176,-Kč (slovy: desettisícjednostosedmdesátšest korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 30.9.2021

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Walter Schrott
předseda představenstva
ZEAS Nedakonice, a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....