

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo a vypořádání souvisejících vztahů

(dále také jen „Dohoda“)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Národní knihovna České republiky
státní příspěvková organizace zřízená MK ČR
sídlo: Klementinum 190, Praha 1, 110 00
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 00023221
DIČ: CZ00023221
zastoupený: Mgr. Tomášem Foltýnem, generálním ředitelem

ZHOTOVITEL:

METROPROJEKT Praha a.s.
akciová společnost
sídlo: Argentinská 1621/36, Praha 7, 170 00
registrován: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1418
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 45271895
DIČ: CZ45271895
zastoupený: Ing. Davidem Krásou, předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Seidlem, místopředsedou představenstva

Úvod

VZHLEDEM K TOMU, že:

Ve vztahu k plnění Smlouvy o dílo na „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Klementina“ číslo S239/08 NK 1543 / PSK/08 - 4914/MP ze dne 12.08.2008 ve znění pozdějších dodatků (dále také jen „Smlouva“) došlo v průběhu projednávání Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) s orgány památkové péče v letech 2020 - 21 k opakovanému uplatnění rady nových detailních požadavků ve vztahu k navrženému řešení III. etapy Revitalizace, přičemž tato skutečnost dlouhodobě znemožňuje dokončení díla.

Smluvní strany se snaží požadavky orgánů památkové péče ke III. etapě Revitalizace flexibilně řešit již od roku 2018, avšak tato snaha doposud není efektivní. Zohlednění případných dalších požadavků orgánů památkové péče v dodatečných úpravách Smlouvy (tedy především další změna specifikace díla a související navýšení finančních závazků Zhotovitele) by již nebyla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro smluvní strany zároveň není nadále udržitelné setrvávat v právní nejistotě trvajících závazků z titulu Smlouvy.

Smluvní strany mají zájem na narovnání dlouhodobě sporných finančních nároků Zhotovitele z titulu Smlouvy a související sporné bezvadnosti dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení závěrečné III. etapy revitalizace Klementina předané Zhotovitelem dne 27.3.2018.

Výše uvedené okolnosti znemožňují naplnění podmínek narovnání sporných nároků, jak byly tyto mezi smluvními stranami dohodnuty v článku VI. dodatku č. 10 ke Smlouvě (ve znění pozdějších úprav);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Ukončení Smlouvy

1.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy k datu podpisu této Dohody. Nestanoví-li tato Dohoda dále jinak, neplyne smluvním stranám ze Smlouvy nadále žádná povinnost ani právo.

1.2. Zhotovitel tak mimo jiné nebude povinen zpracovat a předat Objednateli projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a provedení stavby závěrečné III. etapy projektu či dokumentaci skutečného provedení stavby III. etapy projektu. Právě tak nebude povinen k autorskému doзору III. etapy projektu.

II.

Dohoda o narovnání

2.1. Smluvní strany se dohodly, že touto Dohodou jsou za předpokladu vrácení dokladu o vystavení bankovní záruky dle čl. III. odst. 3.2. této Dohody vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti (smluvní a/nebo mimosmluvní), ať již sankčního nebo nesankčního charakteru, která ještě vypořádána nebyla a která existují mezi smluvními stranami v souvislosti s dílem dle Smlouvy k datu podpisu této Dohody.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že s výjimkou pohledávek dle čl. II. odst. 2.4. a 2.5. této Dohody nebudou po účinnosti narovnání podle předchozího odstavce vůči sobě do budoucna již žádné související nároky uplatňovat (Smluvní strany se takových případných nároků výslovně vzdávají). Smluvní strany si pro odstranění jakýchkoliv pochybností výslovně ujednávají, že narovnáním podle této Dohody jsou mimo jiné výslovně vypořádány, a tedy zanikají, nároky z titulu dohody o narovnání uzavřené v článku VI. dodatku č. 10 ze dne 3.11.2016 ke Smlouvě.

2.3. K vyloučení všech pochybností smluvní strany dále konstatují, že s ohledem na ukončení Smlouvy k datu podpisu této Dohody nepovažují plnění (ať již finanční či věcná) předaná na základě Smlouvy před podpisem této Dohody za bezdůvodné obohacení a že takováto plnění nejsou smluvní strany povinny vzájemně vracet.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že namísto touto Dohodou zrušeného plnění Smlouvy - zejména pak namísto zpracování „DVZPS (PD pro výběr Zhotovitele a provedení stavby)“ - bude Zhotovitelem poskytnuto dílčí náhradní plnění spočívající v zapracování připomínek orgánů památkové péče a projektu interiéru do dokumentace pro stavební povolení a dále v provedení odpovídajícího podrobnějšího výkazu výměr, jak je toto plnění specifikováno na řádce 6.2. Přílohy č. 1 této Dohody a v Nabídce Zhotovitele ze dne 16.09.2021. Zhotovitel je povinen toto dílčí náhradní plnění poskytnout Objednateli ve lhůtě 3 měsíců od doručení veškerých relevantních podkladů. Lhůta k plnění počíná běžet pouze za předpokladu doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení práce, v jejímž rámci budou předané podklady označeny za finální, a neběží v případě prodlení Objednatele s poskytnutím výslovně vyžádané potřebné součinnosti. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany deklarují, že Objednatel není po doručení výzvy oprávněn k dodatečné jednostranné úpravě podkladů a zadání. Zároveň sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této dohody o náhradním dílčím plnění, pokud neobdrží výzvu k zahájení práce nejpozději do 1.10.2022, či pokud bude Objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti po dobu delší než 6 měsíců. Ohledně odpovědnosti za vady dílčího náhradního plnění se odkazuje na ujednání ve Smlouvě.

2.5. Objednatel zavazuje se Zhotoviteli za poskytnutí dílčího náhradního plnění dle odst. 2.4. zaplatit cenu 2.191.100 Kč (bez DPH), a to ve lhůtě 30 dnů od doručení příslušné faktury. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě (dle okamžiku fakturace).

2.6. Smluvní strany deklarují, že dohoda o narovnání dle odst. 2.1. této Dohody není podmíněna dílčím plněním dle odst. 2.4. této Dohody, a nemůže být proto dotčena ani případným odstoupením Zhotovitele od dohody o dílčím plnění dle téhož odstavce.

III.

Vrácení bankovní záruky

3.1. Zhotovitel v souladu s článkem 13.3 Smlouvy předal Objednateli originál dokladu o vystavení bankovní záruky za kvalitu a komplexnost provedení díla. Tato bankovní záruka byla v souladu s pozdějšími úpravami Smlouvy obnovována.

3.2. Objednatel se zavazuje vrátit originál dokladu o vystavení obnovené bankovní záruky Zhotoviteli, a to nejpozději do 2 týdnů od podpisu této dohody.

3.3. Objednatel prohlašuje, že k uplatnění práva na čerpání bankovní záruky nedošlo. Zároveň se Objednatel zavazuje, že Zhotoviteli poskytne veškerou potřebnou součinnost potřebnou k zániku bankovní záruky.

IV.

Bezvadnost plnění poskytnutého Zhotovitelem

4.1. Objednatel prohlašuje, že veškerá dílčí plnění Zhotovitele z titulu Smlouvy předaná před podpisem této Dohody podrobil důkladnému přezkoumání a že tato plnění nevykazují z hlediska smluvních a odborných povinností Zhotovitele žádných vad či nedodělků.

V.

Závěrečná ujednání

3.1. Tato Dohoda nabývá platnosti v okamžiku podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

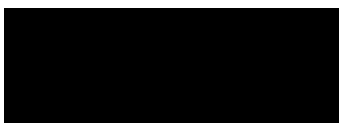
3.3. Tento Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží Objednatel a 2 stejnopisy Zhotovitel.

3.4. Nedílnou součástí Dohody jsou následující přílohy:

1) Specifikace předmětu plnění a smluvních cen

V Praze dne:

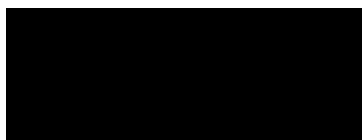
Za Národní knihovnu České republiky:



Mgr. Tomáš Foltýn
generální ředitel

V Praze dne:

Za METROPROJEKT Praha a.s.:



Ing. David Krása
předseda představenstva



Ing. Vladimír Seidl
místopředseda představenstva



METROPROJEKT
Praha a. s.
Argentinská 1621/36
170 00 Praha 7
www.metroprojekt.cz 8

Revitalizace areálu Klementina

Dílní náhradní plnění v souvislosti s ukončením smlouvy o dílo

Kalkulace nabídkové ceny

	profese	hodin	sazba viz pozn.	cena	kategorie - viz pozn.
1	HIP				kvalifikované koncepční a koord. práce
2	architektura				kvalifikované koncepční a koord. práce
					konstrukční práce
3	stavební řešení				kvalifikované koncepční a koord. práce
					náročné koncepční práce
					konstrukční práce
4	statika				náročné koncepční práce
					konstrukční práce
5	PBŘ				náročné koncepční práce
6	vzduchotechnika				náročné koncepční práce
					konstrukční práce
7	OTK				náročné koncepční práce
8	ZTI				náročné koncepční práce
					konstrukční práce
9	elektro silnoproud				náročné koncepční práce
					konstrukční práce
10	elektro slaboproud				náročné koncepční práce
					konstrukční práce
11	gastro				náročné koncepční práce
12	ZOV				náročné koncepční práce
13	výkaz a rozpočet				náročné práce
celkem				2 191 100	

Poznámka:

Hodinové sazby za příslušné kategorie prací jsou převzaty ze Sazebníku nabídkových cen projektových prací UNIKA, vydání 2021.

Praha, 17. září 2021

Národní knihovna ČR
[redacted]
ředitelka odboru investic NK ČR
Klementinum 190
110 00 Praha 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA

V PRAZE DNE
16.9.2021

Věc: Revitalizace areálu Klementina
Nabídka na "Dílčí náhradní plnění" v souvislosti s ukončením Smlouvy o dílo

Vážená paní ředitelko,

na základě předchozího jednání o ukončení Smlouvy o dílo na „Zpracování projektové dokumentace pro revitalizaci areálu Klementina“ č. S239/08 NK 1543 / PSK/08 - 4914/MP ze dne 12.08.2008 ve znění pozdějších dodatků (dále také jen „Smlouva“) vám tímto nabízíme následující služby, jejichž účelem je dosažení stavu, kdy po ukončení Smlouvy bude Národní knihovna ČR moci bez problémů pokračovat v přípravě a realizaci III. etapy Revitalizace. V čístopisu projektové dokumentace pro stavební povolení ("DSP") budou tak zapracovány beze zbytku úplně všechny poznatky, závěry a stanoviska, známé k datu ukončení Smlouvy.

Jedná se o toto dílčí náhradní plnění:

Předmět plnění:

Zpracování závěrů Studie interiéru pro areál Klementina,

Zpracování připomínek NK do čístopisu DSP v úplném rozsahu, tzn. věcně i těch připomínek, které by jinak stačilo zpracovat do dalšího stupně projektové dokumentace,

Zpracování připomínek orgánů památkové péče do čístopisu DSP v úplném rozsahu, tzn. věcně i těch připomínek, které by jinak stačilo zpracovat do dalšího stupně projektové dokumentace,

Zpracování výkazu výměr nad rámec podrobnosti DSP, včetně ocenění (tj. rozpočtu), ve formě tzv. "Rozpisu paušálního obnosu", lze využít pro účely výběrového řízení podle FIDIC Yellow Book (příklad takového dokumentu byl předán).

Podklady:

1. Studie interiéru pro areál Klementina
2. Připomínky NK ke konceptu DSP (do data ukončení Smlouvy)
3. Připomínky a výsledky jednání s orgány památkové péče (do data ukončení Smlouvy)

Termín plnění:

Do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele (za podmínky předání podkladů viz výše).

Nabídková cena:

kalkulace - viz přílohu ...

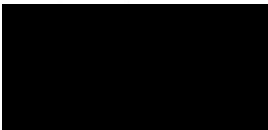
2 191 100 Kč + DPH

Zpracovatelé:

████████████████████ a kolektiv

Výše specifikovanou nabídku jsme připraveni projednat, případně doplnit.

S přátelským pozdravem



Ing. David Krása
generální ředitel