



Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č.p. 2940 v ul. Sportovní v Mělníku s parcelou č. 1494/11 a částí p. č. 1494/12 ze dne 27. 12. 2012, platný od 1. 8. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 3. 2013 uzavřený mezi níže uvedenými stranami:

Město Mělník

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 276 01 Mělník

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 237 051

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Kralupy nad Vltavou, pobočka Mělník

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

Materská škola Pohádka, Mělník, příspěvková organizace

se sídlem: Slovany 2966, 276 01 Mělník

zastoupené: [REDACTED]

IČO: 75033488

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

1) Tímto dodatkem se z důvodu rozšíření předmětu nájmu o část parcely č. 1494/2 o výměru 513 m² s herními prvky odstraňuje **znění odstavce 2.1. v čl. 2 - Předmět a účel nájmu a nahrazuje** níže uvedeným zněním:

Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitost, budovu č.p. 2940 v ul. Sportovní v Mělníku s vnitřními prostory o pronajímané ploše 390,40 m² se stavební parcelou č. 1494/11 o výměře 443,00 m² a část parcely č. 1494/12 o výměře 2 045,00 m². Předmětem rozšíření předmětu nájmu jsou též věci movité uvedené v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2) V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu o část parcely se upravuje roční nájemné za celkovou plochu parcel a tímto se **mění čtvrtý pododstavec článku 3, odstavce 3.1. a nahrazuje** níže uvedeným zněním:

**ročně za celkovou plochu parcel o výměře 2 488,00 m² částku 4 976,- Kč.
slovy: čtyřtisíceděvětsetsedmdesátšestkorunčeských**

3) V souladu s rozšířením předmětu nájmu o věci movité se doplňuje sedmý pododstavec do článku 3, odstavce 3.1. v níže uvedeném znění:

Ohledně movitých věcí, které nájemce v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu převzal do svého užívání, platí, že s účinností od data 1. 8. 2013, vzniká mezi účastníky ohledně těchto movitých věcí smlouva o výpůjčce, tedy smlouva o bezplatném užívání těchto movitých věcí. Smlouva o výpůjčce zaniká bez dalšího

současně s nájmem nemovitostí, přičemž nájemce není oprávněn k užívání těchto movitých věcí samostatně mimo rámec a existenci nájmu předmětné nemovitosti a parcel.

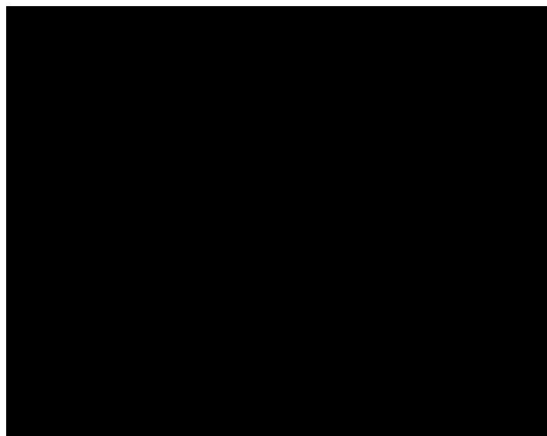
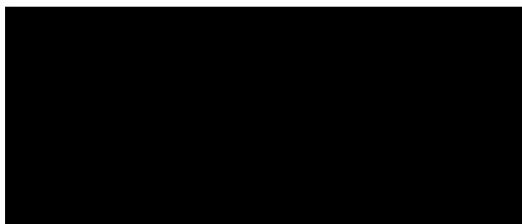
4) Vzhledem k doplnění věcí movitých do nájemní smlouvy se doplňuje do článku 5 odstavec 5.10. v níže uvedeném znění:

Nájemce je povinen provádět pravidelnou údržbu, vč. drobných oprav a prohlídky věcí movitých, přičemž za opravu a údržbu se pro účely této smlouvy považuje jednotlivá oprava a údržba jedné věci movité s náklady nepřesahujícími 5.000,- Kč (bez DPH). Opravy většího rázu a nebo pojistnou událost je nájemce povinen nahlásit pronajímateli.

Nájemce je dále povinen zajišťovat vlastními náklady revize herních prvků a tyto předkládat do 14-ti dnů od provedení pronajímateli k založení.

5) Ostatní články nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

Schváleno RM dne: 22. 7. 2013



V Mělníku dne 29. 7. 2013