



22286/C/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/C/15960/2021-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

ÚZSVM ÚP České Budějovice č. 188/2021

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) na veřejnou zakázku s názvem

“Rekonstrukce vodorovných rozvodů teplé, studené a cirkulační vody v suterénu budovy Smetanova 533, Strakonice”

(dále jen „veřejná zakázka“)

podle svého prohlášení k právním jednáním způsobilí

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002
Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění
pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění
IČO: 697971111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice,
č. účtu: 3222231/0710

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Ing. Veronika Oberpfalzerová
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PRIMA, akciová společnost
se sídlem: RAISOVA 1004, 386 01 STRAKONICE
zastoupený: Ing. STANISLAV BOČÁNEK, PŘEDSEDA SPR. RADY
IČO: 47239743
DIČ: CZ47239743
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. XXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 543

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Ing. STANISLAV BOČÁNEK
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

STAVBYVEDOUCÍ BUDE UVEDEN VE STAVEBNÍM DENÍKU

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce vodorovných rozvodů teplé, studené a cirkulační vody v suterénu budovy Smetanova 533, Strakonice**“, a to v nejvyšší možné kvalitě, dle požadavků objednatele a v termínu stanoveném v čl. II této smlouvy (dále jen “dílo”).

Dílem se podle této smlouvy rozumí výměna stávajícího vodorovného vodovodního potrubí z pozinkované oceli na konzolách za plastové potrubí ve stejných dimenzích, tedy zejména:

- demontáž stávajícího potrubí TUV, SV a cirkulace včetně izolací a uzavíracích armatur odboček
 - montáž nových rozvodů vody z plastů (PPR) včetně provedení tepelné izolace a propojení nového vodorovného potrubí do stávajících stoupaček s požadavkem na zajištění samostatného uzavírání a vypouštění jednotlivých stoupaček
 - provedení tlakové zkoušky a proplach potrubí
 - odvoz a likvidaci demontovaného potrubí, izolací a dalšího materiálu
 - případné nezbytné stavební práce související s výměnou potrubí a ev. poškozením zdiva
2. Činnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku představují základní okruhy rámce plnění této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých by zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba nebo, které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl obdobného charakteru.
 3. Součástí díla podle této smlouvy je i odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu a pečlivý úklid místa plnění této smlouvy.
 4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla, a že je plně způsobilý dílo provést.
 5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby byl v minimální míře omezen provoz v budově na adrese Smetanova 533, 386 01 Strakonice, standardní komfort subjektů užívajících tuto budovu a zabezpečení této budovy.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy tak, aby realizace proběhla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a aplikovatelnými normami platnými v České republice.
 7. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
 8. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
 9. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě vyskytnutí vady bude předávací řízení přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění vad a nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení, přičemž k § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se nepřihlíží. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad či nedodělků díla.
 10. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

11. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy a že si tuto způsobilost zachová po celou dobu plnění této smlouvy.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova Smetanova 533, 386 01 Strakonice.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **do 60 kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění**, dílo musí být dokončeno nejpozději do 10. 12. 2021.
3. Zhotovitel přebírá okamžikem protokolárního předání místa plnění v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provádění díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
7. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Zhotovitel nebude při provádění díla odpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
10. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 pracovních dnů poté, kdy návrh obdržel.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:
180.719,- Kč bez DPH, tj. **218.669,- Kč včetně DPH**,
DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexním a kvalitním zajištěním provedením díla (tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, nářadí, doprava, PHM, ekologická likvidace odpadu apod.).
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být objednateli poskytnuty v náležitém rozsahu a bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné služby, dodávky či práce, které se po uzavření této smlouvy ukáží jako nezbytné pro řádné a kvalitní provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní), anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku, či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné a včasné provedení díla.
5. Cena za provedení díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, který musí splňovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání díla objednateli v souladu s článkem I., odst. 5 této smlouvy. Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury musí být doručeny objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice**

7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Platba bude provedena výhradně v české měně, taktéž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
9. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny díla.

IV.

Odpovědnost

1. Zhotovitel přebírá po celou dobu realizace díla v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku v místě plnění a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kontroly.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních,

hygienických a protipožárních opatření, a to minimálně v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v místě plnění, a je povinen je zabezpečit vybavením ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za vhodnost a bezpečnost všech prací a metod používaných při realizaci díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo a místo plnění. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od protokolárního předání místa plnění do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho protokolárního předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy a po celou dobu záruční doby sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000 Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu objednatelem vyzván. V případě vzniku škody, za niž odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno zhotovitelem, zavazuje se tento převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli zhotovitelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá zhotovitel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
11. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

V.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje tímto na dílo záruku v délce 36 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
4. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamace odeslaná v pracovní den nejbližší následující.

7. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
8. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že reklamovanou vadu zhotovitel uznává a odpovídá za ni a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
9. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 3. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
10. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, ve lhůtě sjednané v předešlém odstavci, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným způsobem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
11. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody v plné výši uhradit.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. II. odst. 2 této smlouvy či nedodržení termínů zahájení a nejzazšího dokončení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení a za každé jednotlivé porušení.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované a zhotovitelem uznané vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nenastoupení ve sjednaném termínu za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- a) jestliže zhotovitel nepřevzme místo plnění nebo nezahájí plnění této smlouvy v termínu ujednaném podle čl. II. této smlouvy,
 - b) jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla v termínu ujednaném podle čl. II. této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, nebo zvlášť hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v budově na adrese Smetanova 533, 386 01 Strakonice pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
 - d) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, nedodrží při provádění díla podle této smlouvy obecně závazné právní předpisy, příslušné technologické postupy anebo technické normy,
 - e) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn,
 - f) jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
 - g) jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbujuje zhotovitele povinnost uhradit vzniklou škodu.
 - h) jestliže zhotovitel převede své závazky nebo práva plynoucí z této smlouvy nebo se je pokusí převést na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 kalendářních dnů.
 3. Sjednáním výše uvedených důvodů pro odstoupení od této smlouvy není dotčeno právo odstoupit z důvodů stanovených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
 4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má účinky ex tunc. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
 5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
 6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
 7. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení této smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění, zejména smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných v této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem řádně vyznamenal, bude pro účely této smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.
2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu, včetně případných dodatků, na profilu objednatele v Národním elektronickém nástroji NEN.

3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Objednatel se podle zákona č. 89/2012 Sb. rozumí zadavatel v terminologii zákona č. 134/2016 Sb., zhotovitelem se podle zákona č. 89/2012 Sb. rozumí dodavatel v terminologii zákona č. 134/2016 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
11. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

.....
(zhotovitel)