

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: Prod/0780/2021

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa
zastoupen: starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa Jaroslavem Šimanovským
adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem
bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú. 6714245031/2700
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

(dále jen prodávající)

1.2. Kupující:

Ing. Monika Plšková
datum narození: [redacted] 82
bytem: [redacted] Ústí nad Labem

Ing. Martin Plšek
datum narození: [redacted] 77
bytem: [redacted] Ústí nad Labem

(dále jen kupující)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Statutární město Ústí nad Labem je dle ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků, výlučným vlastníkem **p.p.č. 150 v k.ú. Dobětice zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Dobětice, obec a okres Ústí nad Labem na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem.**
- 2.2. Prodávající je jakožto vlastník nemovitosti oprávněn disponovat nemovitostí a uzavírat vlastním jménem a na svůj účet kupní smlouvy se třetími osobami, a to jak k nemovitosti jako celku, tak i k jednotlivým částem.
- 2.3. Prodávající uzavírá ve smyslu ustanovení § 2079 a další zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitostí za cenu sjednanou v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.4. Předmětem kupní smlouvy je nemovitost **p.p.č. 150 o výměře 624 m² v k.ú. Dobětice.**

3. Označení předmětné nemovitosti

3.1. Prodávající prodává pozemkovou parcelu č. 150, zahrada, o výměře 624 m² v k.ú. Dobětica dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, tak jak stojí a leží. Kupující se před uzavřením smlouvy seznámil se současným stavem nemovitosti a nevyjádřil k ní žádné výhrady. Prodávající prodává pozemek, jehož využití musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem. P.p.č. 150 v k.ú. Dobětica je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené“.

4. Kupní cena

4.1. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. 2.4. této smlouvy podle stavu dnešního, jak je oběma stranám známa, za cenu stanovenou na zasedání ZMO ÚL – Severní Terasa dne 08. 09. 2021 usn. č. 65/14Z/21 ve výši **93.600,- Kč** (slovy devadesátitřítisícešestset korun českých).
Kupní cena byla uhrazena před podpisem smlouvy na účet prodávajícího č. **6714245031/2700** u UniCredit Bank, [REDACTED]

5. Další ujednání

- 5.1.** Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradil náklady spojené s prodejem, které činí 2.000,- Kč za vklad do KN na účet prodávajícího č. **6714245031/2700** u UniCredit Bank, [REDACTED]
- 5.2.** Záměr prodávajícího prodat nemovitost uvedenou v odstavci 2.4. této smlouvy, byl schválen Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa usnesením č. 421/44R/21 dne 17. 02. 2021 a řádným způsobem zveřejněn na úřední desce od 22. 02. 2021 do 10. 03. 2021, a to v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků. Prodej shora uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího byl schválen v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa **usnesením č. 65/14Z/21 na 14. zasedání dne 08. 09. 2021.**
- 5.3.** Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne platně žádný dluh. Prodávajícímu není známo, že by na prodáváných pozemcích vázly jiná omezení, věcná břemena či jiná práva.
- 5.4.** Vlastnické právo, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděných nemovitostí a povinnosti k placení daní a dávek přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem. Účastníci prohlašují, že do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
- 5.5.** Kupující prohlašuje, že není dlužníkem vůči prodávajícímu z titulu platné a dospělé pohledávky. Za škody případně vzniklé z nepravdivých údajů uvedených kupujícím, odpovídá prodávajícímu v plné výši.
- 5.6.** Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti nebo účinnosti ostatních ujednání této smlouvy.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí prodávající. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 6.2.** Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují před orgánem oprávněným k jejich ověření své vlastnoruční podpisy.
- 6.2.** Tato smlouva se pořizuje ve 4 stejnopisech. Jeden stejnopis bude vložen do katastru nemovitostí, ostatní stejnopisy budou rozděleny mezi účastníky řízení.

V Ústí nad Labem dne: 15. 09. 2021

V Ústí nad Labem dne: 21. 09. 2021

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
Jaroslav Šimanovský
starosta Městského obvodu Ústí nad Labem-
Severní Terasa

.....
Ing. Monika Plšková

.....
Ing. Martin Plšek