

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřena dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Bobycentrum Brno spol. s.r.o

IČ: 069 211 67
DIČ: CZ06921167
Se sídlem: Sportovní 559/2a, Ponava, 602 00 Brno
Zapsaná v OR: C 105114/KSBR Krajský soud v Brně
Bankovní spojení: 283238798/0300
Jednající osoba: Jan Krejčí
Telefonní spojení: +420 xxxx
E-mailová adresa: xxxx

Dále jen „**Pronajímatel**“

Filharmonie Brno, příspěvková organizace

se sídlem Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 16
zastoupené Marií Kučerovou, ředitelkou
IČO: 00094897
DIČ: CZ00094897
Bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu 2112017367/2700
Telefonní spojení: +420 xxxx
E-mailová adresa: xxxx

Dále jen „**Nájemce**“

I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že část **Bobycentra** pronajímaná touto smlouvou Nájemci je multifunkční hala **Zoner BOBYHALL**.

II.
Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je krátkodobý pronájem **Zoner BOBYHALL**.
2. Podnájem **Zoner BOBYHALL** je možný pouze s písemným souhlasem Pronajímatele, v opačném případě se jedná o hrubé porušení smlouvy.

III.

Účel Nájmu

1. Tato smlouva se vztahuje na pořádání akce s názvem „**Moravský podzim 2021**“ (dále jen „**Akce**“).
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, k níž se zavazuje touto smlouvou, má potřebná podnikatelská oprávnění včetně všech příslušných dohod s autorskými organizacemi a zavazuje se uhradit případné pokuty či náhrady škod za porušení tohoto odstavce.

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou:

od: 2.10.2021, 08:00 hod.

do: 2.10.2021, 23:00 hod.

V. Úhrada za nájem a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno na částku 120.000 Kč (sto dvacet tisíc korun českých) + DPH.
2. Nájemce se zavazuje do 1.10.2021 uhradit Pronajímateli celou částku, tj. 120.000 Kč (sto dvacet tisíc korun českých) + DPH jako nájemné. Nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli do 1.10.2021, je Pronajímatel oprávněn Akci zrušit či pozastavit.
3. Cena za plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v platné sazbě.
4. Finanční závazek Nájemce je považován za splněný dnem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Sjednaná cena v sobě nezahrnuje náhradu veškerých nákladů Pronajímatele spojených s jeho činností při plnění závazků podle této smlouvy, včetně nákladů třetích stran. Tyto vyžádané služby, zejména za technický personál a další, budou uvedeny v dodatku smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré finanční závazky dle této smlouvy ve stanovené lhůtě. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že v případě, kdy nebude uhrazena dohodnutá částka v plné výši na účet Pronajímatele nejpozději do data a času zahájení Akce, má Pronajímatel právo nepustit do předmětu nájmu návštěvníky této Akce, anebo od smlouvy odstoupit. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost uhradit smluvní nájem a nemůže být použita jako argument pro snížení nebo vrácení dohodnutých finančních částek.

VI. Další práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém smluvenému účelu dle této smlouvy nejpozději do: 2.10.2021, 08:00 hod.
2. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škody vzniklé na věcech, které po dobu nájmu v předmětu nájmu Nájemce umístí.
3. Provoz barů (prodej alkoholických a nealkoholických nápojů a občerstvení), event. umístění externích prodejních stánků, je výhradně v kompetenci Pronajímatele.
4. Pronajímatel se zavazuje po dobu konání Akce zajistit ostrahu a pořadatelskou službu, hasičský a zdravotnický dohled na náklady Nájemce za cenu obvyklou v dané lokalitě.

VII. Další práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen po skončení Akce předat prostory **Zoner BOBYHALL** ve stavu v jakém je převzal. Případná poškození se Nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 14 dní. Nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli případná poškození včas, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den z prodlení.
2. Nájemce je povinen zaslat poštou 4 ks vstupenek minimálně 14 dní před konáním každé akce na poštovní adresu: ZONER software, a. s., Nové sady 18/583, 602 00 Brno. V případě, že nájemce tyto vstupenky nezašle na uvedenou adresu, platí, že Nájemce umožní prostřednictvím volných vstupů (případně akreditací) návštěvu 4 osob ze společnosti Zoner a.s. Vstupenky budou mít sektorové označení Zoner privat area a místa s tímto označením v Zoner BOBYHALL nesmí být dány do prodeje.
3. Nájemce umožní Pronajímateli pořídit si vlastní technikou a na vlastní náklady fotografie, audio a videozáznamy z akce pro vnitřní potřebu Pronajímatele. V případě, že Pronajímatel chce využít vlastních zhotovených materiálů z akce pro komerční účely, je povinen si zajistit práva výkonných umělců k použití fotografií, audio a video záznamů z akce.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem **Zoner BOBYHALL** a požárními předpisy dle zákonných norem a zavazuje se je při realizaci Akce plnit a bere na sebe právní zodpovědnost za jejich dodržování.

Především:

- Udržovat volné přístupy k požárním hydrantům a hasícím přístrojům
- Dodržovat volné únikové cesty z pronajatého objektu, nezatarasovat je jakýmkoliv předměty
- Dodržovat pokyny osob provádějící požární dozor
- Zákaz otevřených ohňů

V případě, že Nájemce nebude respektovat požární předpisy dle zákonných norem (zejména dodržovat volné únikové cesty), jedná se o hrubé porušení smlouvy a Pronajímatel (respektive zástupce Pronajímatele) je oprávněn Akci pozastavit či zrušit. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost uhradit smluvní nájem a nemůže být použita jako argument pro snížení nebo vrácení dohodnutých finančních částek.

5. Nájemce zodpovídá za dodržování protikuřáckého zákona č. 65/2017 Sb. a bere na sebe právní zodpovědnost za jeho dodržování.
6. Nájemce zodpovídá za dodržování veškerých nařízení vlády ČR s epidemií koronaviru a bere na sebe právní zodpovědnost za jeho dodržování.

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby trvání nájmu.
2. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. V případě hrubého porušení smlouvy (viz. Čl. II./2) je Pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo Akci zrušit či pozastavit.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce výslovně prohlašuje, že Akce není nábožensky či politicky vyhraněna tak, aby způsobila protesty či odpor veřejnosti. V opačném případě si Pronajímatel vyhrazuje právo Akci zrušit či pozastavit.
2. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci budou používat emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány v souladu s právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Změny a smluvní dodatky budou vyhotoveny pouze v písemné formě.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si ji přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu a že byla podepsána na základě jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: 29.9.2021

V Brně dne: 29.9.2021

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce