**Smlouva o užívání sportoviště – tenisové haly**

**č.** 21SMPU0100000038

uzavřená podle ust. § 2215 a násl. zákona č.89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění

**Čl.I**

**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě

 oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, Ostrava - Poruba, 708 00

Zastoupen: xxx

Kontaktní osoba: xxx

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 27-2480530287/0100

(dále jen nájemce)

**2. Nájemce:**

Název: **TJ Start Ostrava – Poruba, z.s.**

Rejstříkový soud: Krajský soud v Ostravě, spisová značka L 459

 zápis ze dne 1.ledna 2014

Sídlo: Slavíkova 6055/14, Poruba, 708 00

E-mail: svoboda@start-ostrava.cz, Gabriela.Damaskova@seznam.cz

Zastoupen: xxx

IČO: 44740344

DIČ: **Není plátce DPH**

Bankovní spojení:

 (dále jen nájemce)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

**Čl. II**

**Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem této smlouvy je užívání víceúčelového zařízení provozovatele. Jedná se o Sportovní areál Poruba na ul. Skautské (dále jen SAP) na pozemku parc. č. 606 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava.

**2.** Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci využívání tenisových hal (dále jen sportoviště) pro konání tréninků členů klubu uživatele a sportovních akcí uživatele a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu akce. Součástí užívání sportovišť je i užívání šaten a sociálních místností.

**3.** Nájemce se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

**Čl. III**

**Termín a podmínky užívání**

**1.** Termín užívání se sjednává na dobu určitou od 1.10.2021 do 30.9.2023 s výpovědní lhůtou tři měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi pronajímatele nebo nájemce.

**2.** Pronajímatel se zavazuje předat nájemci sportoviště dle požadavků a uživatel se zavazuje sportoviště převzít.

**3.** Nájemce se zavazuje objednané hodiny v rezervačním systému BIZZY uhradit, případně 24 hod před započetím u správce sportoviště zrušit. Pokud nájemce zruší rezervaci později, je povinen objednané hodiny uhradit v plné výši.

**4.** Nájemce není oprávněn přenechat užívání sportoviště jiné osobě.

**5.** V případě, že nelze sportoviště předat do užívání z důvodů vyšší moci (např. požár, zemětřesení, válka, sněhová kalamita, povodeň) nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody.

**Čl. IV**

**Cenové a platební podmínky**

**1.** Cena za užívání tenisových kurtů a v obou halách včetně DPH, energií a šaten se do 30.9.2023 sjednává takto:

**Tenisová nafukovací hala s travnatým povrchem.**

Po – pá od 08:00 do 14:00 - xxx Kč/hod

Po – pá od 14:00 do 22:00 - xxx Kč/hod

So, ne, sv od 08:00 do 22:00 - xxx Kč/hod

**Tenisová nafukovací hala s antukovým povrchem.**

Po – pá od 08:00 do 14:00 - xxx Kč/hod

Po – pá od 14:00 do 22:00 - xxx Kč/hod

So, ne, sv od 08:00 do 22:00 - xxx Kč/hod

Cena na další období bude sjednána min. jeden měsíc předem v dodatku této smlouvy.

**2.** Nájemce se zavazuje uhradit platbu v plné výši sjednané ceny na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Poskytované služby budou fakturovány se splatností 14 dnů. V případě prodlení s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**Čl. V**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**1.** Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

**Čl. VI**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

**1.** Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu a poté zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po dobu trvání smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout výše uvedeného účelu nájmu.

**2.** Pronajímatel prohlašuje, že výše uvedený areál, v němž se nachází předmět nájmu, je pojištěn proti živelným událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob, vnitřní zařízení pronajatých objektů, zásob a majetku nájemce.

**3.** Pronajímatel je povinen seznámit nájemce s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektu, technologie a používaných látek. Dále je povinen seznámit nájemce s Návštěvním řádem střediska, s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.

**Čl. VII**

**Práva a povinnosti nájemce**

**1.** Nájemce je oprávněn převzít a užívat předmět podnájmu v plném rozsahu dle této smlouvy a po celou dobu trvání smluvního vztahu. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**2.** Nájemce prohlašuje, že si prohlédl předmět nájmu a že jsou prostory způsobilé k užívání pro sjednaný účel nájmu. Nájemce se dále zavazuje udržovat předmět nájmu v tomto stavu a zacházet s ním řádně a v souladu s touto smlouvou. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele činnosti svou, svých pracovníků, návštěvníky a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady.

**3.** Nájemce je povinen hradit sjednanou cenu za nájem, cenu za poskytované služby a náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem pronajatých prostor.

**4.** Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a to jak zapříčiněním nájemcem, tak i bez jeho vlivu a vůle.

**5.** Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v platném znění a řídit se pokyny z revizních zpráv a dále dodržovat hygienické předpisy, hlukové normy a předpisy vztahující se k bezpečnosti práce. Dále se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení v předmětu podnájmu. Dále je nájemce povinen dodržovat Návštěvní řád střediska, s jehož platným zněním byl seznámen, a který je Přílohou č. 3, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Před zahájením vlastní činnosti je podnájemce povinen předložit pronajímateli zprávu o revizi všech vlastních používaných spotřebičů. Nájemce byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.

**6.** Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v předmětu nájmu. Dále je povinen zajistit úklid těchto prostor, pokud jeho pracovníci, návštěvníci nebo jiné osoby způsobí jejich znečištění. Nájemce se zavazuje zabezpečit na vlastní náklady likvidaci maziv a dalšího nebezpečného odpadu dle hygienických předpisů.

**7.** Nájemce je povinen dbát na to, aby užíváním objektu nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména nadměrným hlukem, emisemi, či jiným způsobem.

**8.** Nájemce se zavazuje po ukončení smluvního vztahu předat předmět nájmu zpět pronajímateli protokolárně, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol.

**9.** Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s jeho stavebně technickým řešením. Veškeré adaptační práce, vyplývající z nájemcem požadované změny účelu užívání nebytových prostor a k jejichž provedení dal nájemci pronajímatel svůj písemný souhlas, hradí nájemce z vlastních zdrojů.

**Čl. VIII**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Tuto smlouvu lze měnit a upravovat pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**2.** Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že souhlasí se zněním této smlouvy a zavazují se k jejímu plnění.

**3.** Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

**4.** Faktury pronajímatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy pronajímatele sekretariat@sareza.cz na e-mailovou adresu nájemce svoboda@start-ostrava.cz, Gabriela.Damaskova@seznam.cz. Nájemce je oprávněn si vytisknout faktury pronajímatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Nájemce se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem. Změna e-mailové adresy nájemce je umožněna pouze po dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem  a současně po předchozím písemném oznámení pronajímateli ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy nájemce. Potvrzení o doručení nájemci nebude pronajímatelem vyžadováno. Nájemce souhlasí se zasíláním  faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance pronajímatele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

**5.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o. Pronajímatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**6.** Touto smlouvou se ruší ke dni 1.10.2021 smlouva č. 16SMPU0100000089 včetně všech dodatků.

V Ostravě dne 30.9.2021

……………………………………….. ………………………………………

**xxx xxx**

jednatel společnosti předseda výkonného výboru

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy s.r.o. TJ Start Ostrava - Poruba

 ………………………………………

 **xxx**

 místopředseda výkonného výboru

 TJ Start Ostrava - Poruba