



S00JP01AQQ01

DODATEK Č. 18 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 140060030

ze dne 23. 12. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 3. 7. 2007, dodatku č. 3 ze dne 4. 9. 2007, dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2007, dodatku č. 5 ze dne 21. 10. 2008, dodatku č. 6 ze dne 14. 11. 2008, dodatku č. 7 ze dne 30. 3. 2009, dodatku č. 8 ze dne 25. 9. 2009, dodatku č. 9 ze dne 28. 1. 2010, dodatku č. 10 ze dne 28. 5. 2010, dodatku č. 11 ze dne 31. 3. 2011, dodatku č. 12 ze dne 21. 12. 2012, dodatku č. 13 ze dne 30. 1. 2014, dodatku č. 14 ze dne 30. 01. 2015, dodatku č. 15 ze dne 30. 9. 2015, dodatku č. 16 ze dne 25. 10. 2016 a dodatku č. 17 ze dne 29. 11. 2017, uzavřeného dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. statutární město Zlín

nám. Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná:

ve věcech smluvních:

odpovědný útvar:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „pronajímatel“)

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

Odbor ekonomický, Odbor dopravy

00283924

CZ00283924

Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

3049002/0800

2. Technické služby Zlín, s.r.o.

sídlem: Záhumení V 321, 763 02 Zlín, Louky

zastoupené:

██████████, jednatel

██████████, jednatel

██████████, jednatel

odpovědná střediska provozního útvaru: nakládání s odpady a správa objektů

IČO:

60711086

DIČ:

CZ60711086

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 15600

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s. pobočka Zlín

č.ú.

(dále jen „nájemce“)

Č.II.

Předmět smlouvy

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 18 v tomto znění:

I. Ruší se Čl. I. a nahrazuje se následujícím zněním:

1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí, které jsou položkově specifikovány v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.

Dlouhodobý nemovitý majetek dle přílohy je zapsán na LV č. 10001 pro obec Zlín v k. ú. Zlín, Malenovice u Zlína, Louky, Mladcová, Prštné.

Statutární město Zlín jako vlastník prohlašuje, že na majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena nebo zástavní práva.

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k datu **01.09.2021** činí:

Dlouhodobý hmotný majetek: 111.174.473,88 Kč

Pozemky, na kterých je majetek lokalizován: 16.601.641,11 Kč

Celkem 127.776.114,99 Kč

Výše nájemného se tímto Dodatkem č. 18 nemění a nájemné za pronajímaný majetek zůstává v částce 14.270.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok.

- 2) Rozdělení celkové hodnoty pronajímaného majetku ve vztahu dani z přidané hodnoty:

Hodnota pronajímaného majetku **osvobozeného od DPH**, dle § 56a zákona v platném znění, v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	61.338.068,17 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek (části pozemků)	16.601.641,11 Kč
Celkem	77.939.709,28 Kč

Hodnota pronajímaného majetku **podléhajícího DPH** v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	47.903.504,71 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek (zařízení)	1.839.079,-- Kč
Drobný majetek	93.822,-- Kč
Celkem	49.836.405,71 Kč

V příloze č. 1 nájemní smlouvy č. 140060030 ze dne 23. 12. 2005 se mění protokoly č. 47, a to v důsledku vyjmutí části pozemku č. p. 200/3, k. ú. Zlín, o výměře 82 m², dle přílohy tohoto dodatku č. 18.

ČI.II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 17 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 18 se řídí ustanoveními 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
- 5) Dodatek č. 18 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 9. 2021 a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.

Schválení uzavření dodatku č. 18:

<i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů</i>	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	21. 6. 2021, usn.č. 25/12R/2021

Ve Zlíně dne

[Redacted signature]

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted signature]

[Redacted signature]

jednatel

[Redacted signature]

jednatel

[Redacted signature]

jednatel

01. 09. 2021

