

DOHODA O NAROVNÁNÍ

č. 003/954416/S954/2019/007/Kj

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

Ing. Pavlem Kubem, ředitelem oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě pověření dle
Základní směrnice č. 2/2021 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
číslo účtu: 26300-511/0100, 43-1725720237/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Reno Šumava a.s.

IČO: 600 71 346


DIČ: CZ60071346

se sídlem Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka
1684

zastoupená: Ing. Václavem Princem, předsedou představenstva

ve věcech technických jedná: [REDACTED] autorizovaný stavbyvedoucí,

bankovní spojení:  CSOB, a.s., číslo účtu: 2642920/0300

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „účastníci této dohody“ a každý jednotlivě jako „účastník této dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

I.

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 2. 10. 2019 Smlouvu o dílo č. 003/954416/S954/2019/007/Kj, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Lesní cesta „K Oponě“, Opevnění toku Otovského, Schwarzenberského, Opevnění toku Světlá**“, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 19. 12. 2019 a Dodatkem č. 2 ze dne 29. 5. 2020 (Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 dále jen „Smlouva o dílo“). Na základě uvedené Smlouvy o dílo mělo být dílo provedeno do 23. 1. 2021.
2. Při provádění díla dle Smlouvy o dílo bylo zjištěno, že k řádnému provedení stavebních objektů „Opevnění toku Světlá“ by bylo nutné provést další změny závazku (vícepráce, popř. méněpráce), jejichž provedením by v součtu s již provedenými nebo odsouhlasenými změnami došlo k překročení 50% hodnoty původního závazku, a tedy podstatné změně závazku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 1 a odst. 6 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky, jež je předmětem Smlouvy o dílo, nesmí umožnit podstatnou změnu závazku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ.
3. Zápisem ve stavebním deníku ze dne 4. 12. 2020 byly práce na provádění díla přerušeny z důvodu změn finančního plánu podle čl. II. odst. 5 Smlouvy o dílo. Změny finančního plánu vycházely z požadavků objednatele na provedení víceprací a méněprací při provádění Opevnění toku Otovského, Schwarzenberského, Opevnění toku Světlá.
4. Účastníci této dohody mají zájem na dokončení předmětné veřejné zakázky v režimu, který však nebude v rozporu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, a proto se touto dohodou dohodli na úpravě dílčích vzájemných práv a povinností vyplývajících se Smlouvy o dílo, a to na úpravě vymezení díla v čl. I. odst. 1 Smlouvy o dílo, úpravě termínu provedení díla v čl. II. odst. 4 Smlouvy o dílo, úpravě ceny za dílo v čl. III. Smlouvy o dílo a úpravě bankovní záruky v čl. X. Smlouvy o dílo.

II.

1. Účastníci této dohody se v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ dohodli na **úpravě vymezení díla** tak, že dílem se sjednává dílo vymezené Smlouvou o dílo upravené o následující změny:

1.1. Méněpráce a vícepráce:

1.1.1. Stavební objekt SO – 01 Otovský potok ř. km 0,00-0,60:

Kamenná dlažba do betonu s kamennými prahy do betonu a s tím související převody vody jsou značně nákladné na dopravu materiálu do místa opravy. Navržená přístupová cesta vede po koruně kamenné zdi a dovoz materiálu by ji mohl poškodit. Další problém na přístupové komunikaci jsou vzrostlé dřeviny na území Rakouské republiky, přes které je přístup navržen. Na těchto pozemcích nebylo kácení plánováno a objednatel nemá oprávnění na území Rakouské republiky kácet. Z těchto důvodů nebude oprava těchto úseků specifikovaná Smlouvou o dílo realizována, čímž vzniknou méněpráce ve výši **(-)509 613,71 Kč bez DPH**.

1.1.2. Stavební objekt SO – 02 Otovský potok ř. km 0,60-2,28:

Po odstranění sedimentu z koryta toku bylo zjištěno, že úsek ř. km 1,462-1,472 je založen na skalním podloží a v daném úseku původně opevnění dna nebylo. Pokračující kamenné opevnění navazuje plynule na skalní podloží. Úseky ř. km 0,792-0,796 a 0,819-0,855 byly pročištěny od sedimentu a účastníky této dohody, jako smluvními stranami ze Smlouvy o dílo, bylo sjednáno, že dané úseky budou provedeny jako dlažba na sucho, tak jak byly původně dlážděny.

Dle PD byl v úsecích ř. km 1,762-1,950 a 1,990-2,090 navržen přístup z lesní cesty "K Oponě" a dále podél toku. Úseky podél toku jsou však značně podmáčené a bez nákladných úprav není přístup podél vodního toku možný. Z těchto důvodů nebudou v nepřístupných úsecích lokální opravy kamenných zdí a vytrhávání pařezů realizovány. V ostatních úsecích však bylo po odstranění sedimentu zjištěno větší poškození kamenných zdí než bylo předpokládáno v PD. Z těchto důvodů se objem prací přesune z úseků, které jsou nepřístupné, do úseků, kde bylo zjištěno větší množství poškození než se předpokládalo v PD. Tato změna si vyžádá méněpráce ve výši **(-)168 813,17 Kč bez DPH**.

1.1.3. Stavební objekt SO – 03 Schwarzenberský kanál ř. km 0,00-0,76:

Po odstranění sedimentu z koryta toku bylo zjištěno větší poškození kamenných zdí než předpokládala PD, a to o 76,72 m³. Tato změna si vyžádá vícepráce ve výši **(+)484 543,30 Kč bez DPH**.

1.1.4. Stavební objekt SO – 06 Přístupová komunikace od ř. km 0,59 do ř. km 1,57

V Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo nebyl odečten přesun hmot náležící k položce č. 1 - R001 – Přístupová komunikace ve zvodnělých úsecích. Tato položka bude odečtena jako méněpráce ve výši **(-)37 192,93 Kč bez DPH**.

1.1.5. Stavební objekt LC K Oponě - SO 01 – Komunikace

V Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo došlo k administrativní chybě v položkovém rozpočtu zhotovitele:

nesprávně je uvedena položka: 122201103 – Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3, správně má být uvedena položka: 122201103 – Odkopávky nezapažené v hor. 3 od 1000 do 5000 m3.

1.1.6. Jednotlivé hodnoty změn uvedených v odstavci 1.1.1. a 1.1.4. tohoto článku dohody jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této dohody.

1.2. Zánik části závazku týkajícího se stavebního objektu „Opevnění toku Světlá“

1.2.1. Vzhledem k nepředvídaným skutečnostem, které nemohly být zohledněny v původním projektu, neboť se staly známými teprve při provádění díla (resp. části díla spočívající v provedení „Opevnění toku Světlá“), posuzoval objednatel změny finančního plánu vztahující se k požadavkům objednatele na provedení víceprací a méněprací při provádění Opevnění toku Světlá, přičemž došel k závěru, že hodnota takovýchto dalších víceprací a méněprací by v součtu s již provedenými nebo odsouhlasenými změnami překročila 50 % hodnoty původního závazku, čímž by došlo k zakázané podstatné změně závazku ve smyslu ZZVZ.

1.2.2. Účastníci této dohody se na základě skutečností uvedených v čl. I. odst. 2 této dohody a odst. 1.2.1. tohoto článku dohody, s přihlédnutím k ustanovení § 223 ZZVZ, dohodli na zániku ucelené části závazku plynoucího ze Smlouvy o dílo tak, že stavební objekty „Opevnění toku Světlá“ s výjimkou již ke dni uzavření této dohody zrealizovaných prací na SO 03 Přístupové komunikace, tedy práce vymezené v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této dohody, nebudou realizovány.

1.2.3. Hodnota nerealizovaného závazku, jež na základě dohody účastníků dle předchozího odstavce zaniká, činí 4 717 491,53 Kč bez DPH a je vyčíslena v položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 2 této dohody. Hodnota původního závazku je ponížena o již zrealizované práce na SO 03 Přístupová komunikace části „Opevnění toku Světlá“.

2. Účastníci této dohody se dohodli na **úpravě termínu provedení díla** tak, že zhotovitel zahájí pokračování ve stavebních pracích a v dokončení díla, jehož provádění bylo

přerušeno ke dni 4. 12. 2020, jak je konstatováno v čl. I. odst. 3 této dohody, **do 2 pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k pokračování ve stavebních pracích a k dokončení díla učiněné bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této dohody** a kompletní dílo bude řádně provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I odst. 3 Smlouvy o dílo, nejpozději **do 50 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k pokračování ve stavebních pracích a k dokončení díla**. Nebude-li možné pokračovat ve stavebních pracích a v dokončení díla nejpozději dne 4. 10. 2021 z důvodu, že zhotoviteli nebude doručena nejpozději dne 30. 9. 2021 písemná výzva objednatele k pokračování ve stavebních pracích a k dokončení díla či z důvodu nikoliv zaviněného zhotovitelem, zavazují se účastníci této dohody jednat o novém termínu provedení díla odpovídajícím povaze stavebních prací, které mají být realizovány, a podmínkám v místě provádění díla.

Účastníci této dohody se dohodli, že termín provedení díla se posunuje o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami (zejména trvalý déšť, sníh, teplota pod 5 °C) či nevhodnými hydrologickými podmínkami (zejména zvýšený průtok korytem), a to o počet kalendářních dnů s uvedenými nevhodnými podmínkami a dále o počet kalendářních dnů s vhodnými podmínkami, které však nebudou tvořit ucelený celek alespoň 3 po sobě jdoucích dnů.

Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smluvním ujednáním. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

3. V návaznosti na dohodu o úpravě vymezení díla v odstavci 1 tohoto článku dohody se účastníci této dohody dohodli na **úpravě ceny za dílo** tak, že cenou za dílo se sjednává cena za dílo vymezená Smlouvou o dílo upravená o následující změny:

- cena méněprací: (-)715 619,81 Kč bez DPH
- cena víceprací: 484 543,30 Kč bez DPH
- cena zaniklé části závazku: (-)4 717 491,53 Kč bez DPH

Za řádné provedení kompletního díla náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **16 288 858,73 Kč bez DPH**, slovy: šestnáctmilionůdvěstěosmdesátosmtisícsmset padesátosm korunčeských sedmsedáttři haléřů bez DPH, z toho:

- Lesní cesta K Oponě 6 437 348,38 Kč bez DPH
- Opevnění toku Otovského, Schwarzenberského 9 627 493,66 Kč bez DPH
- Opevnění toku Světlá 224 016,69 Kč bez DPH

Rekapitulace změn ceny za dílo:

- cena dle původní Smlouvy o dílo (**hodnota pův. závazku**): 19 760 954,50 Kč bez DPH

- cena dle Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo	21 354 479,35 Kč bez DPH
- cena dle Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo	21 237 426,77 Kč bez DPH
- cena méněprací dle této dohody:	(-)715 619,81 Kč bez DPH
- cena víceprací dle této dohody:	484 543,30 Kč bez DPH
- cena zaniklé části závazku dle této dohody:	(-)4 717 491,53 Kč bez DPH
- <u>celková cena závazku dle této dohody:</u>	16 288 858,73 Kč bez DPH

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění

Cena za dílo je strukturována podle položkového rozpočtu původní Smlouvy o dílo, dle soupisu méněprací a víceprací uvedených v Příloze č. 1 Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, dle soupisu méněprací a víceprací uvedených v Příloze č. 1 Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo, dle soupisu méněprací a víceprací uvedených v Příloze č. 1 této dohody a dle soupisu částečně zaniklého závazku uvedeného v Příloze č. 2 této dohody.

- Vzhledem ke skutečnosti, že k prodloužení doby provádění díla a v návaznosti na to k pozbytí účinnosti bankovní záruky v průběhu provádění díla došlo v důsledku přerušení prací na provádění díla ze strany objednatele z důvodu změny finančního plánu podle čl. II. odst. 5 Smlouvy o dílo, jak je konstatováno v čl. I. odst. 3 této dohody, a vzhledem ke skutečnosti, že bankovní záruka měla zjišťovat plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele ze Smlouvy o dílo či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení, apod.), přičemž na díle zbývá dokončit z pohledu ceny za dílo zanedbatelná část, se účastníci této dohody dohodli na **vypuštění bankovní záruky**, kdy tedy objednatel netrvá na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky.

III.

Criminal Compliance doložka

- Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli účastníkovi této dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi této dohody včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti sjednaná Smlouvou o dílo a touto dohodou neupravená zůstávají nezměněna a i nadále se řídí Smlouvou o dílo, a to čl. I. odst. 3 až odst. 8., čl. IV. až čl. IX. Smlouvy o dílo.
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména ZZVZ, občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma účastníky dohody.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody. Účinnosti tato dohoda nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody. Účastníci této dohody vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato dohoda je vyhotovena v počtu čtyř (4) stejnopisů, z nichž po dvou (2) vyhotoveních obdrží každý z jejích účastníků.
6. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet zhotovitele – méněpráce a vícepráce
Příloha č. 2 – Opevnění toku Světlá – položkový rozpočet zhotovitele

V dne

Za objednatele:

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Pavel Kub
ředitel OŘ jižní Čechy

V dne

Za zhotovitele:

.....
Reno Šumava a.s.
Ing. Václav Princ
předseda představenstva