

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
65 poř. číslo	2017 rok	DM zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R.,

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Jiří Zátpek

bytem: Frenštát pod Radhoštěm
dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. st. 480 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře 245 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Proávající dále prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 4487 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 109 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

II.

1. Proávající prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to pozemek p. č. st. 480 o velikosti 238 m², který se dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4803-1033/2016 odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 15. 11. 2016 oddělil od základní nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. Proávající dále prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to pozemek p. č. 4487 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 109 m² uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

3. Prodávající prodává nemovité věci, a to pozemek p. č. st. 480 o velikosti 238 m² a pozemek p. č. 4487 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 109 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 700,- Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 242 900,- Kč (slovy: dvě sta čtyřicet dva tisíce devět set korun českých) a kupující nemovité věci za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
4. Celkovou kupní cenu ve výši **242 900,- Kč** (slovy: dvě sta čtyřicet dva tisíce devět set korun českých) a částku za náklady spojené s převodem vlastnictví do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9031000086 (242.900,-Kč) a VS 9029000466 (1.000,-Kč)
5. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věcí je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětné nemovité věci kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
6. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: záměr města prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci schválen na 8. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 120/8 a) dne 17. 9. 2015.

IV.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 9. 2. 2014

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 1. 2. 2014

za prodávajícího:

za kupujícího: (

Mgr. Zdeňka Leščišinová
starostka

Jiří Zátopek

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru I
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-28-


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st.480 4292/6	*1)	2 45	zast. pl. zbořeniště ostat. pl. ostatní komunikac.	st.480 4292/6	2	38	zast. pl. zbořeniště ostat. pl. ostat. komunikace					2	st.480		10001	2	38	a b	
		11 27			10	91							st.480		10001		8		
													4292/6		10001	10	83		
																10	91		
		13 72		4292/21		44	ostat. pl. ostat. komunikace				2	4292/6		10001			44		
						13 73													

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.st.480

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (634719)				
3049-12	478608.22	1132983.49	3	dřev.kolík
3049-19	478624.02	1132979.40	3	dřev.kolík
3049-25	478630.33	1132984.96	3	dřev.kolík
3049-31	478633.51	1132973.01	3	dřev.kolík
1	478632.83	1132975.57	3	plast. znak
2	478619.86	1132978.39	3	plast. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Vránová	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Vránová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2661/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2661/2013
	Dne: 4. listopadu 2016 Číslo: 648/2016	Dne: 15. 11. 2016 Číslo: 669/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: RJGEO s. r. o. 1. máje 1000 756 61 Rožnov pod Radhoštěm IČ 25871781	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 4803-1033/2016	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Frenštát pod Radhoštěm	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-1878 /2016-804 2016.11.15 12:37:18 CET	
Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm		
Mapový list: Nový Jičín 1-6/23		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. znak		

