

Smlouva o dílo

Sběrný dvůr SELSKÁ – stavební práce

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ) a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel:

Název:

Sídlo:

Zastoupen:

Technické služby Havířov a.s.

Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město

Ing. Pavel Rapant, MBA, předseda představenstva,

Ing. Jakub Chlopečký, Ph.D., místopředseda představenstva,

Bc. Marek Plawny, člen představenstva,

Jan Veselý, člen představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Telefon:

Fax:

E – mail:

25375601

CZ25375601

596 802 601

tsh@tsh.cz

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664 (dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

Název:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

e-mail:

VDS, spol. s r.o.

Kotkova 271/6 703 00 Ostrava-Vítkovice

Markem Dawidem, jednatelem

451 94 980

CZ45194980

vdsstavby@seznam.cz

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, pod spisovou značkou: C2975/KSOS

(dále jen "zhotovitel")

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla dle této smlouvy je řádné provedení stavby, způsobem a v rozsahu dle: Projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Změna účelu užívání stávající sběrný druhotných surovin na sběrný dvůr TSH“, zpracované zpracovatelem Kotásek-projekty s.r.o., s datem vyhotovení 3/2021 (viz Příloha č. 1), Položkového rozpočtu (viz Příloha č. 2) a dalších zadávacích podkladů uvedených v čl. II. smlouvy (dále jen dílo), v areálu sběrného dvora Selská na adrese Selská 1664/8b, 736 01, Havířov-Město, na pozemcích parc. č. 4082/1, 4082/2, 4166/2, 4085/10,

4166/1, v katastrální území Havířov-Město. Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Shora uvedená lokalita je zároveň místem provádění díla.

2. Zhotovitel se zavazuje, že za cenu sjednanou v čl. IV. smlouvy, řádně provede pro objednatele dílo specifikované v čl. I. a II. smlouvy, v prvotřídní kvalitě, ve lhůtě sjednané v čl. III. smlouvy, na své náklady a nebezpečí, způsobem a v rozsahu dle převzaté projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Změna účelu užívání stávající sběrný druhotných surovin na sběrný dvůr TSH“, zpracované zpracovatelem Kotásek-projekty s.r.o. s datem vyhotovení 3/2021 (dále jen Projektová dokumentace).
3. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo specifikované v čl. I. a II. smlouvy a za řádně provedené dílo zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši sjednané v čl. IV. smlouvy, způsobem a ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.
4. Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli: a) certifikátů jakosti na veškeré výrobky a materiály použité k provedení díla, b) provedení revizí a vypracování revizních zpráv k těm částem díla (zejména veškerá zařízení a instalace), pro které jsou tyto revize stanoveny Projektovou dokumentací, právními předpisy nebo technickými normami, c) dokladů o uložení nebo o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, d) prokázání shody a prohlášení o shodě k výrobkům a materiálům použitým k provedení díla podle platných právních předpisů a technických norem, e) provedení zkoušek jednotlivých částí díla dle Projektové dokumentace, právních předpisů a technických norem a vypracování protokolů o provedení zkoušek jednotlivých částí díla, f) vypracování dokumentace skutečného provedení díla.

II.

Zadávací podklady

Rozsah a způsob provedení předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:

- Objednatelem předanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Změna účelu užívání stávající sběrný druhotných surovin na sběrný dvůr TSH“, zpracované zpracovatelem Kotásek-projekty s.r.o., s datem vyhotovení 3/2021, včetně výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem standardů a soupis požadovaných služeb. Tyto se stávají povinnou součástí smlouvy, tedy přílohou č.1 smlouvy. Přílohou č.2 smlouvy je vyplněný položkový rozpočet.

III.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo specifikované v čl. I. a II. smlouvy - ve lhůtě do 95 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště specifikované v čl. VI. smlouvy. Přesné datum zahájení provádění díla bude uvedeno v zápise o předání staveniště a záznamem ve stavebním deníku. Objednatel předpokládá zahájení prací v září 2021.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušení prací na díle. V případě, že práce na provádění díla (nebo jeho částí) budou přerušeny z důvodu ležících na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby pro provedení díla sjednané v čl. III. odst. 1 smlouvy, a to o dobu, po kterou objednatel přikázal zhotoviteli pozastavení prací na díle.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle (nebo jeho částí) v případě, že při provádění díla zjistí skryté překážky týkající se místa provádění díla, znemožňující řádné provedení díla dohodnutým způsobem, a to nejdéle na dobu, než budou tyto skryté překážky odstraněny, nebo než se smluvní strany dohodnou na změně způsobu provádění díla, vyvolaného těmito skrytými překážkami.

4. Každé takové přerušení prací na díle je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva zhotovitele o předpokládané délce přerušení prací, jeho příčinách, s navržením opatření ohledně způsobu odstranění překážek bránících v řádném provedení díla, nebo s návrhem změny způsobu provádění díla a s jeho oceněním, jestliže změna způsobu provádění díla má vliv na cenu díla sjednanou v čl. IV. smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na lhůtu provedení díla sjednanou v čl. III. odst. 1 smlouvy, na způsob provádění díla obsažený v Projektové dokumentaci, nebo na cenu díla sjednanou v čl. IV. odst. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zahájením těchto víceprací. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění vícepráce, nebo změnit způsob provádění díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla vymezeného v článku I. a II. této smlouvy byla vysoutěžena na základě výsledků výběrového řízení VZMR č. 8/2021 pod názvem „Sběrný dvůr Selská – stavební práce“, jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy a tato cena díla činí celkem:

5 959 750 ,- Kč bez DPH

1 251 548 ,- Kč, DPH

7 211 298 ,- Kč včetně DPH

2. Celková cena díla je sjednána na základě závazného položkového rozpočtu (viz. Příloha č. 2), která v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné a úplné provedení díla, v rozsahu všech stavebních objektů, prací, dodávek, služeb, zkoušek díla a dalších plnění, včetně nákladů na předání díla a vyklizení staveniště, které vyplývají z Projektové dokumentace a dalších zadávacích podkladů uvedených v čl. II. smlouvy.
3. Dohodnutou cenu díla lze zvýšit pouze tehdy, pokud objednatel bude požadovat provedení dodatečných prací či dodávek, nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění vyplývajícího z této smlouvy, Projektové dokumentace (viz Příloha č. 1), Položkového rozpočtu (viz Příloha č. 2) a dalších zadávacích podkladů uvedených v čl. II. této smlouvy a nebo z důvodu dohodnuté změny předmětu díla či způsobu provádění díla, vyvolané skrytými překážkami v místě provádění díla, které brání řádnému provádění díla původně dohodnutým způsobem.
4. Cena veškerých více prací, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně v průběhu provádění díla, a které nebyly do celkové ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele: a) s cenou a b) s provedením těchto více prací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen, jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla, obsažených v původním Položkovém rozpočtu (viz Příloha č. 2). Při ocenění položek neobsažených v původním Položkovém rozpočtu nabídky (viz Příloha č. 2), se použijí ceny, odsouhlasené objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli celkovou cenu díla sjednanou v čl. IV. odst. 1 smlouvy postupně, ve dvou dílčích platbách, následně:
 - a) 1 (první) platbu ve výši 90% z celkové ceny díla sjednané v čl. IV. odst. 1 smlouvy - se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů od protokolárního převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. VIII. odst. 3 smlouvy a od doručení faktury, kterou zhotovitel vystaví a vyúčtuje první platbu na úhradu celkové ceny díla v souladu s čl. V. odst. 2 smlouvy,
 - b) 2 (druhou) platbu ve výši 10% z celkové ceny díla sjednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy - se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném provedení díla, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy příslušný stavební úřad doručí objednateli kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí, kterým udělí souhlas s užíváním řádně dokončeného díla, pro účel provozování sběrného dvora a od doručení faktury, kterou zhotovitel vystaví a vyúčtuje druhou platbu na úhradu celkové ceny díla, v souladu s čl. V. odst. 3 smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, kterou vyúčtuje první platbu na úhradu celkové ceny díla, ve výši sjednané v čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy, nejdříve v den, kdy objednatel protokolárně převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků ve smyslu čl. VIII. odst. 3 smlouvy, s datem zdanitelného plnění a s datem vystavení ke dni protokolárního převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků ze strany objednatele a s datem splatnosti ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne doručení takto vystavené faktury objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, kterou vyúčtuje druhou platbu na úhradu celkové ceny díla, ve výši sjednané v čl. V. odst. 1 písm. b) smlouvy, po řádném provedení díla, avšak nejdříve v den, kdy příslušný stavební úřad doručí objednateli kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí, kterým udělí souhlas s užíváním řádně dokončeného díla, pro účely provozování sběrného dvora, s datem vystavení a zdanitelného plnění ke dni doručení kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí objednateli a s datem splatnosti do 30 dnů od doručení takto vystavené faktury objednateli.
4. Objednatel písemně informuje zhotovitele o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad udělil souhlas s užíváním předmětu díla, a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení objednateli.
5. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami pro úhradu celkové ceny díla sjednanými v této smlouvě a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel je oprávněn vystavovat daňové doklady v elektronické podobě (ve formátu PDF) a doručovat je na emailovou adresu objednatele **tsh@tsh.cz**.
6. Objednatel splní své platební povinnosti sjednané v této smlouvě dnem, kdy budou finanční prostředky ve výši příslušné platby na úhradu ceny díla odepsány z bankovního účtu objednatele a poukázány ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného u jeho obchodní firmy v záhlaví smlouvy.

VI.

Staveniště a místo provádění díla

1. Staveništěm se rozumí místo provádění díla v areálu sběrného dvora Selská, umístěné na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 smlouvy, které náleží objednateli (dále jen staveniště). Bližší prostorové vymezení staveniště a jeho zařízení bude specifikováno v protokolu o předání staveniště.
2. Objednatel písemně (poštou, e-mailem) vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy k jeho převzetí. Nepřevzetí staveniště ve stanoveném termínu opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provést dílo ve sjednaném rozsahu a lhůtě, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. Objednatel současně se staveništěm předá zhotoviteli také odběrná místa (připojovací body) pro odběr elektrické energie a vody (dále jen média). O předání a převzetí staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, připojovací body energií a vody pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření a úhradu ceny médií spotřebovaných v souvislosti s prováděním díla, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednatele přejímá.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 30 dnů od vyklizení staveniště, uhradí objednateli cenu za zhotovitelem odebraná média (cena elektrické energie, vodné a stočné), která zhotovitel spotřeboval v souvislosti s prováděním díla a provozováním staveniště, a to ve výši určené součinem množství spotřebovaných médií, zjištěného měřidly spotřeby osazenými v odběrném místě těchto médií a jejich jednotkové ceny, za kterou jsou tato média dodávána jejich dodavatelem do místa provádění díla, v souladu s aktuálním sazebníkem jednotkových cen těchto dodavatelů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel vystaví fakturu, kterou vyúčtuje cenu médií, jež spotřeboval zhotovitel v souvislosti s prováděním díla, nejpozději ke dni vyklizení staveniště ze strany zhotovitele, s datem splatnosti do 30 dnů od jejího vystavení a doručení zhotoviteli. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě ve formátu PDF a doručit ji na emailovou adresu zhotovitele, uvedenou u jeho obchodní firmy v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při předání staveniště osadit odběrná místa médií (připojovací body) podružnými měřidly spotřeby elektrické energie a vody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen umožnit a strpět v odběrných místech provádění kontroly a odečty měřidel spotřeby médií ze strany objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů od protokolárního předání dokončeného díla objednateli s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků specifikovaných v protokole o předání a převzetí díla. Do 10 dnů po odstranění vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokole je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy používané jako ZS, budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí, v souladu: a) s Projektovou dokumentací (viz Příloha č. 1) a dalšími zadávacími podklady uvedenými v čl. II. smlouvy, b) s rozhodnutím stavebního úřadu (stavební povolení), kterým bylo povoleno provedení stavby, jež je předmětem díla, c)

se závaznými stanovisky a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, d) s technickými normami (oborové, ČSN a EN) v odvětví provádění staveb, jejich změn a odstraňování, v rozsahu, v jakém se tyto normy vztahují na provádění prací, dodávek, služeb a dalších plnění, která jsou předmětem díla podle čl. I. a II. smlouvy, e) s technologickými postupy stanovenými výrobcí materiálů použitými k provádění díla. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, nebo pod svým osobním vedením, avšak při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to řádně a bez vad. Tento musí být přístupný kdykoli k nahlédnutí, a to pověřenému zástupci objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.
4. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.
5. Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochrana zdraví a ochrana životního prostředí“
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením ve smyslu čl. VIII. odst. 3 smlouvy a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli. Po řádném dokončení díla (nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly), vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla. Společně s dokončeným dílem zhotovitel objednateli předá také veškerou dokumentaci a doklady uvedené v čl. I. odst. 4 smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.
3. Smluvní strany sjednaly, že dílo je řádně dokončeno: a) je-li zhotoveno bez vad a nedodělků, v souladu s Projektovou dokumentací (viz Příloha č. 1) a dalšími zadávacími dokumenty uvedenými v čl. II. Smlouvy, v souladu s touto smlouvou, s příkazy objednatele a rozhodnutím stavebního úřadu o povolení stavby předmětu díla, v rozsahu všech stavebních objektů, prací, dodávek, služeb a dalších plnění, která vyplývají z Projektové dokumentace (viz Příloha č. 1) a dalších zadávacích dokumentů uvedených v čl. II. smlouvy a Položkového rozpočtu (viz Příloha č. 2), b) zhotovitel provedením všech předepsaných zkoušek díla (nebo jeho dílčích částí), vyplývajících z Projektové dokumentace, právních předpisů a technických norem, nebo z rozhodnutí stavebního úřadu, prokáže, že dokončené dílo odpovídá výsledku obsaženému v Projektové dokumentaci (viz Příloha č. 1) a c) zhotovitel předá objednateli veškerou dokumentaci a doklady uvedené v čl. I. odst. 4 smlouvy.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. 2628 OZ na jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy a na místo toho sjednaly, že objednatel převezme od zhotovitele jen řádně dokončené dílo ve smyslu čl. VIII. odst. 3 smlouvy, bez vad a nedodělků a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady uvedené v čl. I. odst. 4 smlouvy. Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatelem.

5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, pro účely kolaudačního řízení převzít dílo (nebo jeho části), i v případě, že dílo bude mít vady a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými vadami podstatným způsobem neomezují řádné užívání díla funkčně, ani esteticky a zavázeli se zhotovitel, že vady a nedodělky díla, specifikované v předávacím protokolu, odstraní v termínu specifikovaném v protokolu o předání a převzetí díla. Tímto ujednáním však není dotčeno, že právo zhotovitele na úhradu první platby na úhradu ceny díla (viz čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy) vzniká až úplným a řádným dokončením díla bez vad a nedodělků, ve smyslu čl. VIII. odst. 3 smlouvy.
6. O předání a převzetí díla, nebo jeho části, se sepiše protokol, který bude obsahovat zejména, zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla, se stanovením lhůty k jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky díla specifikované v protokolu o jeho předání a převzetí, ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. O dobu k odstranění vad díla stanovenou v protokolu o předání a převzetí díla, se neprodlužuje lhůta k řádnému provedení díla sjednaná v čl. III. smlouvy.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 OZ na jejich závazkový vztah z této smlouvy a na místo toho sjednaly, že převzetí díla bez výhrad nemá žádný vliv na práva objednatele z vadného plnění vůči zhotoviteli ohledně vad díla, které objednatel zjistí a oznámí zhotoviteli do konce záruční doby sjednané v čl. IX. smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že pokud objednatel neuvede vady díla v protokolu o předání a převzetí díla (nebo jen některou z nich), nedotýká se to jeho práv z vadného plnění vůči zhotoviteli ani ohledně těch vad díla, které nejsou specifikovány v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel se vzdává práva namítat, že objednatel v předávacím protokolu neuplatnil žádné výhrady k předanému dílu.

IX.

Záruka za dílo

1. Jestliže má dílo při jeho protokolárním předání objednateli vadu (vady), zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění, a to bez ohledu na skutečnost, zda objednatel příslušnou vadu při převzetí díla vytknul v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže má dílo při jeho předání a převzetí vady, je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli všechna práva z vadného plnění stanovená v ust. § 2106 odst. 1 OZ, nebo v ust. 2107 OZ, v závislosti na tom, zda je vadné plnění ze strany zhotovitele podstatným, nebo nepodstatným porušením smlouvy.
2. Jestliže v záruční době sjednané v čl. IX. odst. 3 vznikne, nebo se projeví na předmětu díla vada (dále jen vada díla) - je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady díla, ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy objednatel vadu díla oznámil zhotoviteli, pokud se smluvní strany, v závislosti na povaze vady a obtížnosti jejího odstranění, nedohodnou na delší lhůtě k jejímu odstranění.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli:
 - **záruku za řádné provedení a jakost díla, v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí řádně dokončeného díla ze strany objednatele (záruční doba díla), spočívající v právu objednatele na bezplatné odstranění vad díla, ve lhůtě sjednané v čl. IX. odst. 2 smlouvy, které vzniknou nebo se projeví v záruční době díla (dále jen záruka za jakost díla).**
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
5. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady díla a uplatnit vůči němu práva z vadného plnění (dále jen reklamace vad), ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy objednatel příslušnou vadu díla zjistil,

nejpozději však do konce záruční doby sjednané v čl. IX. odst. 3 smlouvy. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně, a to buď v elektronické podobě, zasláním reklamace vad na emailovou adresu zhotovitele uvedenou u jeho firmy v záhlaví smlouvy, nebo zasláním reklamace vad na adresu sídla zhotovitele. V případě reklamace vad učiněné v elektronické podobě, se nevyžaduje elektronický podpis objednatele.

X.

Pojištění odpovědnosti zhotovitele

V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti zhotovitele řádně provést dílo, ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 1 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat vůči zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané v čl. IV. odst. 1 smlouvy, za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným provedením díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti objednatele zaplatit kteroukoliv platbu na úhradu ceny díla, ve lhůtách sjednaných v čl. V. odst. 1 písm. a) nebo b) smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat vůči objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky, za každý den prodlení s úhradou příslušné platby na cenu díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na prodloužení lhůty splatnosti ceny díla.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním řádně a včas reklamovaných vad díla, ve lhůtě sjednané v čl. IX. odst. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat vůči zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu díla a za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady díla.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. VI. odst. 6 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat vůči zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. odst. 6 smlouvy, ve lhůtě specifikované v zápise o předání a převzetí díla, nebo ve lhůtě sjednané v čl. VIII. odst. 6 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat vůči zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu díla a za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla specifikované v zápise o předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou a na místo toho sjednaly, že vedle smluvních pokut sjednaných v čl. XI. odst. 1 až 6 smlouvy je každá smluvní strana oprávněna požadovat v celém rozsahu i náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení smluvní povinnosti utvrzené příslušnou smluvní pokutou, sjednanou v čl. XI. odst. 1 až 6 smlouvy, a to vůči smluvní straně, která porušila svou smluvní povinnost, utvrzenou příslušnou smluvní pokutou.

XII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vzniká okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, které do patnácti kalendářních dnů od podpisu smlouvy provede objednatel.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a zneprístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou obsahovou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- **Příloha č.1:** projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Změna účelu užívání stávající sběrný druhotných surovin na sběrný dvůr TSH“, zpracovaná zpracovatelem Kotásek-projekty s.r.o., s datem vyhotovení 3/2021, včetně výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem standardů a soupis požadovaných služeb.
- **Příloha č. 2:** vyplněný položkový rozpočet

V Havířově dne 16.9.2021

V Ostravě dne 24.9.2021

ZA OBJEDNATELE:

.....
Ing. Pavel Rapant, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Jákub Chlopečký, Ph.D.
místopředseda představenstva

.....
Bc. Marek Pláwný
člen představenstva

.....
Jan Veselý
člen představenstva

ZA ZHOTOVITELE:

VDS, spol. s r.o.