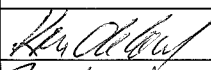

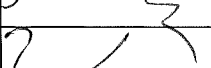

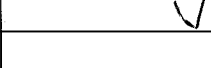




7104/16

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	9.8.2016	Č.usnesení:	1403/25/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Obec Studenec				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M.Koudelová	22.8.2016	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	22.8.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	22.8.2016	
Předkládá:	OM/P.Kolář	22.8.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	22.8.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00290513), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 22.08.2016 07:37:14):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
OM 670/2016, kú Studenec u Třebíče, par.č. 681/24

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013KRA1

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

7704/16

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Obec Studenec, se sídlem Studenec 160, Koněšín, 675 02
zastoupená starostou obce Jiřím Tomeškem
IČ: 002 90 513
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 681/24 v katastrálním území Studenec u Třebíče a obci Studenec (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 64.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Chodník podél silnice III/3999 a III/3997 v obci Studenec - SO 301 vodovod“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III.
Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby


1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

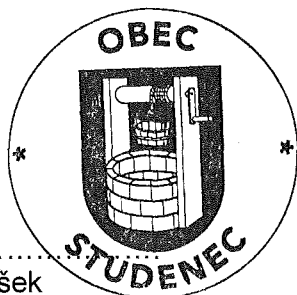
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1403/25/2016/RK dne 9. 8. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

ve Studenci dne 17. 8. 2016
Za budoucího oprávněného


.....
Jiří Tomešek
starosta obce

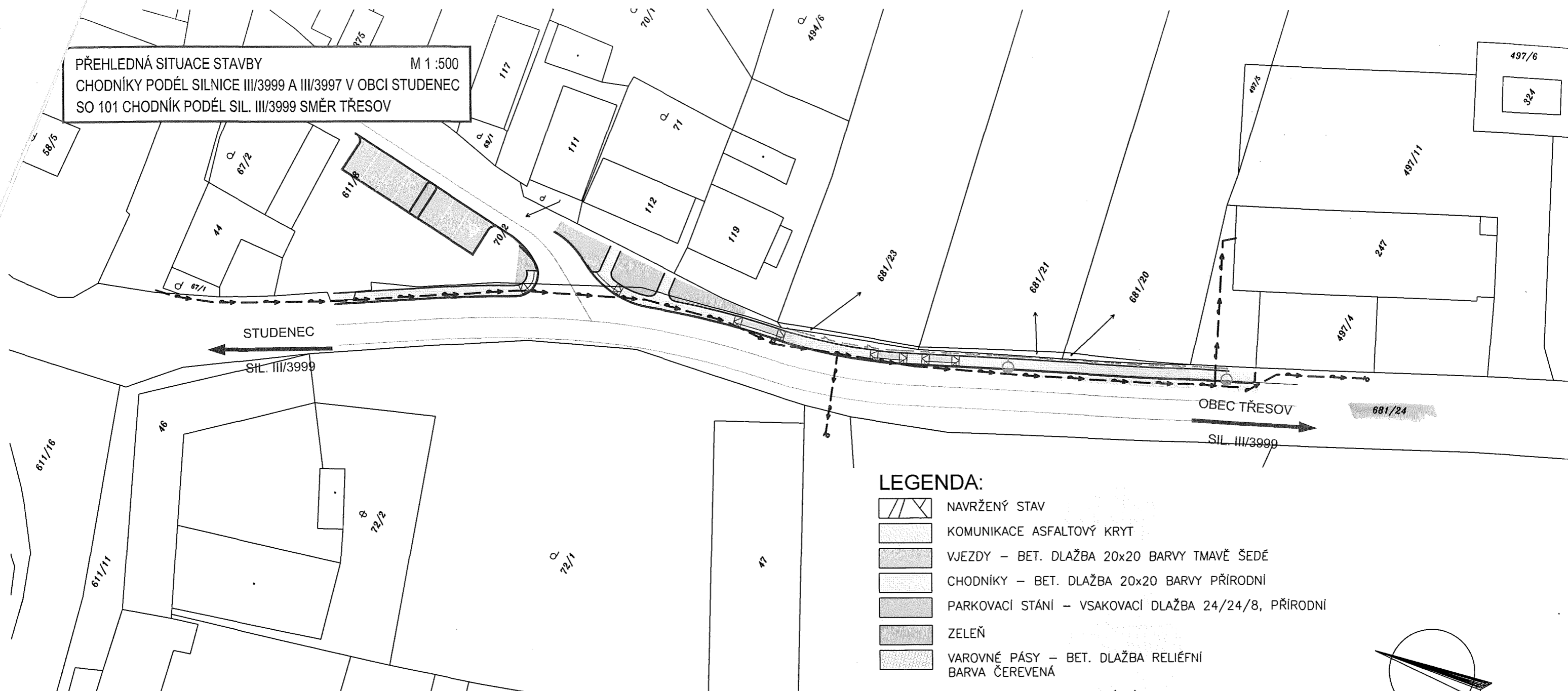


29. 08. 2016
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného


.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

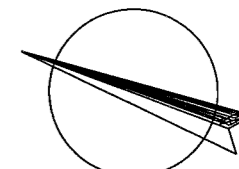
Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 03 Jihlava

PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY M 1 :500
 CHODNÍKY PODÉL SILNICE III/3999 A III/3997 V OBCI STUDENEC
 SO 101 CHODNÍK PODÉL SIL. III/3999 SMĚR TŘESOV



LEGENDA:

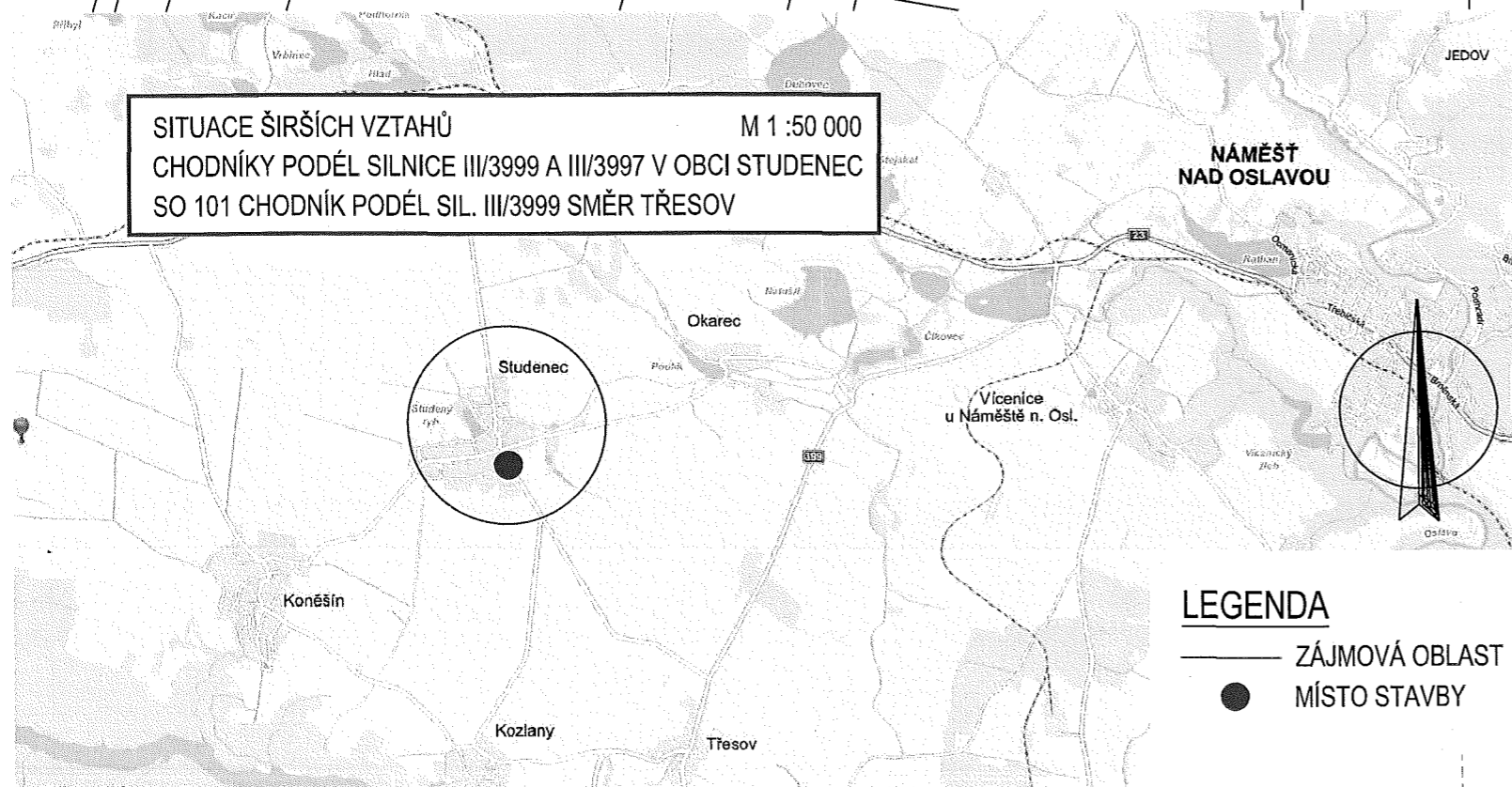
- NAVRŽENÝ STAV
- KOMUNIKACE ASFALTOVÝ KRYT
- VJEZDY – BET. DLAŽBA 20x20 BARVY TMAVĚ ŠEDÉ
- CHODNÍKY – BET. DLAŽBA 20x20 BARVY PŘÍRODNÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ – VSAKOVACÍ DLAŽBA 24/24/8, PŘÍRODNÍ
- ZELEŇ
- VAROVNÉ PÁSY – BET. DLAŽBA RELIÉFNÍ BARVA ČEREVENÁ
- HRANICE PARCEL KATASTRÁLNÍ MAPY



UPOZORNĚNÍ !


PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽ. SÍTĚ JEJICH SPRÁVCI A HLUBKŮ ULOŽENÍ OVĚRIT SONDOU RUČNĚ!
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1 :50 000
 CHODNÍKY PODÉL SILNICE III/3999 A III/3997 V OBCI STUDENEC
 SO 101 CHODNÍK PODÉL SIL. III/3999 SMĚR TŘESOV

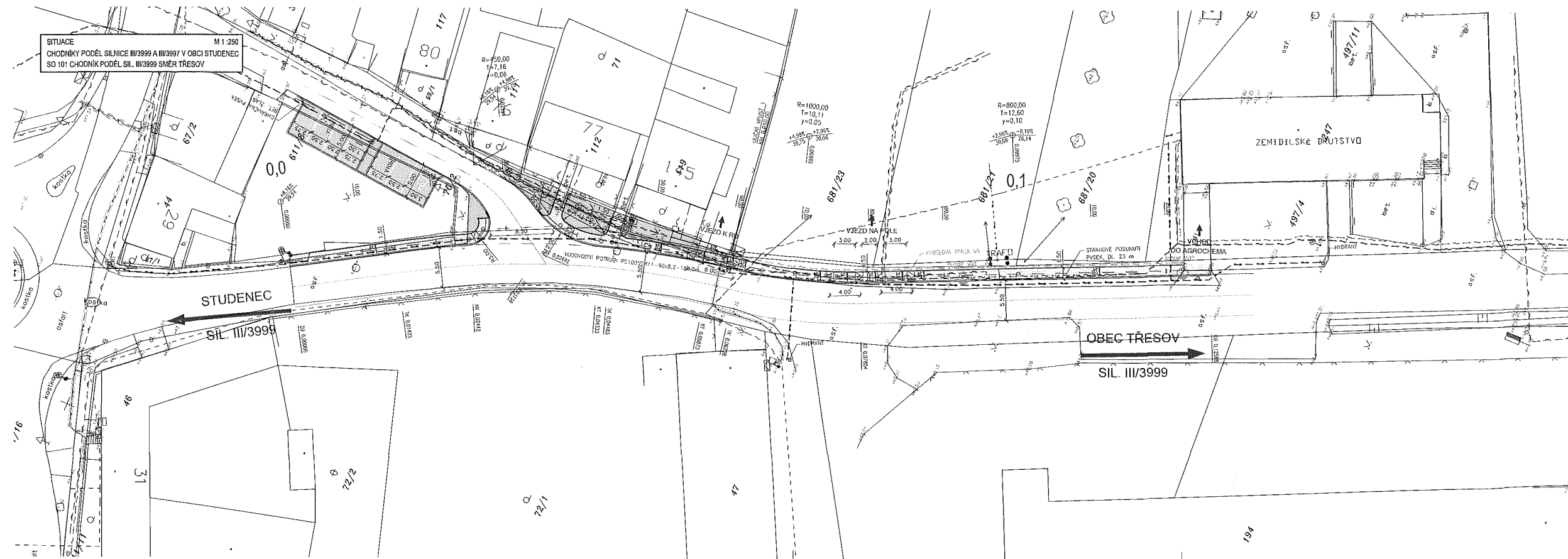


LEGENDA

- ZÁJMOVÁ OBLAST
- MÍSTO STAVBY

NAVRHL	Ing. Pavel Vidlák		VIPA project, s.r.o.	
PROJEKTANT	Ing. Pavel Vidlák		PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Josef Šaroun		PRAŽSKÁ 330/8 TŘEBÍČ - BOROVINA 674 01 tel.: +420 777 699 431 E-mail: vipaproject@seznam.cz	
INVESTOR	OBEC STUDENEC			
MÍSTO STAVBY	SILNICE III/3999, STUDENEC, KRAJ VYSOČINA	DATUM	5/2016	
PŘÍLOHA	PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY	FORMÁT	2 x A4	
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 101 CHODNÍK PODÉL SIL. III/3999 SMĚR TŘESOV	MĚŘITKO	1:500, 1:50 000	
NÁZEV STAVBY	CHODNÍKY PODÉL SILNICE III/3999 A III/3997 V OBCI STUDENEC	STUPEŇ	DUR	
		PARÉ	ČÍS. PŘÍLOHY	B.1.1

SITUACE M 1:250
 CHODNÍKY PODÉL SILNICE III/3999 A III/3997 V OBCI STUDENEC
 SO 101 CHODNÍK PODÉL SIL. III/3999 SMĚR TŘESOV



- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- EL. VEDENÍ PODZEMNÍ NN
 - EL. VEDENÍ NADZEMNÍ VN
 - PLYNOVOD STŘEDOTLAKÝ
 - PLYSEK
 - PLYSEK OPTICKÝ KABEL
 - SO 301 VODOVOD
 - KABELOVÁ TRASA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - STRANOVÉ PŘELOŽENÍ KABELŮ PLYSEK
 - NÁVRŽENÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - HYDRANT SOUČÁST SO 301 VODOVOD

- LEGENDA:**
- ▨ NÁVRŽENÝ STAV
 - ▨ KOMUNIKACE ASFALTOVÝ KRYT
 - ▨ VJEZDY - BET. DLAŽBA 20x20 BARMY TMAVÉ SEDE
 - ▨ CHODNÍKY - BET. DLAŽBA 20x20 BARMY PŘÍRODNÍ
 - ▨ PARKOVACÍ STANÍ - VSAKOVACÍ DLAŽBA 24/24/B. PŘÍRODNÍ
 - ▨ ZELEŇ
 - ▨ VÁROVNÉ PÁSY - BET. DLAŽBA RELIEFNÍ BARMY TMAVÉ SEDE

UPOZORNĚNÍ!
 PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ INŽ. SÍTĚ JEJICH SPRÁVŮ A HLBOKOU VLOŽENÍ OVĚŘIT SONDOU ROUČNĚ!
 SOUŘADICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

INŽENÝR	Ing. Pavel Vojtek		VIPA project, s.r.o.
PROJEKTANT	Ing. Pavel Vojtek		PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVBY
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Josef Štěpánek		PROJEKTANT INŽENÝRSKÝCH STAVBY
INVESTOR	OBEC STUDENEC		INVESTOR
MĚSTO STAVBY	SILNICE III/3999, STUDENEC, KRAJ VYSOČINA		MĚSTO STAVBY
PŘÍLOHA	KOORDINAČNÍ SITUACE	DATUM	5/2016
STAVĚBNÍ OBJEKT	SO 101 CHODNÍK PODÉL SIL. III/3999 SMĚR TŘESOV	FORMÁT	5 x A4
NÁZEV STAVBY	CHODNÍKY PODÉL SILNICE III/3999 A III/3997 V OBCI STUDENEC	MĚŘÍTKO	1:250
		STUPĚŇ	ČLÁR
		PRŮBĚH	ČL. PŘÍLOHY
			B.2.1