



6298/OFM/2021-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/5934/2021-OFMM

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,

které zastupuje RNDr. Helena Pešatová, starostka

IČO: 00296651, DIČ: CZ00296651

(dále jen vlastník nebo „povinný ze služebnosti“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají podle ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a ve smyslu ust. § 14a a ust. § 19a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. UZSVM/OFM/5934/2021-OFMM

Čl. I.

1. Povinný ze služebnosti je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 7/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: Frýdlant, č.p. 3, obč. vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 7/1

zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

(dále jen „služebný pozemek“).

2. Povinný ze služebnosti se stal vlastníkem služebného pozemku na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, směnné smlouvy RI 1325/1992 ze dne 7. 4. 1992, kupní smlouvy V1 1550/1993 ze dne 29. 4. 1993 a kolaudačního rozhodnutí 671/1999 ze dne 4. 6. 1999.

3. Oprávněný ze služebnosti je organizační složkou státu, která ve smyslu ust. § 19a a násl. zákona č. 219/2000 Sb. zajišťuje účelné a efektivní využívání majetku evidovaného v Centrálním registru administrativních budov v souladu s dislokačním mechanismem státu

a tím i hospodárné naložení s budovou Frýdlant, č.p. 238, občanská vybavenost, která je součástí pozemku parcela 222/3 zapsaného na LV 60000 pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek jako vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a která bude předmětem plánované směny majetku České republiky a Moravskoslezského kraje.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Povinný ze služebnosti pro oprávněného ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku služebnost bezplatného užívání nemovité věci.

Oprávněný ze služebnosti má právo v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy užívat budovu Frýdlant č.p. 3, která je součástí pozemku parcela 7/1 v kat. území Frýdlant nad Ostravicí k umístění organizačních složek státu a státních příspěvkových organizací v této budově za účelem výkonu jejich zákonem svěřené působnosti.
3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající výše uvedené služebnosti ve stanoveném rozsahu přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
4. Povinnost strpět právo odpovídající zřizované služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebnost užívání služebného pozemku se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.
6. Vlastník a oprávněný ze služebnosti se dohodli, že první umístěnou organizační složkou státu bude Generální finanční ředitelství, IČO 72080043, se sídlem Lazarská 15/7, 110 00 Praha - Nové Město, respektive jeho pracoviště.
7. V případě potřeby změny dislokace či umístění jiné organizační složky státu či státní příspěvkové organizace bude oprávněný ze služebnosti vlastníka předem o této změně informovat.
8. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zachování a opravy, vyjma drobných oprav spojených s užíváním a běžným provozem, či údržbu užívaných prostor nese vlastník. Náklady spojené s dodávkami energií, úklidem, ostrahou či jinými službami spojenými s užíváním užívaných prostor budou řešeny samostatnou smlouvou uzavřenou mezi umístěnou organizační složkou či státní příspěvkovou organizací samostatně a vlastníkem.

Čl. III.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný ze služebnosti a povinný ze služebnosti společně prostřednictvím oprávněného ze služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Oprávněný ze služebnosti zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebného pozemku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 29. 9. 2021

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 23. 9. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek

RNDr. Helena Pešatová
starostka

Přílohy

- Půdorys prvního nadzemního podlaží s vyznačeným rozsahem služebnosti.
- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů