

KUPNÍ SMLOUVA č. 2021-FU1-06-000019

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem VRÚ Slapy prim. MUDr. Miloslavem Kubíčkem, Ph.D., MBA
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **KUPUJÍCÍ** (dále jen „kupující“) na straně jedné
a

ALKATRAZ ALARM, s.r.o.

se sídlem: Bratří Čapků 1878/9, Praha 10
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, Spisová značka: C 105329
zastoupená: Petrem Fišerem - jednatelem
IČO: 27218686, DIČ: CZ27218686
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Bratří Čapků 1878/9, Praha 10
jako **PRODÁVAJÍCÍ** (dále jen „prodávající“) na straně druhé

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „Oprava elektroinstalace – výměna stropních svítidel“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/21/V00024083, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Stropní svítidla dle přílohy č. 1 výkaz výměr – rozpočet, (dále také „zboží“), a převést na kupujícího vlastnické právo k těmto movitým věcem a kupující se zavazuje tyto věci převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- 1.2 Účelem této smlouvy je ***Oprava elektroinstalace – výměna stropních svítidel*** v pavilonech a chodbách VRÚ Slapy nad Vltavou.

2 Kupní cena

- 2.1 Kupní cena za plnění dle této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 103.535,- Kč bez DPH (slovy: jednošestsetřicetpět tisíc korun českých). V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s plněním této smlouvy (např. DPH, náklady na dopravu do místa plnění, clo, apod.). Kupní cena je stanovena na základě následujícího rozpočtu:

Položka	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
Osvětlení pavilon C1 - 34 pokojů	kpl	1	57 319,-	57 319,-
Osvětlení pavilon C1 1.Patro chodba	kpl	1	15 130,-	15 130,-
Koridor D-E	kpl	1	31 086,-	31 086
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)				103 535,-

2.2 Kupní cenu je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. **10.2** této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

3.1 Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží uvedené v čl. **1.1** této smlouvy nejpozději do 30.10.2021

3.2 Místem plnění je Vojenský rehabilitační ústav Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou, pavilon C1, koridor D-E.

4 Způsob plnění

4.1 Prodávající je povinen:

4.1.1 odevzdat kupujícímu zboží nové, tj. vyrobené nejdříve v roce 2020

4.1.2 odevzdat kupujícímu zboží zhotovené dle výkazu výměr – rozpočet, který tvoří přílohu č.1 smlouvy.

4.1.3 odevzdat kupujícímu zboží nezatížené právy třetích osob;

4.1.4 zajistit, aby zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných ČSN;

4.1.5 při dodání zboží zaškolení osoby určené kupujícím tak, aby po zaškolení byly tyto osoby schopné zboží obsluhovat při jeho provozu;

4.1.6 provést instalaci zboží na místo určené v rámci místa plnění kontaktní osobou kupujícího, dle přílohy č.1 smlouvy – výkaz výměr – rozpočet.

4.1.7 minimalizovat v souvislosti s plnění této smlouvy vznik odpadů; prodávající je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

4.2 Jako nedílnou součást plnění se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat

4.2.1 technický výkres zboží zpracovaný dle platných ČSN;

4.2.2 technickou dokumentaci, a to v českém jazyce; a

4.2.3 ke každému kusu zboží doklady nebo dokumenty, jež jsou nutné k užívání zboží, v rozsahu dokumentace ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a to v českém jazyce.

4.3 Kupující požaduje, aby prodávající odevzdal zboží kupujícímu jako celek (tj. jednou dodávkou), a to včetně dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy. Prodávající

bere na vědomí, že kupující není povinen převzít částečné plnění nebo zboží, ke kterému prodávající neodevzdá příslušné doklady a dokumenty ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy.

- 4.4 Dodávka zboží do místa plnění bude provedena péčí prodávajícího, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou kupujícího. Dodávkou zboží se pro účely této smlouvy rozumí:
- 4.4.1 doprava zboží a souvisejících dokladů a dokumentů do místa plnění;
 - 4.4.2 vyložení zboží prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a jeho složení na místo určené kontaktní osobou kupujícího;
 - 4.4.3 zaškolení obsluhy ve smyslu čl. 4.1.5 této smlouvy;
 - 4.4.4 instalace zboží ve smyslu čl. 4.1.6 této smlouvy; a
 - 4.4.5 prohlídka (kontrola) plnění za účasti obou smluvních stran.
- 4.5 Prohlídku plnění za kupujícího provede kontaktní osoba kupujícího, přičemž:
- 4.5.1 **vykazuje-li plnění vady, je kupující po provedené prohlídce oprávněn odmítnout celé plnění převzít.** Za vady plnění se pro účely této smlouvy považuje zejména dodání jiného množství zboží, než stanovuje tato smlouva, dodání zboží jiné jakosti, druhu a provedení, než určuje tato smlouva a neodevzdání dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy. O nepřevzetí plnění bude kupujícím vyhotoven zápis, ve kterém kupující uvede veškeré vady zboží, pro které zboží nebylo převzato.
 - 4.5.2 **není-li důvod odmítnout plnění převzít nebo nevyužije-li kupující svého práva odmítnout plnění převzít, kupující plnění převezme.** Za kupujícího převezme plnění kontaktní osoba kupujícího, která při převzetí plnění připojí na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím svůj podpis. Okamžikem podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího se plnění v něm popsané považuje za převzaté. Dodací list obsahuje zejména odkaz na tuto smlouvu, rozpis jednotlivých položek zboží s uvedením jejich počtu, datum odevzdání zboží prodávajícím kupujícímu a datum podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího.
- 4.6 Je-li zboží převáženo a dodáváno ve vratných obalech, nestávají se obaly majetkem kupujícího. Kupující není povinen zaslat, nebo dopravit obaly na své náklady zpět k prodávajícímu.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu kupní ceny kupujícím prodávajícímu vzniká po převzetí celého plnění stanoveného touto smlouvou kupujícím. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Kupující neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Prodávající je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách zboží. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál dodacího listu** podepsaného za kupujícího kontaktní osobou kupujícího.

- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu na doručovací adresu kupujícího. Kupující zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
- 5.5 Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li prodávající v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.
- 5.7 Budou-li u prodávajícího, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Přechod vlastnického práva a odpovědnosti za škodu

Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím.

7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Prodávající uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost zboží. Poskytnutím záruky za jakost prodávající přejímá závazek, že zboží nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 7.3 Prodávající poskytuje záruku za jakost v trvání **24 měsíců** (tj. záruční doba činí **24 měsíců**), v níž je kupující oprávněn prodávajícímu vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí plnění kupujícím.
- 7.4 Záruční doba neběží:
- 7.4.1 po dobu, po kterou kupující nemůže plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá prodávajícím;
- 7.4.2 po dobu, po kterou prodávající odstraňuje vady plnění, za které odpovídá prodávající a které sice nebrání kupujícímu v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad prodávajícímu až do dne, kdy prodávající odevzdá kupujícímu příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat zboží ve lhůtě sjednané v čl. **3.1** této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny celkem bez DPH;
 - 8.1.2 za prodlení s odstraněním vad plnění a vad, na něž se vztahuje záruka, ve lhůtách stanovených kupujícím je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH.
- 8.2 Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u prodávajícího výzvou. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu kupujícímu do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

9 Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 9.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany kupujícího; výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi prodávajícímu,
 - 9.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím; podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se pro účely této smlouvy rozumí prodlení prodávajícího s předáním zboží kupujícímu ve lhůtě sjednané v čl. **3.1** této smlouvy po dobu delší než **10 dnů** a opakované porušení povinností prodávajícího vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoli povinnosti.
- 9.2 Kupující je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 10.3 Kontaktní osoba kupujícího je za kupujícího oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout s prodávajícím den a čas předání zboží – čl. 4.4 této smlouvy; a
 - 10.3.2 odmítnout plnění převzít dle čl. 4.5.1 této smlouvy a převzít plnění dle čl. 4.5.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít plnění a podpisu dodacího listu.
- Kontaktní osoba kupujícího není oprávněna zejména rozhodnout nebo s prodávajícím dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou kupujícího nad takto vymezený rámec nezavazují kupujícího.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 *V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.*
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti *dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami/ dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).*
- 10.7 Tato smlouva je vyhotovena *v elektronické podobě a opatřena elektronickými podpisy obou smluvních stran.*

Ve Slapech nad Vltavou dne 29.9.2021

V, dne 26.9.2021

Za kupujícího

Za prodávajícího

.....
prim. MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA
ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou

.....
Za prodávajícího

Osvětlení pavilon C - 34 pokojů

Materiál	Počet	Ks	Kč / ks	Celkem	Kč
Stropní LED nástěnné svítidlo, příkon 18W, bílá teplá 3000K, krytí IP20, rozměr cca 22x22x2,5 cm, životnost min. 30.000 hodin, napětí 230 V, světelný tok 1530 lm, + stropní rámeček barva bílá	68	Ks	349	23 732	Kč
LED žárovka 9W	34	Ks	38	1 292	Kč
Instalační materiál, kabely, svorkovnice				800	Kč
Cena demontáže stávajících svítidel 68ks, žárovka 34ks				2 560	Kč
Cena montáže				23 495	Kč
Ekologická likvidace demontovaných komponentů				3 520	Kč
Cena dopravy				1 920	Kč
Cena celkem bez DPH				57 319	Kč

Osvětlení pavilon C 1.Patro chodba

Materiál	Počet	Ks	Kč / ks	Celkem	Kč
LED vstavné svítidlo kulaté 18W, instalace do sádkartonového a minerálního podhledu, možnost nastavit teplotu barvy 3000-4000-6000 K pomocí přepínače, čelní krytí IP44, min. životnost 30.000 hodin, Montážní otvor 200-210mm, barva svítidla bílá, Napájení 230V/50Hz, rozměr 220*32mm, Instalační materiál, kabely, svorkovnice	12	Ks	270	3 240	Kč
				800	Kč
Cena demontáže stávajících svítidel 12ks				1 250	Kč
Cena montáže				6 580	Kč
Ekologická likvidace demontovaných komponentů				2 300	Kč
Cena dopravy				960	Kč
Cena celkem bez DPH				15 130	Kč

Koridor D-E

Materiál	Počet	Ks	Kč / ks	Celkem	Kč
Výměna do stávajícího světla -LED trubice, patice T5 délka 1200mm, napětí 230V externí zdroj, příkon 20W	18	Ks	122	2 196	Kč
Výměna do stávajícího svěžla - LED TRUBICE 60cm 8W	6	Ks	111	666	Kč
LED nouzový zdroj napájení pro T8 15-30W	6	Ks	1 499	8 994	Kč
Patice	48	Ks	10	480	Kč
Instalační materiál, kabely, svorkovnice				2 590	Kč
Cena demontáže stávajících svítidel 30 ks				2 380	Kč
Cena montáže				9 560	Kč
Ekologická likvidace demontovaných komponentů				2 300	Kč
Cena dopravy				1 920	Kč
Cena celkem bez DPH				31 086	Kč

CENA CELKEM

103 535