Č.j. MULNCJ 70320/2021
Ag.č. OS202100151

DODATEK č. 1

ke Kupní smlouvě č.j. MULNCJ 18191/2021 ze dne 31.05.2021

uzavřený mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Dodatek")

1) **Město Louny**
se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou

jako „prodávající" na straně jedné

a

2) **Michal Olah**
RČ: 88[redacted]
trvalé bydliště: [redacted], 439 04 Hříškov
doručovací adresa: [redacted]

jako „kupující" na straně druhé

a dále pak společně „smluvní strany".

Článek I.
Smluvní strany

1) Smluvní strany se dohodly na změně osoby kupující z fyzické podnikající osoby na osobu fyzickou. Kupující kupuje nemovitost do svého vlastnictví mimo rámec své podnikatelské činnosti. Změna je promítnuta v identifikaci strany kupující z identifikačního čísla osoby na rodné číslo.

Článek II.
Úhrada kupní ceny

1) Smluvní strany se dohodly na změně Článku III. *Kupní cena a její úhrada* odst. 3.1 a 3.2 Kupní smlouvy na nové znění:

   Smluvní strany se dohodly, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 3.181.818,18 Kč (slovy: Třimiliónystoosmdesátjedentisícosmsetosmnáct korun českých 18 haléřů) bez DPH, ke které se připočítává daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 3.850.000,- Kč** (slovy: Třimiliónyosmsetpadesáttisíc korun českých) uhradí prodávajícímu ***do 30 dní od uzavření Dodatku***, a to tak, že částka bude zaplacena prodávajícímu na jeho bankovní účet vedený u [redacted], číslo [redacted] pod variabilním symbolem 3111390347.

   Kupní cena za převáděné nemovitosti musí být na shora uvedený bankovní účet prodávajícího uhrazena nejpozději do 31.10.2021. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení kupní ceny v plné výši.

Článek III.
Rozvazovací podmínka

1) Smluvní strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce dle § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:

   Při nedodržení lhůty pro úhradu kupní ceny stanovené v Článku II. tohoto Dodatku, účinnost Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zaniká.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1) Ostatní ujednání uvedená v Kupní smlouvě ze dne 31.05.2021 č.j. MULNCJ 18191/2021 neupravená tímto Dodatkem se nemění.

2) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3) Tento Dodatek je sepsán v 5 stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran si ponechá 2 stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

4) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Louny usnesením č. 51/2021 ze dne 13.09.2021.

V Lounech dne 21.09.2021 ..... V .....dne.....

[redacted] [redacted]

Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta
Prodávající

Michal Olah
Kupující