

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění

číslo smlouvy ČEZ: 4102416038

číslo smlouvy Partnera:

Partner: město Nová Paka
Sídlo: Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka
IČ: 00271888
DIČ: CZ00271888
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1160158389/0800
Zastoupen: Mgr. Josefem Coganem, starostou
ID datové schránky: y73bsrg


Lokalita: Nová Paka, ul. Biskupská (u autobusového nádraží)

Dále přesněji určeno v Příloze 1 – Specifikace,

dále jen „Partner“,

a

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
IČ: 45274649
DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 71504011/0100
Adresa pro příjem faktur: ČEZ, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava – Moravská Ostrava
Email pro příjem faktur: podatelna@cez.cz
ID datové schránky: yqkcds6
zastoupen: 

ČEZ, a. s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

dále jen „ČEZ“

(ČEZ a Partner jsou dále v textu individuálně označováni jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

Článek I.

Preambule

1. ČEZ jakožto jedna z největších evropských společností operující v oblasti výroby, prodeje a obchodu s elektřinou se zaměřením na trh střední a východní Evropy, má záměr vybudovat a provozovat síť dobíjecích stanic na území České republiky, zejména pak poskytovat „služby Elektromobilita“ pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „**elektromobilů**“), tj. poskytovat přístup k infrastrukturní síti dobíjecích stanic a zajišťovat dodávky elektřiny.
2. Partner je majitelem pozemku, jak jest definován níže.
3. Na základě toho se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

Článek II.

Účel a předmět smlouvy

1. Pojem nájem (vč. odvoz. „pronajmout“ atp.) je v této smlouvě užíván pro označení jak nájmu, tak podnájmu. Konkrétní určení, zda se jedná o nájem či podnájem, je uvedeno v Příloze 1 – Specifikace k této smlouvě.
2. Pojem pozemek je v této smlouvě užíván pro označení pozemku, jako části zemského povrchu ve smyslu příslušných právních předpisů. Konkrétní určení je uvedeno v příloze (Příloha 1 – Specifikace) k této smlouvě.
3. Předmětem smlouvy je poskytnutí pozemku (veřejně přístupného automobilem a s el. připojením) ve vlastnictví Partnera, pro užívání ČEZ, konkrétně pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice/stanic (jedna, nebo též více dobíjecích stanic – dále pouze jako „**Dobíjecí stanice**“) pro dobíjení elektromobilů a pro ně potřebnou technologii (např. trafostanice). Partner prohlašuje, že je oprávněn pozemek pronajmout za výše uvedeným účelem, a to způsobem stanoveným v této smlouvě.
4. Touto smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže, společnosti ČEZ k užívání pozemek (*část pozemku, který bude specifikován v Příloze 1 – Specifikace k této smlouvě*). Pozemek bude specifikován parcelním číslem, katastrálním územím, obcí, okresem a listem vlastnictví včetně zakreslení do mapky či plánu, (Příloha 1 – Specifikace), (dále jen „**pozemek**“) a lokalitou, ve které se nachází to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
5. Partner se zavazuje předat pozemek společnosti ČEZ připravený dle harmonogramu uvedeného v Příloze 1 – Specifikace. O takovém předání sepíše kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 1 – Specifikace aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 1 – Specifikace nahrazuje původní a stává se součástí smlouvy.

Článek III.

Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu pro daný pozemek na dobu určenou v Příloze 1 – specifikace. Doba nájmu běží od předání příslušného pozemku, **tj. od podpisu protokolu o předání takového pozemku** (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku).
2. Smluvní strany si sjednaly možnost prodloužení Smlouvy dle Přílohy 1 - Specifikace.

Článek IV.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, na výši nájemného, která je určena v Příloze 1 – Specifikace.
2. Nájemné nezahrnuje cenu za elektřinu odebranou ze strany ČEZ z přípojky poskytnuté mu Partnerem (odběrné místo Partnera). ČEZ se zavazuje tyto náklady uhrazovat ve výši zjištěné na vlastním měřicím zařízení přípojky k poslednímu dni daného kvartálu za cenu účtovanou Partnerovi ze strany jeho dodavatele elektřiny. Partner tedy vždy přefakturuje Smluvní straně ČEZ všechny složky ceny elektřiny – (i) variabilní složky v poměru odpovídajícímu spotřebě dobíjecí stanice a (ii) stálé / fixní složky odvíjející se od rezervované kapacity či hodnoty jističe v poměru odpovídajícímu příkonu dobíjecí stanice (příkon dobíjecí stanice viz Příloha 1 – Specifikace). Na vyžádání se Partner zavazuje předložit ČEZ k nahlédnutí příslušné faktury dodavatele elektřiny, z nichž bude zřejmý rozsah nákladů připadajících na ČEZ. Ujednání o přefakturaci nákladů za elektřinu se nepoužije v případě, že stanice bude připojená do samostatného odběrného místa ČEZ. Určení, zda se jedná o odběrné místo Partnera a bude docházet k přefakturaci elektřiny či samostatné odběrné místo ČEZ pro dobíjecí stanici, je uvedeno v Příloze 1 – určení pozemku.
3. ČEZ se dále zavazuje uhradit Partnerovi jeho náklady zřízení odběrného místa podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě (dále jen „Smlouva o připojení“) v maximální výši „podílu na nákladech“ v této smlouvě stanoveného, a to na základě příslušného daňového dokladu – faktury vystavené Partnerem nejdříve po uzavření příslušné dohody o převodu práv a povinností ze Smlouvy o připojení.

4. Úhrada nájemného a případná přefakturační nákladů bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů – faktur vystavených Partnerem. Úhrada nájemného bude prováděna jednou za kalendářní rok napřed, přefakturační nákladů kvartálně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u nájemného vždy den vystavení faktury, u přefakturační nákladů den zjištění skutečné spotřeby elektřiny. Partner vystaví fakturu na nájemné do konce ledna příslušného kalendářního roku, na přefakturační do 15ti dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným ČEZ, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
6. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu ČEZ. ČEZ není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu ČEZ ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, ČEZ v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.
7. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude ČEZ jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je ČEZ oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby ČEZ Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za ČEZ o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po ČEZ požadovat uhrazení této částky.
8. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu a podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího; fakturovanou částku a číslo této smlouvy. Adresa pro zaslání faktur ČEZ je:

ČEZ, a. s.
28. října 3123/152
709 02 Ostrava – Moravská Ostrava.

9. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro ČEZ bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument. Zaslání faktury je možné do datové schránky ČEZ nebo na adresu pro příjem faktur v elektronické podobě **podatelna@cez.cz**. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu nebo okamžik dodání datové zprávy do schránky ČEZ.
10. ČEZ je oprávněn vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v čl. IV odst. 8 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.
11. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. ČEZ:
 - 1.1. je oprávněn instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat dobíjecí stanici, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Partner podpisem této smlouvy vyslovuje s činností společnosti ČEZ uvedené v tomto odstavci souhlas;
 - 1.2. je oprávněn zveřejňovat informace o lokalizaci každé instalované dobíjecí stanice, např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení.
 - 1.3. je oprávněn na svých webových stránkách e-mobility a v komunikačních materiálech týkajících se elektromobility k používání firmy, loga a krátkého popisu aktivit Partnera;

- 1.4. je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může ČEZ využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
- 1.5. je povinen zabezpečit provoz dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
- 1.6. je povinen udržovat dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;

1.7.

1.8.

1.9.

1.10. je povinen užívat pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;

2. Partner:

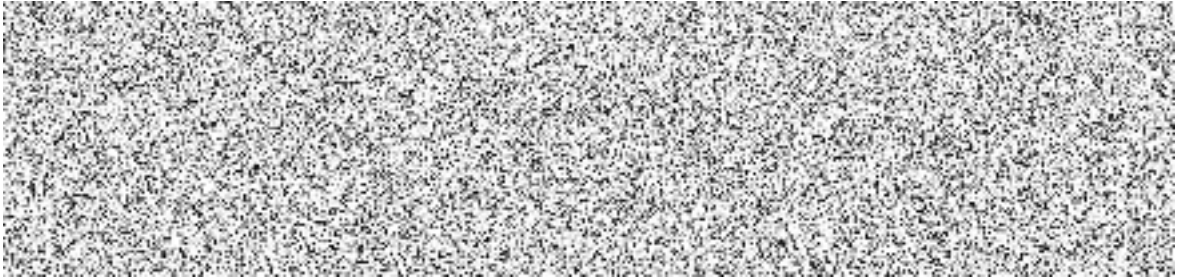
- 2.1. je povinen připravit projektovou dokumentaci pro přípravu pozemku za účelem instalace dobíjecí stanice;
- 2.2. je povinen připravit pozemek k instalaci dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vedení kabelu, vytvoření přípojky elektrického vedení, vytvoření parkovacího místa (není-li k dispozici), základu pro dobíjecí stanici a splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci dobíjecí stanice;
- 2.3. je povinen předat ČEZ jedno paré projektové dokumentace (PD skutečného provedení) a jednu kopii dokumentace vztahující se k územnímu a stavebnímu řízení, vždy část příslušnou k dobíjecí stanici;
- 2.4. souhlasí s tím, že ČEZ je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy prostřednictvím třetích osob;
- 2.5. je povinen předat pozemek ČEZ ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 5 této smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v protokolu o předání pozemku (Příloha 2), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro ČEZ;
- 2.6. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv ČEZ po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
- 2.7. je povinen umožnit bez omezení přístup k dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
- 2.8. je povinen umožnit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným užívání přístupových komunikací k pozemku;
- 2.9. je povinen zajistit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup k dané dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;

2.10.

2.11.

2.12. bere na vědomí, že dobíjecí stanice ponese design elektromobilita, který bude Partnerovi zaslán elektronicky k seznámení nejpozději v den podpisu smlouvy. ČEZ je oprávněn design elektromobilita jednostranně měnit. Změnu designu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem;

3.



4.

5. Smluvní strany jsou povinny si po celou dobu trvání této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci dobíjecí stanice na pozemku.
6. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
7. V případě prodloužení ČEZ s úhradou faktury vzniká Partnerovi právo účtovat ČEZ úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Článek VI.

Důvěrné informace

1. Smluvní strany se dohodly, že za důvěrné informace považují informace, které si Smluvní strany vzájemně poskytly v souvislosti s realizací tohoto obchodního vztahu a touto smlouvou (např. informace technického charakteru, technická řešení či osobní data zaměstnanců ČEZ). Smluvní strany se tímto zavazují, že žádná ze stran neposkytne bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany důvěrné informace třetí straně, kromě situace, kdy poskytnutí důvěrných informací ukládá zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis. V případě, kdy budou důvěrné informace za podmínek uvedených v tomto článku poskytnuty třetí osobě, tato musí být výslovně upozorněna na potřebu nakládání s těmito informacemi jako s důvěrnými (musí být označeny jako „důvěrné“) a na zákaz dalšího šíření těchto důvěrných informací. Jestli to bude vzhledem k povaze třetí strany možné, Smluvní strana poskytující důvěrné informace je povinna před fyzickým poskytnutím důvěrných informací vyžádat si písemné potvrzení třetí strany, že bude s předmětnými informacemi nakládat jako s informacemi důvěrnými a že je bez písemného souhlasu příslušné Smluvní strany nebude šířit dál a že o této povinnosti dostatečně poučí své pracovníky/zaměstnance, kteří s informacemi budou ve styku. Závazek chránit důvěrné informace trvá po celou dobu platnosti této Smlouvy jako i po její skončení.
2. Zveřejnění výše uvedených informací v rámci skupiny ČEZ, společností s její majetkovou účastí, daňovým, právním a jiným poradcům, konzultantům auditorům nebo pojistitelům skupiny ČEZ, kteří jsou vázáni profesním nebo smluvním závazkem mlčenlivosti, se nebude považovat za porušení výše uvedeného ustanovení.
3. Zveřejnění výše uvedených informací v rámci společnosti Partnera, daňovým, právním a jiným poradcům, konzultantům auditorům nebo pojistitelům společnosti Partnera, kteří jsou vázáni profesním nebo smluvním závazkem mlčenlivosti, se nebude považovat za porušení výše uvedeného ustanovení.

Článek VII.

Kontaktní osoby a komunikace

1. ČEZ:
ČEZ, a. s.



2. Partner:
Kontaktní osoba Partnera je určena v Příloze 1 - Specifikace

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
 - a) osobním doručením
 - b) doporučeným dopisem
 - c) prostřednictvím kurýra
 - d) e-mailem
 - e) datovou schránkou.


Článek VIII.

Přednostní právo

1. Partner se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy a po dobu dvou let od ukončení trvání této Smlouvy neuzavře s třetí osobou smlouvu týkající se předmětu obdobného předmětu této Smlouvy, aniž by takovou smlouvu přednostně nabídl ČEZ za obdobných smluvních podmínek, za kterých je Partnerovi prokazatelně nabídla třetí osoba. Toto přednostní právo se týká i veškerých pozemků a prostor sousedících nebo souvisejících s pozemkem, pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že se přednostní právo vztahuje na celou lokalitu Partnera. Toto právo zaniká, pokud ČEZ nabídku Partnera do 60 dní ode dne jejího doručení nepřijme.

Článek IX.

Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

1. Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této smlouvy, např. prodlení s úhradou nájemného podle čl. IV delší než 60 dní nebo nepředání pozemku dle harmonogramu podle čl. II odst. 5 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marným uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
2. Dále se pro účely odstoupení od této smlouvy vedle zákonných důvodů pro odstoupení pokládá za porušení smlouvy podstatným způsobem zejména neplnění ujednání článků V a VIII této smlouvy.
3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že ČEZ je rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět za předpokladu, že pozemek nebude po dobu delší než 3 měsíce možné využívat pro účely stanovené v této smlouvě. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Partnerovi.
4. 
5. Bude-li trvání smlouvy jakýmkoliv způsobem předčasně ukončeno z důvodů porušení smlouvy Partnerem, není ČEZ povinen hradit nájemné od okamžiku takového porušení.
6. V poslední den trvání této smlouvy je ČEZ povinen Partnerovi odevzdat pozemek bez dobíjecí stanice/stanic a navigačních tabulí, není povinen provádět jiné úpravy pozemku, nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí pozemku sepíší Smluvní strany ve dvou výtiscích protokol, ve kterém bude uveden zejména stav pozemku v době jeho předání a převzetí.
7. ČEZ ve svém podnikání prosazuje strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojuje i se svými obchodními partnery. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly, že budou řídit své obchodní záležitosti nejen v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ale též v souladu se zásadami stanovenými v etickém kodexu, kodexu chování nebo obdobných dokumentech každé ze Stran, týkajícími se zejména (ale nejenom) etického a zodpovědného přístupu při využití dodávek elektřiny, nediskriminace zaměstnanců, vyloučení úplatkářství domácích a zahraničních veřejných činitelů i soukromých osob, ochrany mezinárodních lidských práv a odpovědnosti za životní prostředí.

8. ČEZ může od této Smlouvy odstoupit, pokud shledá, že se Partner či jeho zástupce nebo zástupce ovládající osoby Partnera příp. osoby ovládané Partnerem (viz ustanovení § 74 a násl. Zákona o obchodních korporacích) za účelem získání Smlouvy dopustili korupčního jednání.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Žádná Smluvní strana nesmí postoupit tuto smlouvu ani převést kterákoli ze svých práv anebo povinností podle této Smlouvy, zřídit k nim jakákoli práva třetích osob, ani je jakýmkoli jiným způsobem zcizit, ať již zcela či zčásti, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Partner bere na vědomí a souhlasí, že společnosti patřící do Skupiny ČEZ nejsou pro účely tohoto ustanovení považovány za třetí osoby.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že jakákoli změna této smlouvy vyžaduje doslovný, bezvýhradný a nepodmíněný konsenzus ohledně jejího úplného obsahu obou Smluvních stran. Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ není přijetím nabídky na uzavření dodatku k této smlouvě, a to ani v případě, kdy podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v člácích V., VIII. a IX. a příloze č. 1 a 3 smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od nabytí platnosti smlouvy.
6. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
7. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 6 ZOOÚ a v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Specifikace

Příloha 2 – Protokol o předání pozemku

Příloha 3 – Protokol o předpokládaných nákladech

9. Smlouva je vyhotovena elektronicky. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Záměr pronájmu nemovité věci, která je předmětem této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích řádně zveřejněn a uzavření této smlouvy schválila Rada města Nová Paka dne 15.9.2021 usnesením č.1.2/94/21/RM.

V Nové Pace, dne _____

Za Partnera:

**Mgr. Josef
Cogan** Digitálně podepsal
Mgr. Josef Cogan
Datum: 2021.09.23
08:26:50 +02'00'







Mgr. Josef Cogan, starosta

V Praze, dne _____

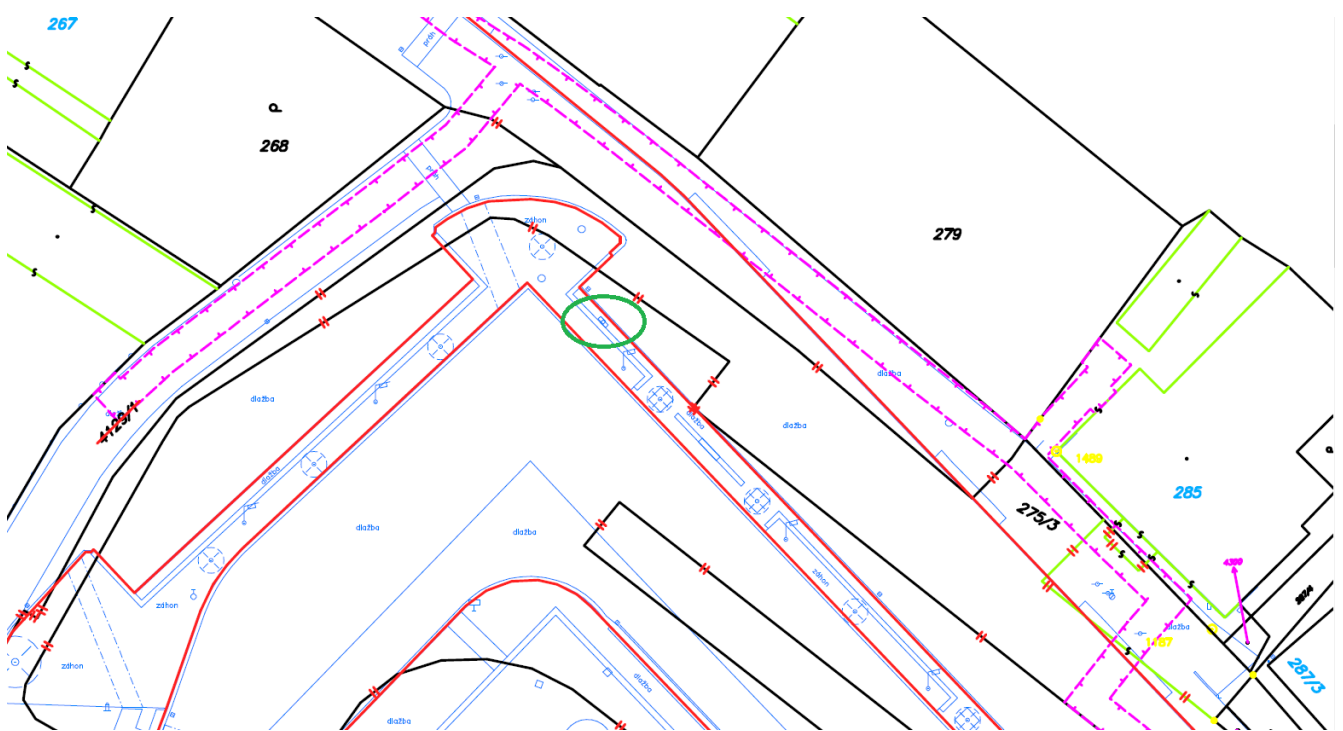
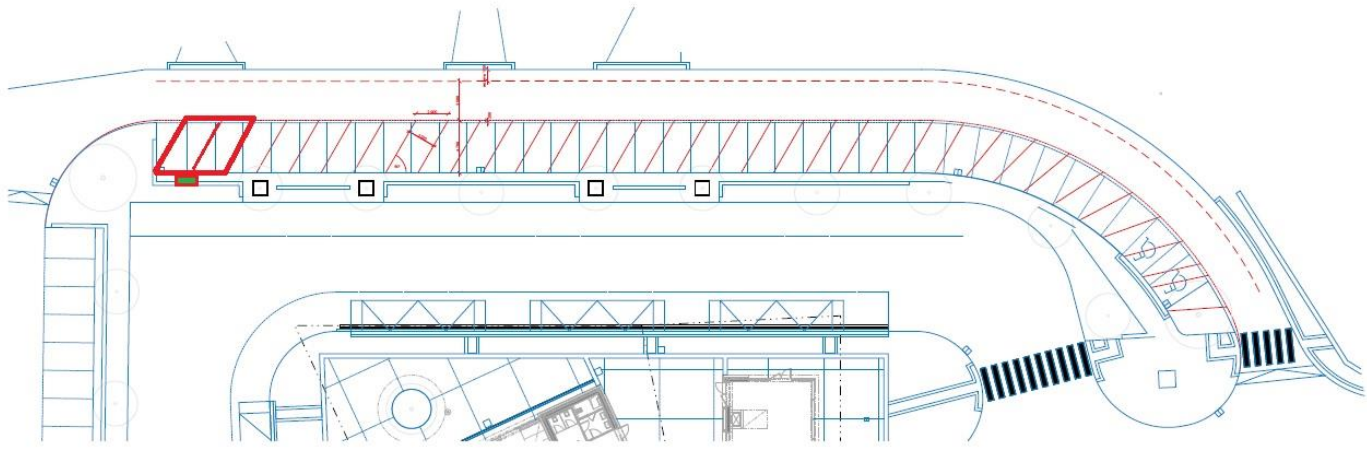
Za ČEZ:



PŘÍLOHA 1 – SPECIFIKACE

Partner	obchodní firma:	Město Nová Paka
	sídlo:	Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka
	IČ:	00271888
	DIČ:	CZ00271888
	číslo účtu:	Bankovní spojení: 1160158389/0800
	ID datové schránky:	y73bsrg
	zastoupen:	Mgr. Josefem Coganem, starostou
	email:	posta@munovapaka.cz
Kontaktní osoby	jméno, příjmení:	
	adresa:	
	e-mail:	
	telefon:	
Předmět	nájem / podnájem:	nájem
	lokalita:	autobusové nádraží, ul. Kotíkova, Nová Paka
	určení pozemku:	část pozemku parc. č. 275/4 (původní parc. č. před kolaudací a zápisem do KN 271/1), v kat. úz. Nová Paka [705128], obec Nová Paka [573248], LV 10001, dle g. plánu č. 3360-109/2020, o výměře cca 1m ²
Nájemné		

Doba nájmu				
Typ a počet DS				
Harmonogram				



VZOR: PŘÍLOHA 2 - PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, ČEZ: _____, č. smlouvy

Partnera: _____)
uzavřené dne _____, mezi

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátcem DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

a

Nová Paka

Sídlo: Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

IČ: 00271888

DIČ: CZ00271888

dále jen „Partner“

1. **Předmětem předání a převzetí je:**
pozemek (část pozemku), dle KN **parcelní číslo 275/4** (původně 271/1), **katastrální území Nová Paka [705128], obec Nová Paka [573248], LV č. 10001.**

(vše dále jen jako „Pozemek“)

2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:

3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku neváznou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II smlouvy.

4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro ČEZ.

V _____ dne _____

Za Partnera:

Za ČEZ:

.....

.....

VZOR: PŘÍLOHA 3 – PROTOKOL O PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADECH

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro**

elektromobily (dále jen „smlouva“, č. smlouvy ČEZ: _____, č. smlouvy Partnera: _____)
uzavřené dne _____, mezi

ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
dále jen „ČEZ“

a

Nová Paka

Sídlo: Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

IČ: 00271888

DIČ: CZ00271888

dále jen „Partner“

V souladu s Přílohou 1 – Specifikace Smlouvy ČEZ schvaluje Partnerovi následující předpokládané
náklady k vynaložení za účelem přípravy pozemku/lokality pro instalaci dobíjecí stanice:

Kategorie nákladů	Částka v Kč (bez DPH)
Betonový základ	
Zabezpečení dobíjecí stanice (sloupky, carstopy)	
Elektro (nutno rozepsat)	
náklady na vyhrazení 2 parkovacích míst pro uživatele DS	
CELKEM	

Tento Protokol o předpokládaných nákladech je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera,
dvě pro ČEZ.

V _____ dne _____

Za Partnera:

Za ČEZ:

.....

.....
