

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

sídlem: Kladská 1521, 547 01 Náchod
IČ: 48172928
DIČ: CZ48172928
zástupce: I [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

jako „**Prodávající**“ na straně jedné,

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zástupce: [REDACTED]
adresa Správy: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390

jako „**Kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. D.Rad/59**I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 3/24 (ostatní plocha – neplodná půda), připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na LV č. 603 pro obec a k. ú. Dolní Radechová. Rozdělením pozemku parcelní č. 3/24 vznikl pozemek **parcelní č. 3/24 o nové výměře 46 m²**, v k. ú. Dolní Radechová, dle geometrického plánu č. 712-35/2021 pro k. ú. Dolní Radechová, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parcelní č. **3/24** o výměře 46 m², který vznikl rozdělením pozemku parcelní č. 3/24 v k. ú. Dolní Radechová, dle geometrického plánu č. 712-35/2021 pro k. ú. Dolní Radechová, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/33 Náchod, obchvat“, na kterou bylo dne 16.2.2016 Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUNAC9586/2016, které nabylo právní moci dne 4.4.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4228-058/21 znalce [REDACTED] ze dne 30.7.2021. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět smlouvy ve výši 49.780,- Kč

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 Kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

74.670,- Kč

(tj. slovy sedmdesátčtyřitisícešestsetšedesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí Kupující Prodávajícímu na základě vystaveného daňového dokladu s dobou splatnosti 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn a že zde nevážnou nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a kupující žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.3 V případě, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, Prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je Kupující srozuměn s tím, že Předmět smlouvy může být zatížen nájemním či pachtovním vztahem, o čemž je prodávající povinen kupujícího informovat.

4.4 V případě, že je předmět smlouvy zatížen nájemní či pachtovní smlouvou, zavazuje se prodávající předat kopii této smlouvy prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy.

4.5 Případné právní či jiné vady na Předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 až 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10

zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně Kupující, a je také za tím účelem oprávněn udělit zmocnění třetí osobě.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 V případě, že součástí předmětu smlouvy je stavba na převáděném pozemku, je prodávající povinen tuto stavbu uvolnit, vyklidit a předat kupujícímu nejdéle do 60 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Kupující se zavazuje, že mu výzvu předá řádně a včas, aby měl ještě minimálně 120 dní na splnění jejího obsahu. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající předmětný pozemek se stavbou bezplatně užíval do doby předání kupujícímu. Po tuto dobu je prodávající povinen hradit veškeré provozní náklady spojené s užíváním předmětného pozemku se stavbou.

6.3 V případě, že Prodávající Předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.4 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.5 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.6 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně Prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny Kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro Prodávajícího a dvě vyhotovení pro Kupujícího.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.5 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.6 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Prodávající:

V NÁCHODĚ dne 21.09.2021

.....
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
[redacted]
předseda představenstva

Kupující:

V Hradci Králové dne: 07-09-2021

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Hradec Králové

KONTAKTNÍ FORMULÁŘ

Pro účely dalších jednání s Vámi a případného podání dalších informací si Vás dovoluujeme požádat o vyplnění kontaktních údajů a zaslání zpět v přiložené odpovědní obálce.

Kontaktní údaje vlastníka:

Jméno, příjmení, titul: VEDOVODY A KANALIZACE NÁCHOD, s.r.o.

Telefon:

E-mail:

Případné doplňující vyjádření k zaslanému návrhu:

Dále Vás žádáme o údaje o případném nájemci nemovitosti/nemovitostí a o zaslání kopie nájemní smlouvy

Název nájemce/ jméno a příjmení:

Se sídlem/bytem/místem podnikání:

Zastoupený:

Telefon/ E-mail:

Platební podmínky pro zaslání peněžní částky:

* Poštovní poukázka (Zákon č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti do 270 000 Kč)

* Bankovní převod č.ú. kod banky.... ..

**zaškrtněte zvolenou formu platby, u bankovního převodu vyplňte číslo*

Děkujeme za spolupráci

Na druhé straně tohoto formuláře naleznete poučení o zpracování osobních údajů. Toto si prosím přečtěte.

v NÁCHODĚ dne 20.09.2021

(Váš podpis)

KONTAKTNÍ FORMULÁŘ

INFOMACE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Úvod

- 1.1. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (anglicky General Data Protection Regulation, zkratka GDPR), plným názvem Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), je nařízením Evropské unie, jehož cílem je stanovení pravidel týkajících se ochrany fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a pravidel týkajících se volného pohybu osobních údajů, které se stane právně závazným od 25. 5. 2018 (dále jen „nařízení“).
- 1.2. Osobním údajem jsou dle ust. čl. 4 odst. 1 nařízení veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (subjektu údajů).
- 1.3. Zpracováním se dle ust. čl. 4 odst. 2 nařízení rozumí jakákoli operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení, pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití seřazení, zpřístupnění.
- 1.4. Společnost SATRA, spol. s r. o., IČ 18584209, sídlem Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9, PSČ 19000 (dále také jen „správce“) se na základě informací obsažených v tomto formuláři stane správcem Vašich osobních údajů.
- 1.5. Zároveň si Vás tímto dovoluujeme informovat, že v případě jména, příjmení a adresy trvalého bydliště se správce stal zároveň zpracovatelem těchto údajů, neboť mu byly předány Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o zpracování osobních údajů.
- 1.6. Vzhledem k výše uvedenému si Vás dovoluujeme informovat o následujícím.

2. Zdroj a důvod zpracování

- 2.1. Správce Vaše osobní údaje (mimo osobní údaje uvedené v bodu 1.5 těchto informací), konkrétně datum narození a výpisy z katastru nemovitostí týkající se Vašich majetkových práv k nemovitostem získal z katastru nemovitostí, který je veřejně dostupným zdrojem.
- 2.2. Telefonické spojení, ev. e-mailovou adresu získá správce přímo od Vás, tedy od subjektů údajů.
- 2.3. Dovolujeme si Vás tímto informovat, že správce bude veškeré výše uvedené osobní údaje i nadále zpracovávat, a to dle ust. čl. 6 odst. 1 písm. f) výše uvedeného nařízení, neboť jsou nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce a třetí strany, konkrétně pro provedení stavby „I/33 Náchod, obchvat“, a dále dle ust. čl. 6 odst. 1 písm. e) výše uvedeného nařízení, neboť jsou nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu.

3. Předávání osobních údajů

- 3.1. Správce Vaše osobní údaje předá výlučně znalci specializujícímu se na ceny a odhady nemovitostí, se kterým má správce uzavřenou smlouvu o zpracování osobních údajů.
- 3.2. Po úspěšném provedení majetkoprávního vypořádání budou všechny osobní údaje, výjma telefonického a e-mailového spojení (jež bude vymazáno), předány Ředitelství silnic a dálnic jako investorovi stavby. Správce si ponechá elektronický sken uzavřené smlouvy ve svém elektronickém archivu po dobu nezbytně nutnou, tedy po dobu, jež vyžadují platné právní předpisy.

4. Doba zpracování

- 4.1. Správce tak bude Vaše osobní údaje zpracovávat výhradně po dobu jednání o majetkoprávním vypořádání, příp. do doby nutnosti archivace dle platných právních předpisů.

5. Zpracovatel

- 5.1. V případě, že správce bude v některých situacích vystupovat jako zpracovatel osobních údajů, dovoluje si Vás tímto informovat, že zpracovatel může osobní údaje zpracovávat pouze k účelu, pro který mu byly svěřeny, a pouze v souladu s doloženými pokyny správce, kterým je v tomto případě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

6. Vaše práva plynoucí z nařízení

- 6.1. V souvislosti s právy, která pro Vás, jako subjekt údajů, plynou, si Vás tímto dovoluji informovat o Vašem právu vyžádat si od správce přístup k evidovaným osobním údajům o Vaší osobě, příp. opravu nebo výmaz osobních údajů, omezení zpracování těchto údajů. Dále máte možnost vznést námitku proti zpracování těchto údajů. Zároveň máte právo na přenositelnost těchto údajů. Dále máte možnost podat stížnost u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů, sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7. Poskytnutí e-mailové adresy a telefonického spojení není zákonným ani smluvním požadavkem a není tak Vaší povinností tyto údaje poskytnout, neboť slouží pouze k usnadnění komunikace s Vámi. Zároveň Vás tímto informujeme, že nedochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování uvedenému v čl. 22 odst. 1 a 4 nařízení.
- 6.2. V případě zájmu uplatnění některého z výše uvedených práv kontaktujte prosím odpovědnou osobu správce – Zuzana Chovanová e-mail: zuzana.chovanova@satra.cz, tel.: 296 337 128.

Svým podpisem na přední straně tohoto formuláře stvrzujete, že jste byl/a seznámen/a s druhem zpracovávaných osobních údajů, způsobem jejich zpracování, jejich zdrojem, délkou doby zpracování a zároveň též důvodem jejich zpracování.