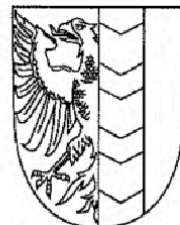


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IYIS4

\*MMOPP00IYIS4\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED]

**Nájemce:** AMOENÉ FLOW s.r.o.  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57144  
**Se sídlem:** Komenského 859/12, 746 01 Opava - Předměstí  
**IČ, DIČ:** 02041049, CZ02041049  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Fio banka a.s.  
**Variabilní symbol:** 9403000195  
**ID datové schránky:** pdkzdj9  
**Zastoupen:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 15. 8. 2017 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužících podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XCVH) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostory (dále také jen „**předmět nájmu**“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 108 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 296 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 109 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365 zastavěná plocha a nádvoří, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese 746 01 Opava, Mezi Trhy 108/1 a 109/3.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

Článek III.  
**Předmět dohody o slevě z nájmného**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájmného ve výši 50 % nájmného za dobu trvání nájmu od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021 (dále také jen „sleva z nájmného“). Sleva z nájmného činí částku 23.673,35 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájmného bude uspokojena tak, že se započte proti nájmnému za měsíce září a říjen 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni 25. 9. a 25. 10. 2021.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájmného ve výši 16.115,37 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 9. 2021 a započte se proti nájmnému za měsíc září 2021 a splatnost slevy z nájmného ve výši 7.557,98 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 10. 2021 a započte se proti nájmnému za měsíc říjen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc říjen 2021 zaplatí nájmné ve výši 8.557,38 Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

Článek IV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájmného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 6. 9. 2021 usnesením číslo 695/18/ZM/21 bod 11.

V Opavě dne .....**2.9. 09. 2021**

V Opavě dne .....**2.9. 09. 2021**

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Za nájemce:

[Redacted signature]

