

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IYIZ5

\*MMOPP00IYIZ5\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	██████████ primátorem
<b>Nájemce:</b>	<b>Ócafe22 s.r.o.</b>
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 80880
Se sídlem:	Zengrova 660/33, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČ, DIČ:	08794855, CZ08794855
Číslo účtu:	██████████
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Variabilní symbol:	9047000389 – nájemné za nebytové prostory, 9338000016 – nájemné za movité věci
Zastoupen:	████████████████████

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce ██████████ byla dne 20. 12. 2019 uzavřena Nájemní smlouva (PID smlouvy: MMOPP00I7ZN9) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostoru (dále také jen „předmět nájmu“) nacházející se v I. NP budovy č.p. 382, která je součástí pozemku parc.č. 285 a budovy č.p. 381, která je součástí pozemku parc.č. 286, kterážto budovy leží v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese 746 01 Opava, Horní náměstí 382/69 a 381/67.
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „mimořádná

opatření") byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

#### Článek III.

#### Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 2. 2021 do 30. 4. 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 55.030,80 Kč včetně DPH za nájem nebytových prostor a částku 9.171,80 Kč včetně DPH za nájem movitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíce září a říjen roku 2021, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává k 25. 9. a 25. 10. 2021.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 37.461,60 Kč včetně DPH za nájem nebytových prostor a splatnost slevy z nájemného za movité věci ve výši 6.243,60 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 9. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc září 2021 a splatnost slevy z nájemného ve výši 17.569,20 Kč včetně DPH za nájem nebytových prostor a splatnost slevy z nájemného za movité věci ve výši 2.928,20 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 10. 2021 a započte se proti nájemnému za měsíc říjen 2021 (tzn., že nájemce za měsíc říjen 2021 zaplatí nájemné ve výši 19.892,40 Kč včetně DPH a nájemné za movité věci ve výši 3.315,40 Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane součástí této dohody.

#### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 6. 9. 2021 usnesením číslo 695/18/ZM/21 bod 1i.

V Opavě dne ...**29.** 09. 2021

V Opavě dne ....**29.** 09. 2021

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Za nájemce:

[Redacted signature]

