

DOHODA
o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039
Zastoupena : XXXXX

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7 , 11000 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : XXXXX

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

a

Středočeský kraj

Se sídlem : Zborovská 81/11, 15000 Praha 5, Smíchov
Identifikační číslo : 70891095
DIČ : CZ70891095

Zastoupený : **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

Se sídlem : Zborovská 81/11, 15000 Praha 5, Smíchov
Identifikační číslo : 00066001
DIČ : CZ00066001
Zastoupená : XXXXX

jako investor stavby

dále společně jako „smluvní strany“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník **pozemků p.č. KN 2126/22 a 2126/29 v k.ú. Lysá nad Labem** (dále jen „dotčené pozemky“), budoucí oprávněný z věcného břemene a investor stavby pod názvem „Oprava mostu ev. č. 272-006 - Most přes trať ČD a MK v Lysé nad Labem - kabely SŽDC -SEE SO 654 + SSZT - SO 653“ (dále jen „stavba“) uzavřeli dne 19. 4. 2017 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 55367/2017-O25 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy byl závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem měla být povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených pozemcích **služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést vedení el. zemního kabelu VN/NN, vedení sdělovacího a zabezpečovacího kabelu (optického kabelu), včetně práva přístupu k nim za účelem jejich oprav, údržby 24 hodin denně či jejich případného odstranění**, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam).

I.2. Na základě cit. smlouvy investoru stavby vznikl závazek za zřízení věcného břemene uhradit ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření smlouvy jednorázovou úhradu ve výši XXXXX Kč (slovy: XXXXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni uzavření smlouvy.

I.3. Investor stavby zaplatil jednorázovou úhradu v celkové částce XXXXX Kč včetně DPH dne 21 .6. 2017.

I.4. Dle vyjádření budoucího oprávněného nedošlo při stavbě k přeložce výše uvedených kabelů a k dotčení pozemků ve vlastnictví budoucího povinného. Není tedy nutné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Čl. II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je dohoda budoucího oprávněného z věcného břemene, budoucího povinného z věcného břemene a investora stavby o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy plynoucích.

Čl. III. Zánik smlouvy a vypořádání vzájemných práv a povinností

III.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene, budoucí povinný z věcného břemene a investor stavby se dohodli, že se smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 19. 4. 2017 z důvodů uvedených v čl. I.4. zrušuje dnem uzavření této dohody.

III.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje na základě této dohody investoru stavby vrátit částku XXXXX Kč (slovy: XXXXX) představující zálohovou platbu ve výši bez DPH na úhradu za zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě 60 kalendářních dnů od uzavření této dohody na účet č. 4440009090/6000. Smluvní strany současně potvrzují, že budoucí povinný na základě přijaté zálohy DPH přiznal a odvedl a investor stavby si na základě daňového

dokladu o přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním uplatnil nárok na odpočet daně. Smluvní strany berou na vědomí, že opravu základu daně a výše daně již nelze provést, jelikož ve smyslu ust. § 42 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplynula tříletá lhůta od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u zaplacené zálohové platby. Tímto byly daňové povinnosti vůči státu i sobě navzájem splněny a vzájemně vyrovnány.

III.4. Smluvní strany se dohodly, že vrácením zálohové platby ve výši bez DPH na úhradu za zřízení věcného břemene jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smluvní strany nebudou mít již proti sobě žádných nároků.

III.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný neprodleně po uzavření této dohody.

Budoucí povinný se současně zavazuje informovat budoucího oprávněného a investora stavby o provedení registrace tak, že zašle budoucímu oprávněnému a investoru stavby kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datových schránek budoucího oprávněného a investora stavby (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IV.2. Strany dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva stran dohody vyplývající z této dohody. Strany dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

IV.3. Tato dohoda obsahuje bez příloh čtyři tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení, budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a investor stavby obdrží jedno vyhotovení dohody.

V Praze dne 2. 9. 2021

V Praze dne

**Za budoucího oprávněného
z věcného břemene:**

**Za budoucího povinného
z věcného břemene:**

.....
XXXXX

.....
XXXXX

V Praze dne

Za investora stavby:

.....
XXXXX