

B | Souhrnná technická zpráva

OBSAH

-
- B.1. Popis území stavby
 - B.2. Celkový popis stavby
 - B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
 - B.4. Dopravní řešení
 - B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
 - B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
 - B.7. Ochrana obyvatelstva
 - B.8. Zásady organizace výstavby
 - B.9. Celkové vodohospodářské řešení
-

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela č. 1368/9, k. ú. Košíře [728764] se nachází v zastavěném území. Navrhované stavební úpravy části dispozice v 5.NP v Národním bezpečnostním úřadě (dále jen jako NBÚ) jsou v souladu s charakterem území. Charakteristika území se nemění. Dále se nemění dosavadní využití ani zastavěnost území.

Dosavadní využití a zastavěnost území:

- prac. č. 1368/9 o ploše 1438 m²
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- zastavěná plocha objektu je 1428 m²
- nachází se zde budova bez čísla popisného či evidenčního: stavba pro administrativu
- stavba stojí na pozemku: p. č. 1368/9

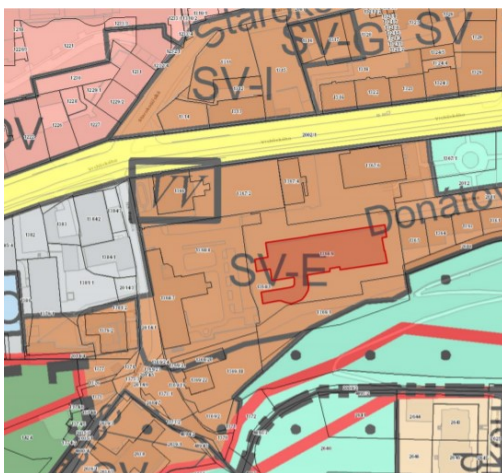
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, platné znění (ve znění pozdějších změn), se předložený záměr v zastavěném území nachází v SV – všeobecně smíšené.

Stávající funkční využití území na p. č. 1368/9:

SV – E: všeobecně smíšené, s kódem míry využití území E.

Funkční využití území zůstává beze změny a požadavkům vyhovuje.



Obrázek: Územní plán obce Košíře (<https://www.geoportalpraha.cz/>)

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí nejsou vydána.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly požadovány.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V této části projektové dokumentaci (dále jen jako PD) nebyly průzkumy provedeny.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětná parc. č. 1368/9 je součástí památkově chráněného území. Nachází se zde ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.), rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.), nemovité národní kulturní památky.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území. Objekt se nenachází v poddolovaném ani jiném zvláště chráněném území.

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a na odtokové poměry v okolí.

Předmětem této PD jsou stavební úpravy části dispozice v 5.NP v NBÚ, tj. vnitřních prostor.

- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V této PD nejsou požadavky na trvalé či dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je napojena na stávající vodovod, jednotnou kanalizaci a plynovod. Předmětem této PD jsou stavební úpravy části dispozice v 5.NP v NBÚ.

- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou požadavky na další investice.

- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parc. číslo: 1368/9 k. ú. Košíře
Výměra: 1428 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník: Národní bezpečnostní úřad, Na Popelce 2/16, Košíře, 1500 Praha 5

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných pozemcích nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající objekt. Předmětem této PD jsou pouze stavební úpravy části dispozice v 5.NP v NBÚ. U stávajícího openspace prostoru (administrativní prostor) se upraví dispozice tak, aby byly lépe využitelné pro zaměstnance. Z jedné velké stávající kanceláře se nově vytvoří menší kanceláře pro 2 až 3 zaměstnance. Nebyl proveden Historický průzkum.

Stávající stav

Stávající část dispozice v 5.NP, kterou řeší tato PD, je rozdělena na jednu velkorozměrovou kancelář a na dvě malé kanceláře.

V rámci bouracích prací budou:

-Odstraněny veškeré podhledy vč. fancoil jednotek (rozebrání VZT a ponechání potrubí na pozdější využití!!!)

- vyvýšená podlaha vč. proskleného schodiště v kancelářích č. m. 1.21/ 1.22.
- odstraní se stávající vnitřní okno a dveře
- vybourají se vnitřní příčky tl. 100 mm
- vybavení kancelářů (židle, stoly, počítače) si investor vyneseme mimo řešenou část dispozice v 5.NP na vlastní náklady a do vlastních prostor (skladů) a to před započítáním bouracích prací!!

Navrhovaný stav

Navrhujícími stavebními úpravami se velkoprostorová kancelář rozdělí novými stavebními konstrukcemi na 8 menších kancelářů:

- 1x kancelář pro 2 zaměstnance
- 7x kancelářů po 3 zaměstnancích.
- 2x kancelář pro 1 zaměstnance (vedoucí pozice zaměstnanců)

b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako státní správa Národního bezpečnostního úřadu. Nachází se zde administrativní prostory.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Byla provedena vizuální prohlídka, závažné konstrukční poruchy nebyly zaznamenány.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Tato PD řeší stavební úpravy dispozice v 5.NP v NBÚ.

Stávající stav

Zastavěná plocha stavby 1428 m²

Stávající část dispozice v 5.NP, kterou řeší tato PD, je rozdělena na jednu velkorozměrovou kancelář a na dvě malé kanceláře. Velkoprostorová kancelář má kapacitu 24 zaměstnanců. Další dvě přilehlé soukromé kanceláře, pro vedoucí pozice zaměstnanců, mají kapacitu o jednom zaměstnanci.

Celková stávající kapacita je 26 zaměstnanců.

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Č. m. 1.20 – Chodba: | 10,41 m ² |
| Č. m. 1.21 – Kancelář vedoucího: | 11,04 m ² |
| Č. m. 1.22 – Kancelář vedoucího: | 11,01 m ² |
| Č. m. 1.23 – Kancelář – openspace: | 185 m ² |
| Celková užitná plocha: | 217,46 m² |

Navrhovaný stav

Navrhujícími stavebními úpravami se velkoprostorová kancelář rozdělí novými stavebními konstrukcemi na 8 menších kanceláří:

- 1x kancelář pro 2 zaměstnance
- 7x kanceláří po 3 zaměstnancích.
- 2x kancelář pro 1 zaměstnance (vedoucí pozice zaměstnanců)

Celková kapacita je 25 zaměstnanců.

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Č. m. 1.01 – chodba: | 12,65 m ² |
| Č. m. 1.02 – kancelář: | 20,42 m ² |
| Č. m. 1.03 – kancelář: | 18,85 m ² |
| Č. m. 1.04 – kancelář: | 19,63 m ² |
| Č. m. 1.05 – kancelář: | 20,21 m ² |
| Č. m. 1.06 – kancelář vedoucího: | 9,18 m ² |
| Č. m. 1.07 – kancelář vedoucího: | 9,16 m ² |
| Č. m. 1.08 – kancelář: | 19,18 m ² |
| Č. m. 1.09 – kancelář: | 19,59 m ² |
| Č. m. 1.10 – kancelář: | 18,82 m ² |
| Č. m. 1.11 – kancelář: | 14,12 m ² |
| Č. m. 1.12 – chodba: | 15,72 m ² |
| Č. m. 1.13 – chodba: | 9,04 m ² |
| Celková užitná plocha: | 206,57 m² |

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.

Vytápění, plyn, vodovod a kanalizaci objektu není řešeno v této PD.

Slaboproudé elektroinstalace

Provozní napětí: 3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz / TN-C-S

Rozvaděč

Stávající patrový elektroinstalační rozvaděč R-EI osazený v chodbě m. č. 1.30 bude ponechán včetně napájení. V současné době tento rozvaděč slouží pro instalaci v rekonstruované části objektu. Přístrojová náplň v rozvaděči pro demontované vývody (dotčené touto úpravou) bude demontována.

Stávající vývody, které nejsou touto úpravou dotčeny, budou v rozvaděči ponechány, případně prostorově přesunuty, tak aby vznikl prostor pro osazení nové výzbroje rozvaděče pro nové vývody.

Nově doplněná výzbroj stávajícího rozvaděče R-EI je součástí projektové dokumentace (D.1.4.6).

Bilance potřeby energií Instalovaný příkon (kW)

Osvětlení cca 2.0 kW

Zásuvková instalace kanceláří (25 x cca 0.5 kW) 7.5 kW

Ostatní cca 5.0 kW

Celkový instalovaný příkon pro
rekonstruovanou část je stanoven na **cca 14.5 kW**.
Rozvaděč

Vzduchotechnika

Intenzita větrání

Kanceláře min. 50 m³/h čerstvého
vzduchu na 1 osobu

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 06/2021

Předpokládané dokončení stavby: 06/2022

Postup výstavby:

1. etapa: Bourací práce
2. etapa: Hrubá stavba
3. etapa: Dokončovací práce

j) Orientační náklady stavby

Orientační cena: 4 300 300,- Kč

Cena je pouze orientační a slouží pro účely statistického sledování.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměr této PD se nachází v zastavěném území v ploše se zónou SV – všeobecně smíšené. Jedná se o stávající stavbu, jejíž kompozice prostorového řešení zůstává beze změny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav

Stávající objekt NBÚ zůstane beze změny. Tato PD řeší pouze vnitřní stavební úpravy dispozice v 5.NP v NBÚ. Nemění se tak tvarové, materiálové či barevné řešení stávajícího objektu NBÚ.

Vnitřní řešené prostory stávajících kanceláří v 5.NP tvoří velkou centrální kancelář s bílým podhledem a bílou výmalbou všech stěn. V prostoru jsou ocelové sloupy bez barevného nátěru. Boční dvě kanceláře jsou materiálově a barevně řešeny stejně.

Navrhovaný stav

Vnitřní řešené prostory navržených kanceláří v 5. NP budou materiálově, barevně řešeny obdobně jako stávající kanceláře.

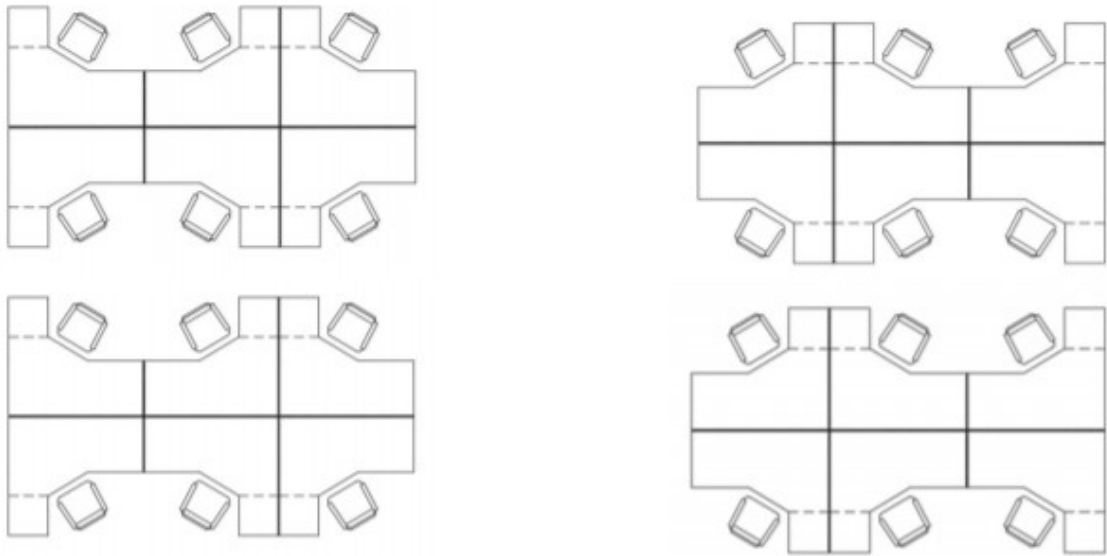
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Dispoziční řešení

Stávající stav

Stávající část dispozice 5.NP, kterou řeší tato PD, je rozdělena na jednu velkorozměrovou kancelář a na dvě malé kanceláře. Velkoprostorová kancelář má kapacitu 24 zaměstnanců. Další dvě přilehlé soukromé kanceláře, pro vedoucí pozice zaměstnanců, mají kapacitu o jednom zaměstnanci. Celková stávající kapacita je 26 zaměstnanců.

Hlavní vstup do velké kanceláře (č. m. 1.01) je z chodby, která vede od výtahů ve 5.NP. Za vstupními dveřmi po obou stranách podél zdi mají zaměstnanci umístěné šatní skříně 600/600/1960 mm. V prostoru velkoprostorové kanceláře mají zaměstnanci 4x dvě řady pracovních stolů v řadě po třech (viz. obrázek níže). Uprostřed místnosti a mezi jednotlivými řadami stolů mají zaměstnanci skříně na spisy o dvou velikostech: 900/400/1000 a 800/400/1550 mm. Na každého zaměstnance připadá jedna šatní skříň a dvě skříně na spisy. Osvětlení a oslunění pracovních ploch je umožněno ze dvou prosklených stěn (jižní a severní strana) a velkého střešního světlíku uprostřed dispozice, která pomyslně vytváří osu této místnosti. Na konci velké kanceláře je únikový východ. Odtud je také vchod do dvou kanceláří (č. m. 1.02/ 1.03). Do každé z nich se vyjde po proskleném a podsvíceném schodišti. Úroveň podlahy je o 360 mm vyvýšená. Obě kanceláře mají jeden pracovní stůl, dvě šatní skříně a dvě skříně na spisy.



Obrázek: Uspořádání stávajících pracovních míst ve velkorozměrové kanceláři.

Nosné konstrukce obvodových zdí jsou z železobetonu. Vnitřní konstrukce jsou nenosné zděné příčky tl. 100 mm a nosné ocelové sloupy o \varnothing 240 mm. Stávající kazetový podhled z sdk desek o rozměru: 600x600 mm.

Navrhovaný stav

Navrhujícími stavebními úpravami se původní velkoprostorová kancelář rozdělí novými příčkami na 8 menších kanceláří: 1x kancelář pro 2 zaměstnance, 7x kanceláří po 3 zaměstnancích. Dále se navrhují dvě kanceláře, pro vedoucí pozice zaměstnanců, které budou mít kapacitu o jednom zaměstnanci. Všechny kanceláře budou mít stejnou výškovou úroveň čisté podlahy oproti původnímu stavu, kde dvě kanceláře byly vyvýšené o 360 mm. Celková kapacita je 25 zaměstnanců.

Hlavní vstup je zachován z chodby, která vede od výtahů v 5.NP. Dispozice velké kanceláře se rozdělí jednou centrální chodbou (č. m. 1.12), která má na konci již zmiňovaný stávající únikový východ. Při úniku osob, z kanceláří k únikovému východu, se nesmí do centrální chodby umístit žádné zařizovací předměty. Nad chodbou je stávající velký střešní světlík. Stěny kolem centrální chodby mají platová okna s čirou polykarbonátovou deskou, které prosvětlují nové prostory kanceláře. Okna jsou umístěna ve výšce 2470 mm nad čistou podlahou a jsou vysoká 1 m, tj. až pod spodní hranu podhledu.

Z centrální chodby vedou dveře do navrhovaných kanceláří. U hlavního vstupu je situovaná malá kancelář pro 2 zaměstnance (č. m. 1.11). Dále vedou dveře do kanceláří, které mají kapacitu tří zaměstnanců (tj. č. m. 1.02/ 1.03/ 1.04/ 1.05/ a 1.08/ 1.09/ 1.10). U únikového východu je chodba rozšířena po stranách pro prostor na dvě velké tiskárny, které jsou společné pro všechny zaměstnance. Vedle tiskáren jsou dveře do zadních kanceláří (č. m. 1.06 a 1.07), které jsou pro vedoucí pozice zaměstnanců. Kancelář má kapacitu o jednom zaměstnanci.

Do stávajících nosných konstrukcí se nebude zasahovat. Železobetonové zdi a ocelové nosné sloupy zůstanou beze změny. Taktéž stávající okna (jižní a severní strana) zůstanou bez zásahu. Rozdělení kanceláří bude provedeno pomocí SDK příček

o tl. 125 mm/ 175 mm, do kterých se z bezpečnostního hlediska může vložit plech o tl. 0,5-0,6 mm. Nový podhled se provede po osazení nových rozvodů VZT a el. Instalace. Kazetový podhled bude zavěšen pod stropem z SDK desek 600/600 mm.

Technologické řešení:

Stávající objekt NBÚ neobsahuje žádnou technologii pro výrobu.

Provozní řešení:

Provozní řešení se nezmění. Vstup do kanceláří směrem od výtahu v 5.NP zůstane beze změny. Pouze se jedna velká kancelář rozdělí na víc menších kanceláří.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem této PD

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána vnitřními předpisy bezpečnosti práce, je zajištěno oddělení pracovních prostorů.

- *Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s Pražskými stavebními předpisy 2016, dle Hlava VI Bezpečnost a přístupnost při užívání*
- *Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.*
- *Stavební úpravy budou provedeny z certifikovaných materiálů a výrobků.*

B.2.6 Základní technický popis staveb

Tato PD řeší stavební úpravy dispozice v 5.NP v NBÚ.

Stávající stav

Stávající část dispozice 5.NP, kterou řeší tato PD, je rozdělena na jednu velkorozměrovou kancelář a na dvě malé kanceláře. Další dvě přilehlé soukromé kanceláře.

Osvětlení a oslunění pracovních ploch je umožněno ze dvou prosklených stěn (jižní a severní strana) a velkého střešního světlíku uprostřed dispozice, která pomyslně vytváří osu této místnosti. Na konci velké kanceláře je únikový východ. Odtud je také vchod do dvou kanceláří (č. m. 1.02/ 1.03). Do každé z nich se vyjde po proskleném a podsvíceným schodišti. Úroveň podlahy je o 360 mm vyvýšená.

- Nosné konstrukce obvodových zdí jsou z železobetonu.
- Vnitřní konstrukce jsou nenosné zděné příčky tl. 100 mm a nosné ocelové sloupy o Ø 240 mm.
- Stávající kazetový podhledy sdk desek o rozměru: 600x600 mm
- Stávající vyvýšená konstrukce – odhad – dvojitá podlaha na ocelovém roštu
- Povrchová úprava podlah – zátěžový koberec
- Povrchová úprava stěn – malba
- Plastová okna s izolačním dvojsklem (jižní a severní strana)

- 2x dveře do kanceláří na bázi dřeva

Navrhovaný stav

Do stávajících nosných konstrukcí se nebude zasahovat. Železobetonové zdi a ocelové nosné sloupy zůstanou beze změny. Taktéž stávající okna (jižní a severní strana) zůstanou bez zásahu.

Rozdělení na jednotlivé kanceláře bude provedeno pomocí SDK příček (viz. specifikace) o tl. 125/ 175 mm, do kterých se z bezpečnostního hlediska může vložit plech o tl. 0,5-0,6 mm. Nový podhled se provede po osazení nových rozvodů VZT a el. Instalace. Podhled bude zavěšen pod stropem z SDK desek (např. Knauf W 118), do kterých se může vložit plech o tl. 0,5-0,6 mm jako do příček.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

vzduchotechniky a chlazení

Stávající stav

V současné době je prostor kanceláří v 5.NP proveden z větší části jako velkoplošná kancelář, ve které je umístěno celkem 10 kusů podstropních jednotek fan coil, které zajišťují přívod čerstvého vzduchu a jeho tepelnou úpravu. Zároveň jednotky fan coil pracují s cirkulačním vzduchem v prostoru. Jednotky fan coil jsou napojeny na dvě stávající VZT potrubí pro přívod čerstvého vzduchu. Odvod vzduchu je proveden ve stěně místnosti přes interiérovou odvodní mřížku.

Navrhovaný stav

Stavebním záměrem rekonstrukce je rozdělení prostoru na jednotlivé kanceláře. Stávající podstropní jednotky fan coil zůstávají zachovány, je ale provedena změna tras VZT potrubí, která jsou vedena nově vzniklou chodbou mezi kanceláři a jsou z nich provedeny odbočky do všech kanceláří. Stávající části VZT potrubí jsou pokud možno využity v maximální možné míře. Na odbočkách jsou instalovány regulátory konstantního průtoku vzduchu pro přesné zaregulování množství přívodního vzduchu do jednotlivých kanceláří. Odvod vzduchu z jednotlivých kanceláří je proveden dveřmi bez prahů a dveřními mřížkami, které jsou dodávkou stavby. Společný odvod vzduchu pak je odvodní interiérovou mřížkou ve stěně mezi kanceláři č. 1.02 a chodbou č. 1.01.

Požární ochrana

Návrh vzduchotechniky je v souladu s požadavky ČSN 73 0872 Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením. Řešené prostory jsou součástí jednoho shodného požárního úseku.

Silnoproudé elektroinstalace

Stávající stav

V současné době je v objektu Národního bezpečnostního úřadu v řešené části v 5.NP jedna velkorozměrová kancelář a dvě malé kanceláře.

Kompletní elektroinstalace v těchto kancelářích je napojena z patrového elektroinstalačního rozvaděče v chodbě (m. č. 1.30) před hlavním vstupem do velkoplošné kanceláře.

Tento patrový rozvaděč R-EI, kromě dotčených kanceláří, slouží též pro přilehlé prostory (kuchyňka, chodba, sociální zařízení atd.).

Navrhovaný stav

Rozvaděč

Stávající patrový elektroinstalační rozvaděč R-EI osazený v chodbě m. č. 1.30 bude ponechán včetně napájení. V současné době tento rozvaděč slouží pro instalaci v rekonstruované části objektu. Přístrojová náplň v rozvaděči pro demontované vývody (dotčené touto úpravou) bude demontována.

Stávající vývody, které nejsou touto úpravou dotčeny, budou v rozvaděči ponechány, případně prostorově přesunuty, tak aby vznikl prostor pro osazení nové výzbroje rozvaděče pro nové vývody.

Nově doplněná výzbroj stávajícího rozvaděče R-EI je součástí projektové dokumentace (D.1.4.6).

Světelná a zásuvková instalace

Prostory kanceláří a společné prostory dotčené rekonstrukcí budou jednotlivě zatříděny z hlediska normy osvětlení v souladu s ČSN-EN 12464-1 dle požadovaných parametrů (Em, UGRL Ue, Ra).

Návrh osvětlení je proveden na základě výpočtů s konkrétními parametry svítidel. Všechny prostorech budou použita přisazená LED svítidla. Rozmístění svítidel a jejich ovládání – viz. výkresová část. V kancelářích bude spínání osvětlení ruční. Chodba u kanceláří bude spínána automaticky dle soumrakového čidla s časovým programem. Dále bude možné osvětlení na chodbě ovládat pomocí dvou vypínačů na chodbě (mimo program).

Na chodbě budou osazena nouzová svítidla (nechráněná úniková cesta. Vypínače budou v zapuštěném, nadstandartním provedení. Zásuvky a vypínače osazené vedle sebe či nad sebou budou mít společný krycí rámeček. V prostorách kanceláří je doporučeno použití zásuvek s krytím vyšším než IP20 (s ochrannými clonkami). Zásuvky budou zapuštěné a barevné provedení odsouhlasit s investorem a sjednotit s provedením vypínačů a datových zásuvek (včetně společných krycích rámečků). Veškeré zásuvkové rozvody budou připojeny přes proudové chrániče s rozdílovým proudem $I\Delta = 30 \text{ mA}$.

Chlazení kanceláří

Je řešeno samostatným projektem VZT. Pro chlazení kanceláří budou použity stávající fancoily (10 ks). Dodavatel VZT zajistí jejich nové osazení. Dodavatel elektroinstalace a měření a regulace zajistí napájení těchto fancoilů kabelem CYKY-J 3 x 1.5 (dva paprsky z patrového rozvaděče). Dále zajistí napojení kabelového ovladače z každé jednotky fancoil v kanceláři kabelem JYTY 2 x 1. Chod těchto fancoilů bude blokován od otevřeného okna. V každé kanceláři budou osazeny dva okenní kontakty, které zajistí blokaci příslušného fancoilu. Kabel JYTY 2 x 1 mezi příslušným fancoilem a dvěma okenními kontakty.

Kabelové trasy

Veškeré nové elektroinstalace z patrového elektroinstalačního rozvaděče R-EI budou provedeny v soustavě TN-S.

Ve všech prostorách dotčených rekonstrukcí budou kabely uloženy zásadně skrytě pod omítkou nebo nad podhledem v drátovém žlabu 100/50, 50/50 nebo v plastovém parapetním žlabu 110/70.

Při pokládce kabelů bude dodržována ČSN 34 7402, při používání odbočných krabic budou dodržovány požadavky řady norem ČSN EN 60670, uložení kabelových rozvodů bude v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed. 2, ČSN 33 2130 ed. 3, ČSN EN 50174-1 ed. 2 a ČSN EN 50174-2 ed. 2. Všude tam, kde by hrozilo mechanické poškození kabelů, budou tyto kabely chráněny trubkami či zákryty. U všech kabelů bude provedeno jejich označení kabelovými štítky.

Elektrická zabezpečovací signalizace (EZS)

V upravovaném prostoru se nachází stávající systém elektrické zabezpečovací signalizace a stávající reproduktory komerčního rozhlasu. Stávající reproduktory budou na stávajícím vedení jen posunuty na nové pozice tzn. stávající kabeláž reproduktorů komerčního rozhlasu bude jen dle potřeby prodloužena nebo přesunuta dle výkresové části projektu. Některé periférie stávající systému elektrické zabezpečovací signalizace dále jen EZS budou beze změny, některé periférie (PIR detektory) budou demontovány včetně kabeláže. Do nově vzniklých kanceláří budou namontovány nové PIR detektory, které budou napojeny na stávající linku „1B“ BUS1.

Ústředna EZS

Stávající ústředna elektrické zabezpečovací signalizace EZS MB 256 plus. Ovládání systému EZS bude prováděno jako doposud, je třeba jen doprogramovat do systému nové PIR detektory. Demontované PIR detektory je třeba odprogramovat ze systému

Čidla EZS

Prostorová čidla budou v provedení na sběrnici BUS1 s antimaskingem popřípadě s čočkou s dlouhým dosahem. Magnetické kontakty budou k ústředně připojeny pomocí expandérů (koncentrátorů) pro BUS1. Magnetické kontakty budou připojeny do expandérů přes propojovací krabice typu RKZ s ochranným kontaktem.

Navržené komponenty:

Prostorové čidlo s antimaskingem na sběrnici BUS2/BUS1 - Viewguard detektor PIR AM, optika 90°, Antimasking, měření teploty v místnosti, vyměnitelná optika 15,30,50m, pomocný vyvážený vstup s vlastní adresou

Kabelové rozvody

Kabely pro sběrnice BUS1 budou typu PRAFLaCom 3x2x0,8. Sběrnice čidla, expandéry budou připojeny kabelem typu PRAFLaCom 3x2x0,8. Magnetické, dveřní a okenní spínače budou připojeny kabelem typu PRAFLaCom 3x2x0,5.

Kabely budou uloženy v kabelových žlabech Mars, kde budou odděleny od ostatních rozvodů kovovou přepážkou. Odbočné trasy budou provedeny ve vkládacích lištách LV nebo v instalačních trubkách.

Odstup od silového vedení při souběhu a křížování je nejméně 6 cm při souběhu do 5 m a minimálně 20 cm při souběhu nad 5 m.

Při instalaci rozvodů musí být dodrženy normy ČSN. viz bod 4 technické zprávy. Prostupy kabelových rozvodů v konstrukcích musí být utěsněny podle vyhlášky 288/200 Z.z. - §40, ods. 3.

ČSN.viz bod 4 technické zprávy. Prostupy kabelových rozvodů v konstrukcích musí být utěsněny podle vyhlášky 288/200 Z.z. - §40, ods. 3.

Elektrická požární signalizace (EPS)

V upravovaném prostoru se nachází stávající opticko-kouřové hlásiče EPS, tlačítkový hlásič EPS a siréna EPS. Tyto hlásiče a siréna budou při přestavbě ponechány funkční, aby byl upravovaný prostor neustále hlídán systémem EPS. Do nově rozvrženého a upraveného prostoru kanceláří budou doplněny nové automatické opticko-kouřové hlásiče, nový manuální tlačítkový hlásič a také bude doplněna nová siréna EPS vše dle projektu. Automatické opticko-kouřové hlásiče budou instalovány v základním stropním jištění. Tlačítkový hlásič požáru bude instalován při východu na volné prostranství. K ústředně budou automatické a manuální hlásiče připojeny do stávající kruhové linky. V případě požárního poplachu aktivovaného hlásiči bude vyhlášen všeobecný poplach, který je vyhlášován spuštěním sirén EPS. Dále pak budou pomocí vstupně-výstupních prvků aktivovány stávající požárně bezpečnostní

zařízení sloužící k ochraně osob a majetku. Ústředna EPS bude pracovat jako doposud toto se nemění a zůstává stávající (není součástí tohoto projektu).

Požární hlásiče

Samočinné hlásiče požáru s individuální adresací budou nainstalovány pod stropem.

Použité typy požárních hlásičů:

- Hlásiče automatické – opticko-kouřový
- Hlásič manuální tlačítkový - tento hlásič bude umístěn na únikové cestě ve výšce 1200 - 1500 mm nad podlahou nejdále 3m od únikových dveří.

Kabelové rozvody

Kabelové rozvody EPS budou vedeny v požárních trasách – žlabech (dodávka profese EPS) a separátně odděleny od ostatní instalace, odbočná kabeláž je provedena na kovových příchytkách s požární odolností. Tyto příchytky budou od sebe vzdáleny max. 300 mm. Kabely ve svislé poloze musejí být instalovány jednotlivě do kabelových příchytěk vzdálených od sebe maximálně 300 mm a nejméně po každých 3500 mm musejí být účinně uchyceny pro odlehčení podélného tahu podle ČSN 73 0895 - příloha obr.4 b. Všechny kabelové trasy budou provedeny tak, aby nebyly ohroženy ostatními instalacemi při jejich poškození nebo havárii. Pokud to nebude možné, budou provedeny takové úpravy kabelové trasy, aby nedošlo k jejich poškození. Více viz norma ČSN 73 0895 čl.8. Kabely pro hlásící linku budou v provedení typu PRAFla Com1x2x0,8. Pro sirénu bude použit kabel typu PRAFlaGuard 1x2x0,8.

Veškeré kabelové rozvody sloužící pro napájení požárně bezpečnostních zařízení musí být provedeny v souladu s přílohou 2 vyhlášky MV č. 268/2011 Sb., tedy z hlediska reakce kabelů na oheň třídy B2ca-s1,d1 Ovládací kabely od EPS – doba funkčnosti 30 min.

Požadovaná minimální doba funkčnosti napájecího kabelového zařízení (kabely, závěsné systémy) musí splňovat požadavky na klasifikační třídu dle ČSN 73 0848 a to pro:

- zařízení pro akustické vyhlášení požáru – min. 30 minut (třída funkčnosti P30-R), **Kabelové rozvody nesloužící pro napájení PBZ** mohou být volně vedeny prostorem požárního úseku v případě, že hmotnost volně vedené kabeláže nepřesáhne 0,2 kg.m-3 (ve shromažďovacích prostorech 0,1 kg.m-3) obestavěného prostoru nebo místnosti. V opačném případě musí být chráněny např. omítkou či uzavřenými truhlíky s požární odolností EI 30DP1 nebo musí vyhovovat požadavkům ČSN EN řady 60 332. *Pozn.: V prostorech vybavených odvodu kouře a tepla a SHZ mohou být instalovány klasické (CYKY, J-Y(st)Y) kabely.*

Kabelové trasy včetně závěsů musí být provedeny v bílé barvě RAL 9010-čistě bílá (KaBa 2019) všude tam kde, přijde zákazník. Volně vedené kabely s funkční odolností při požáru mohou zůstat v provedení z výroby. Volně vedené kabely mohou být v trase

pouze 4 přichycené příchytkami pro dva kabely. Pokud je v trase kabelů více je nutné je uložit do kabelových žlabů s funkční odolností odpovídající požadavkům PBŘ a ve shodě s použitými kabely.

Trasy instalací nesmí omezit funkci samočinného hasícího zařízení. Pod sprinklerovými hlavicemi musí být trvale udržován volný prostor 1000mm – všechny skladovací plochy, 500 mm – ostatní plochy. Novou trasu je před zahájením montáže potřeba odsouhlasit s technikem prováděcí firmy SHZ.

Odstup od silového vedení při souběhu a křížování je nejméně 6 cm při souběhu do 5 m a minimálně 20 cm při souběhu nad 5 m. Všechny rozbočné krabice pro rozvody EPS musí být v protipožárním provedení a zřetelně označeny červenou barvou. Ovládané zařízení musí být napojeno kabely s požární odolností min. 30 minut. Při instalaci rozvodů musí být dodrženy normy ČSN.viz bod 4 technické zprávy. Prostupy

kabelových rozvodů v konstrukcích musí být utěsněny podle vyhlášky 288/200 Z.z. - §40, ods. 3

Strukturovaná kabeláž

Rozvržení datových zásuvek:

- *Kancelář s více pracovními místy* – zde platí pravidlo dvou datových dvojjásuvek na pracovní místo zakončené v parapetním žlabu pod stolem (přesné umístění bude upřesněno)
- *Samostatné tiskárny* – jedna datová dvouzásuvka pro tiskárnu umístěná ve zdi/na zdi u tiskárny ve výšce cca 30-150 cm nad podlahou (přesné umístění bude upřesněno)
- *Chodba m.č. 1.01* – dvě datové dvouzásuvky umístěné ve zdi/na zdi ve výšce cca 30-150 cm nad podlahou (přesné umístění bude upřesněno)

Datové rozvaděče:

V patře objektu pro upravovanou část je stávající datový rozvaděč. Původní strukturovaná kabeláž natažená do upravovaného prostoru z tohoto rozvaděče bude demontována, a to včetně souvisejících datových zásuvek a patch panelů v datovém rozvaděči. Datový rozvaděč bude doplněn pěti patch panely s dvacetičtyřmi porty a pěti vyvazovacími panely.

Kabelové trasy:

Kabely budou uloženy v hlavních trasách ve žlabech atd. Žlaby jsou instalovány v podhledech a na stěnách. V upravovaném prostoru budou kabely z podhledu vedeny v parapetních žlabech až do kanceláří pod pracovní stoly. Typ parapetního žlabu nutno koordinovat s profesí elektro, z důvodu stejného provedení profese elektro a profese slaboproudu. Provedení strukturované kabeláže dle standartu vedení kabeláže do rozvaděče, kabely budou zavedeny horní stranou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení se nemění. Řešená dispozice kanceláří je v jednom požárním úseku. Rozdělení jedné velkokapacitní kanceláře na více menších kanceláří nemá vliv na změny požárně bezpečnostní řešení.

Návrh vzduchotechniky je v souladu s požadavky ČSN 73 0872 Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením. Řešené prostory jsou součástí jednoho shodného požárního úseku.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti provedených stavebních konstrukcí objektu budou odpovídat doporučeným hodnotám dle normy ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – část 2.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s Pražskými stavebními předpisy 2016, dle Hlava IV Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

§ 43 obecné požadavky: návrhová stavba je navržena dle způsobu užívání dle platné legislativy, tak, že neohrožuje uživatele stavby a stavba svými technickými parametry a

použitými výrobky a materiály odolává škodlivému působení vnitřní a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti, vlivům atmosférickým, proti biotickým škůdcům, apod.

§ 44 výšky a plochy místností: výšky a plochy místností návrhové stavby jsou navrženy dle účelu místností a dle platné legislativy, zejména ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny.

§ 45 proslunění, denní a umělé osvětlení: proslunění, denní a umělé osvětlení návrhové stavby je navrženo dle účelu a užívání jednotlivých místností dle platné legislativy ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov.

Větrání

Intenzita větrání

Kanceláře min. 50 m³/h čerstvého
vzduchu na 1 osobu

Oslunění a osvětlení

Prostory kanceláří a společné prostory dotčené rekonstrukcí budou jednotlivě zatříděny z hlediska normy osvětlení v souladu s ČSN–EN 12464-1 dle požadovaných parametrů (Em, UGRL Ue, Ra).

Návrh osvětlení je proveden na základě výpočtů s konkrétními parametry svítidel. Ve všech prostorech budou použita přisazená LED svítidla.

Rozmístění svítidel a jejich ovládání – viz. D.1.4.6. V kancelářích bude spínání osvětlení ruční. Chodba u kanceláří bude spínána automaticky dle soumrakového čidla s časovým programem. Dále bude možné osvětlení na chodbě ovládat pomocí dvou vypínačů na chodbě (mimo program). Na chodbě budou osazena nouzová svítidla (nechráněná úniková cesta. Vypínače budou v zapuštěném, nadstandartním provedení. Zásuvky a vypínače osazené vedle sebe či nad sebou budou mít společný krycí rámeček. V prostorách kanceláří je doporučeno použití zásuvek s krytím vyšším než IP20 (s ochrannými clonkami). Zásuvky budou zapuštěné a barevné provedení odsouhlasit s investorem a sjednotit s provedením vypínačů a datových zásuvek (včetně společných krycích rámečků).

Veškeré zásuvkové rozvody budou připojeny přes proudové chrániče s rozdílovým proudem $I\Delta = 30$ mA.

Odpady

Provozem kanceláří bude vznikat směsný komunální odpad kategorie (O), který se bude ukládat do popelnice a bude se pravidelně odvážen speciálními vozidly komunálních služeb na skládku tuhého komunálního odpadu.

Vibrace, hluk a prašnost apod.

Ochrana proti hluku a vibracím zůstává zachována v rozsahu původního řešení.

Ochrana proti hluku v průběhu výstavby a během užívání objektu bude zajištěna dodržováním platných předpisů a dalšími opatřeními:

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanoví Zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (včetně změny 32/2016 Sb.). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v

nejmenší možné míře vystavení hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výšce 55 dB pro denní dobu 7 – 21 hodin, 50 dB pro dobu 6 – 7 hodin a 21 – 22 hod a 45 dB pro noční dobu 22 – 6 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim demoličních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Tato PD pronikání radonu neřeší.

b) Ochrana před bludnými proudy

Tato PD bludné proudy neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana je zajištěna stávajícím konstrukčním řešením stavby.

d) Ochrana před hlukem

Ochrana je zajištěna stávajícím obvodovým pláštěm budovy.

e) Protipovodňová opatření

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt nevyžaduje toto řešení ochrany.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Tato PD neřeší napojení na technickou infrastrukturu ani přeložky.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

El. rozvaděč

Stávající patrový elektroinstalační rozvaděč R-EI osazený v chodbě m. č. 1.30 bude ponechán včetně napájení. V současné době tento rozvaděč slouží pro instalaci v rekonstruované části objektu. Přístrojová náplň v rozvaděči pro demontované vývody (dotčené touto úpravou) bude demontována.

Stávající vývody, které nejsou touto úpravou dotčeny, budou v rozvaděči ponechány, případně prostorově přesunuty, tak aby vznikl prostor pro osazení nové výzbroje rozvaděče pro nové vývody.

Nově doplněná výzbroj stávajícího rozvaděče R-EI je součástí projektové dokumentace (D.1.4.6).

Datové rozvaděče:

V patře objektu pro upravovanou část je stávající datový rozvaděč. Původní strukturovaná kabeláž natažená do upravovaného prostoru z tohoto rozvaděče bude demontována, a to včetně souvisejících datových zásuvek a patch panelů v datovém rozvaděči. Datový rozvaděč bude doplněn pěti patch panely s dvacetičtyřmi porty a pěti vyvazovacími panely.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se navrženými stavebními úpravami nezmění.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu se navrženými stavebními úpravami nezmění.

c) Doprava v klidu

Součástí této PD není doprava v klidu

d) Pěší a cyklistické stezky

Tato PD neřeší pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V projektu nejsou uvažovány vegetační prvky.

V projektu nejsou uvažována biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stávající stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Ovzduší

Při bouracích a stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti - zkrápění, opatrná manipulace se stavebním materiálem a odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.

Hluk

Dodavatel stavby se bude řídit hygienickým předpisem, zvláště pak z hlediska hlučnosti nesmí překračovat povolené hladiny hluku v ranních a večerních hodinách vzhledem k přilehlým objektům bytových domů. Hlučné práce (bourací práce, drážkování pro instalace...) budou prováděny pouze ve všedních dnech (pondělí-pátek) v době od 6:30-17:30 a ekvivalentní hladina akustického tlaku LAeq,s určená dle Nařízení vlády č. 148/2006 § 10, odstavec 4, nesmí ve výše popsané době překročit hodnotu 55dB. Při bouracích pracích je nepřípustné použití těžké bourací techniky, bude použito ruční bourací nářadí.

Voda

Odvodnění stávajících částí objektu bude zachováno stávající.

Odpad

Tříděný odpad bude likvidován stejným způsobem jako doposud – beze změny.

S odpadem ze stavby bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001. Během stavby bude maximální množství odpadů recyklováno v recyklačním zařízení. Doklady o tom budou předloženy při kolaudaci. Odpad bude ukládán na povolenou skládku a doklady o tom budou předloženy při kolaudaci.

Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu.

Během stavby vzniknou stavební odpad obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu (odřezky OSB desek a KVH dřevěných profilů, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo a odřezky bednicích betonových dílců). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů umístěných na stavbě
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů

- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.185/2001 Sb., vyhl. 383/2001 Sb.)
- Převážné prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

Přehled výměr hlavních druhů odpadů z demolice

| KÓD DRUHU ODPADU | NÁZEV DRUHU ODPADU | POZNÁMKA | Objem (m ³) | Plocha (m ²) | Délka (m) | Počet (ks) | Hmotnost (kg) |
|------------------|--|---|-------------------------|--------------------------|-----------|------------|---------------|
| 17 01 01 | Beton | bet. mazanina – podlahy | 217 | - | - | - | - |
| | | dlažba | - | - | - | - | - |
| | | podezdívky | - | - | - | - | - |
| 17 01 02 | Cihly | cihelné zdivo | 50 | - | - | - | |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | keramická dlažba a obklady | - | - | - | - | |
| 17 02 01 | Dřevo | bednění střechy | - | - | - | - | - |
| | | okna | - | - | - | - | - |
| | | dřevěné dveře | - | - | - | - | - |
| | | rámové stěny | - | - | - | - | - |
| | | dřevěné trámy, sloupy | - | - | - | - | - |
| 17 02 02 | Sklo | okna | - | - | - | 2 | |
| 17 02 03 | Plasty | kanalizační potrubí | - | - | - | - | - |
| | | vodovodní potrubí | - | - | - | - | - |
| | | PVC podlaha | - | - | - | - | - |
| 17 04 05 | Železo a ocel | plechové vrata | - | - | - | - | - |
| | | ocelové zárubně dveří | - | - | - | 2 | - |
| | | bezpečnostní mříže okna | - | - | - | - | - |
| | | bezpečnostní mříže dveře | - | - | - | - | - |
| | | oplechování | - | 4,7 | - | - | - |
| 17 04 07 | Směsné kovy | pozinkovaný plech – střešní krytina, parapety | - | - | 30 | - | |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod č. 17 04 10 | kabely – elektrorozvody | - | - | 50 | - | |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | minerální izolace | - | 250 | - | - | |

| KÓD DRUHU ODPADU | NÁZEV DRUHU ODPADU | POZNÁMKA | Objem (m ³) | Plocha (m ²) | Délka (m) | Počet (ks) | Hmotnost (kg) |
|------------------|--|---|-------------------------|--------------------------|-----------|------------|---------------|
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01 | sádrokartonové desky – podhledy | - | 225 | - | - | - |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01-3 | desky na bázi dřeva opláštění stěn | - | - | - | - | - |
| | | desky na bázi dřeva OSB podhledy stropů | - | - | - | - | - |
| 17 03 01 | Asfaltové směsi obsahující dehet | hydroizolace podlah | - | - | - | - | - |
| | | hydroizolace střecha | - | - | - | - | - |
| 17 09 04 | demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01-3 | Omítka, malba, fasáda | - | 770 | - | - | - |

Uvedené hodnoty jsou pouze orientačními hodnotami předpokládané produkce odpadů sloužícími jako řádový předpoklad produkce odpadů a z něho vyplývajících kapacitních potřeb zařízení na jejich odstranění.

Přehled odpadů, vzniklých při demolici

| Název druhu odpadu | Kód druhu odpadu | Kategorie odpadu | Kód způsobu využití nebo odstranění |
|--|------------------|------------------|-------------------------------------|
| Beton | 17 01 01 | O | 4 |
| Cihly | 17 01 02 | O | 4 |
| Tašky a keramické výrobky | 17 01 03 | O | 4 |
| Dřevo | 17 02 01 | O | 3 |
| Sklo | 20 01 02 | O | 5 |
| Plasty | 20 01 39 | O | 1 |
| Železo a / nebo ocel | 17 04 05 | O | 5 |
| Směsné kovy | 17 04 07 | O | 5 |
| Kabely neuvedené pod č. 17 04 10 | 17 04 11 | O | 4,5 |
| Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | 17 06 04 | O | 4,5 |
| Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01-03 | 17 09 04 | O | 4 |
| Asfaltové směsi obsahující dehet | 17 03 01 | N | 1 |

Kódy způsobu využití nebo zneškodnění : 1 - fyzikální a chemické metody; 2 - biologické metody; 3 - spalování; 4 – skládkování; 5 - recyklace a regenerace; 6 - jiný způsob využití nebo zneškodnění; 7 – skladování

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou mžp č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu, budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině. V plném rozsahu bude respektován zákon České národní rady č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nevyžaduje posouzení tohoto typu.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu užívání nejsou navržena žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma. V rámci realizace stavby budou dodržena ochranná pásma stávajících a navržených inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – jsou splněny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení je již provedeno.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice, nebo kácení dřevin. Na pozemku nejsou žádné stávající stavby, které by bylo potřeba odstranit.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory nejsou požadovány.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nemá žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun, nebo deponie zemin

V rámci této PD se nebudou provádět žádné zemní práce vč. přesunu deponie.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Tato projektová dokumentace neřeší Vodovod, splaškové či dešťové vody. Likvidace odpadních vod bude ponechána beze změny. Napojení na vodovod zůstane stávající – beze změn.

Poznámka:

Projektová dokumentace je autorským dílem podle ustanovení §2 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském (autorský zákon) a může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze po předchozím souhlasu VMS projekt s.r.o. Dokumentace opatřená autorizačním razítkem s podpisem autorizované osoby je ve smyslu zákona č.360/1992 o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro úřední účely veřejnou listinou.

V Praze dne 05/ 2021

za VMS projekt s.r.o.
Ing. Barbora Bayerová