



Smlouva o výpůjčce **uzavřená podle § 659 a následujících občanského zákoníku**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

č.účtu: 30015-0701427349/0800

a

G - centrum Tábor

IČ: 671 89 393

není plátce DPH

se sídlem: Kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Tábor

zastoupené PhDr. Jaroslavou Kotalíkovou, ředitelkou

jako *v y p ů j č i t e l*

č. účtu: 1022022918/5500

I.

preambule

Město Tábor je vlastníkem domu č.p. 2355, ulice Lidická v Táboře se zastavěným pozemkem parc.č. 1502/81 o výměře 471 m² v k.ú. Tábor.

II.

předmět výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelí níže uvedené nebytové prostory v I. nadzemním podlaží domu uvedeného v bodě I. této smlouvy:

<i>druh a popis nebytového prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
pokoj	19,85 m ²
kuchyně	11,20 m ²
pokoj	19,85 m ²
pokoj	12,25 m ²
komora - šatna	4,80 m ²
chodba	2,68 m ²
koupelna	3,45 m ²
WC	1,28 m ²
chodba	2,96 m ²
předsíň	9,63 m ²
sklad	5,25 m ²
vrátnice	12,20 m ²
chodba	2,56 m ²
umývárna	2,90 m ²
WC	1,28 m ²
sklad	20,70 m ²
sklad	20,00 m ²
sklad	20,70 m ²
prádelna	20,48 m ²
celkem	194,02 m²

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání, dojde-li ke splnění podmínky dle čl. III. odstavce druhého této smlouvy.

III. *účel výpůjčky*

Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání nebytových prostor pro poskytování sociálních služeb.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním jménem a na vlastní náklad v souladu se stavebním zákonem změnu účelu užívání jednotlivých prostor vypůjčeného nebytového prostoru ke sjednanému účelu a rozhodnutí předložit půjčiteli nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy. Půjčitel tímto vypůjčitele zmocňuje k provedení všech právních kroků potřebných pro změnu účelu užívání předmětu výpůjčky u příslušných orgánů.

Vypůjčitel je oprávněn podnatout či vypůjčit nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má půjčitel právo podání výpovědi.

IV. *dobu výpůjčky*

Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **od 1.6.2011 na dobu neurčitou.**

V.

služby spojené s výpůjčkou

Vypůjčitel se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Půjčitel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o., se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dodávku tepla a teplé vody, dodávku studené užitkové vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*. Zároveň se nájemce zavazuje od 1.7.2011 hradit tyto služby čtvrtletními zálohami ve výši **16.000 Kč** na účet č. **036011-0701427349/0800** a to se splatností k 5. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí, variabilní symbol 235501. Půjčitel se zároveň zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30.4. následujícího roku a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 31.7. následujícího roku, eventuelně vypůjčitel ve stejné lhůtě uhradí nedoplatek půjčiteli.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování půjčitel a to do 10 dnů od jeho doručení vypůjčiteli.

VI.

práva a povinnosti vypůjčitele i půjčitele

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy vypůjčených nebytových prostor a jejich příslušenství v rozsahu, jak stanoví § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ se sjednává analogie uvedeného nařízení vlády. Dále se vypůjčitel zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy.

Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem budovu č.p. 2355 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

VII.

ukončení výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru platí, že po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

správce domu

Půjčitel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy bytového fondu včetně nebytového prostoru uvedeného v bodě II. této smlouvy společnost BYTES Tábor s.r.o. se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso plateb za služby, poskytování služeb, spojených s výpůjčkou nebytových prostor, zajišťování oprav a údržby nebytového prostoru nad rámec této smlouvy, a to vše jménem a na náklad půjčitele.

Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 71, Tankistů 2359, 390 02 Tábor, tel. 381 234 408.

IX.

schválení radou města a zveřejnění záměru výpůjčky

Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 423/8/11 dne 28.3.2011 záměr výpůjčky předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 4.4.2011 do 23.5.2011. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 626/11/11 dne 23.5.2011.

X.

závěrečné ustanovení

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele