



SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele: DIL/01/01/001460/2017

číslo smlouvy zhotovitele: |

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Hlavní město PRAHA

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen "objednatel")

a

BEST – TECHNICKÁ, s.r.o.

Sídlo: Neradice 2175, Uherský Brod, PSČ 688 01

Provozovna: K Vyhlídce 1338/12, Praha 12, PSČ 143 00

IČO: 276 75 092

DIČ: CZ27675092

bankovní spojení KB, a.s., pob. Uherský Brod, číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: p. Jiřím Kapsou, jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

t a k t o :

P R E A M B U L E

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Chlazení souboru kanceláří 2.NP Nové radnice“, za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky výše uvedeného názvu evidované na profilu zadavatele, pod číslem ID: SLU/MZ/0004/17, zadané dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a

- rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného uchazeče) v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v souladu s popisem předmětu plnění veřejné zakázky, nabídkou uchazeče, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy. Dílo bude provedeno v budově na adrese Mariánské nám. 2, Praha 1. Zhotovitel zhotoví dílo pro objednatele na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje bezvadné a úplné dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy, nad rámec této přílohy jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však zhotovitel odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením čl. VII. této smlouvy.
 3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 Popis předmětu plnění a kalkulace ceny (oceněný soupis prací), která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas zhotovené a předané dílo dle této smlouvy cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a zhotovené dílo převzít.
 4. Součástí dodávky je dodávka materiálů a výrobků dle odsouhlasené projektové dokumentace ve standardu v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
 5. V ceně díla, která je uvedena v čl. III této smlouvy, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména náklady na:
 - skládky přebytečného a vybouraného materiálu
 - zařízení staveniště, včetně potřebných energií
 - cla a další náklady s celním řízením spojené
 - atesty materiálů, nezbytné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační a bezpečnostní značení
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla a výrobní dokumentace
 - projednání záborů veřejných prostranství
 - pojištění díla
 - zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla, či rozhodnutí příslušného úřadu o jejím užívání
 - hygienická a bezpečnostní opatření
 6. Prováděné dílo je vlastnictvím objednatele a nebezpečí škod na něm až do doby konečného předání nese zhotovitel.

II.

DOBA PLNĚNÍ A ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění je po podpisu této smlouvy v souladu se ZZVZ a v návaznosti na průběh zadávacího řízení. Předpokládané zahájení stavebních prací po protokolárním převzetí stavebně připravených prostor je březen roku 2017.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtě **4 celých kalendářních dní** od předání stavebně připravených prostor. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem předání a převzetí stavebně připravených prostor.

3. Lhůta pro provedení díla dle této smlouvy se prodlužuje v případě, že okolnosti brání řádnému výkonu prací lze značit za vyšší moc.
4. Termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností stanovených touto smlouvou objednatelem. Ve smyslu ZVZ se však musí jednat o nepodstatnou změnu obsahu smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 a odst. 4 ZZVZ.
5. Podmínky organizace výstavby:
 - realizace zakázky neomezí provoz objektu (veřejná budova s kancelářským provozem);
 - provádění bouracích, vrtacích a jiných hlučných prací mimo provozní dobu objektu (Po – Pá: 06:30 hod – 18:30 hod);
 - objednatel umožní čerpání el. energie a vody z vlastní sítě a určí místa připojení;
 - objednatel si vyhrazuje právo dočasně přerušit provádění prací z provozních důvodů. Po dobu takového přerušení prací se staví běh smluvené doby plnění zakázky;
 - při realizaci je nezbytná koordinace prací v prostoru objektu se zástupcem zhotovitele, podrobný harmonogram je nutné projednat s objednatelem v 3 denním předstihu;
 - vozidla musí mít výjimku pro vjezd do zóny a musí respektovat předepsaná omezení;
 - zásobování a transport materiálu bude probíhat mimo provozní dobu objektu;
 - vstup do ostatních prostor mimo vymezené pracoviště v objektu objednavatele je zakázán;
 - objednatel požaduje provádění denního úklidu během realizace prací a zamezení nadměrného úniku prachu a nečistot z pracovního prostoru do okolí;
 - objednatel požaduje důsledné dodržování požárních a bezpečnostních předpisů;
 - provedení stavby podléhá dohledu zástupců památkové péče;
6. Místem plnění je stavba na adrese: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy, je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „*Chlazení souboru kanceláří 2.NP Nové radnice*“, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1 068 880,- Kč
Základ pro výpočet DPH	1 068 880,- Kč
DPH 21 %	224 465,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 293 345,- Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k 28. dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran, týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VII. a VIII. této smlouvy.

2. Cena díla bude na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury objednatelem uhrazena až do výše 80 % dohodnuté ceny (vč. DPH). Pozastávka ve výši zbývajících 20% ceny bude objednatelem proplacena po řádném předání díla a odstranění všech vad a nedodělků váznoucích na díle, a to na základě řádně vyplněného a podepsaného předávacího protokolu o předání díla a protokolu o odstranění vad a nedodělků.
3. Veškeré faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Hlavní město Praha, odbor služeb Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - název stavby, specifikace etapy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZVZ. U prací neobsažených v nabídce bude provedena kalkulace jednotlivých prací s využitím ceníků volně dostupných, případně dle cen obvyklých u dalších, v cenících neuvedených činností.
9. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. příkazníka) na základě vydané plné moci této firmě.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody, a současně předá zhotoviteli všechna nezbytná povolení k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla tak, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh plnění díla a vyžádat si od zhotovitele všechny dokumenty a informace podstatné pro toto plnění.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na chod úřadu.
4. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.

6. Zhotovitel na vyžádání umožní účast objednatel při výběru rozhodujících subdodavatelů zhotovitele. V těchto případech je zhotovitel oprávněn zadat práci subdodavateli jen po předchozím odsouhlasení objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
8. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení realizační dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí být tyto odchylky protokolárně projednány a odsouhlaseny autorským dozorem projektanta DSP. Zhotovitel předá případné protokoly o projednání změn jako přílohu dokumentace.
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na stavebním řízení včetně kolaudačního řízení.

VI. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Ing. Ondřej Jacura a zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Vícepráce mohou být realizovány pouze na základě písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku prepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem úplného dokončení díla.
5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru objednatele zajišťuje: Bc. Petr Lavička, František Hanzlík
7. Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
 10. Zhotovitel je povinen předat při převímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle příslušných právních předpisů.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přijímá dle § 2604 a násl. OZ v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, osvědčení, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy (zejména tlakových zkoušek, měření hluku apod.) a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací. K tomuto účelu předloží zhotovitel při předávacím řízení dokumentaci v následujícím rozsahu:
 - číslovaný seznam předávaných dokumentů
 - projektová dokumentace skutečného provedení
 - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek a měření
 - revizní zprávy
 - stavební deník
 - návody k obsluze a provozní pokyny dodaných zařízení
 - doklady k použitým prvkům, materiálům a zařízením (atesty, certifikáty, osvědčení a prohlášení o shodě)
 - fotodokumentace z průběhu realizace stavby, včetně stavu zakrývaných částí
 Dále připraví tyto doklady:
 - Protokol o předání výše uvedené dokumentace
 - Protokol o předání a převzetí díla.
 Objednatel požaduje předložení veškerých dokumentů v českém jazyce, a to v elektronické i listinné podobě, vždy ve dvou vyhotoveních.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 10 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména konstatování kvality provedených prací, provedení díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně poté, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatel z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatel) dokončeného díla.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 48 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla dle čl. VII odst. 6. této smlouvy. (Celým dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli.) **Minimální záruka na dílo bude uznána 36 měsíců.**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. odst. 3. této smlouvy existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, a tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to tak, že zahájení záruční opravy provede nejpozději do 48 hodin od okamžiku nahlášení vady objednatel, přičemž je povinen závadu odstranit do 3 dnů od okamžiku zahájení opravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje a je povinen, že po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo bude dodavatel udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistnou částkou předmětného pojištění ve výši minimálně 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně 10.000,- Kč.
2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.
5. Vznikne-li provedením díla zhotoviteli právo duševního vlastnictví k předmětu díla, poskytuje pro takový případ objednateli časově neomezenou licenci ke způsobu užití díla vyplývajícímu ze smlouvy.

X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý byt i započatý den prodlení.
2. Za nesplnění podmínek realizace díla dle čl. I. této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek realizace zakázky.
3. Za porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z prohlášení dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 3 dnů od okamžiku zahájení opravy dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy, způsobem uvedeným v čl. XIV. odst. 3 této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osoby. Náklady takto vzniklé uhradí zhotovitel, resp. budou odečteny z pozastávky za vady a nedodělky.

5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. V., čl. VI. odst. 2, 3, 8 a 10 této smlouvy, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do tří kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV této smlouvy.
6. Za prodlení objednatele s placením díla či jeho části dle čl. III odst. 4 této smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,01 % Kč za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
8. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.
9. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události a opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínu realizace z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen úpadek,
 - b) konkurs byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, jestliže nastane vyšší moc uvedená v článku XI. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 tohoto článku smlouvy, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení OZ.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinkou EX NUNC, tedy od okamžiku zániku smlouvy.

XIII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od samého počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneseme vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Iveta Pekárková
 - ve věcech technických: Bc. Petr Lavička, František Hanzlík

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: p. Jiří Kapsa, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Ondřej Jacura [REDACTED]

XIV.
USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím faxu, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím faxu, případně e-mailu, přičemž zhotovitel je povinen faxem obratem potvrdit objednateli přijetí nahlášení vady, ve kterém uvede čas a datum, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení objednatele o vzniku reklamační vady. Od tohoto termínu běží zhotoviteli 48 hodinová lhůta pro zahájení odstranění vady.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
9. Přílohy:
č. 1 Popis předmětu plnění a kalkulace ceny (oceněný soupis prací)

č. 2 Potvrzení o pojištění

č. 3 Harmonogram prací

č. 4 Čestné prohlášení o subdodavatelích zakázky s uvedením objemu jejich podílu na zakázce (vč. výpisu z OR a oprávnění k podnikání)

V Praze dne 14 -03- 2017

V Praze dne 20.3.17

Za objednatele:

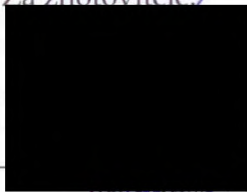


Hlavní město Praha
Ing. Iveta Pekárková,
ředitelka odboru služeb
Magistrátu hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

171

Za zhotovitele:



Jiri Kapsa,
jednatel společnosti

BEST-TECHNICKÁ s.r.o.
provozovna
K Vyhlídce 1338/12
143 00 PRAHA 12
DIČ: CZ26775092 -1-

Chlazení souboru kanceláří 2.NP Nové radnice
CHLAZENÍ, ELEKTROINSTALACE, STAVEBNÍ PRÁCE
VÝKAZ VÝMĚR

Příloha č. 4

Poz.č.	Zkrácený popis	Měrná jednotka	Počet	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
<u>1.CHLAZENÍ</u>					
	Venkovní jednotka SYSTÉMU S PROMĚNNÝM PRŮTOKEM CHLADIVA S REKUPERACÍ TEPLA s využitím stávajících rozvodů chladiva a kabeláží Chladicí výkon minimálně 33,5 kW, topný výkon minimálně 35,0 kW, chladivo R410A	soubor	1	417 360,00 Kč	417 360,00 Kč
	Rozdělovací box pro minimálně 10 vnitřních jednotek	soubor	1	164 080,00 Kč	164 080,00 Kč
	Vnitřní kazetová jednotka vč.dekoračního panelu rozměr 840x840mm, chladicí výkon min.9kW, nástěnný kabelový ovladač - síťové provedení vč čidla přítomnosti osob	soubor	2	56 000,00 Kč	112 000,00 Kč
	Vnitřní kazetová jednotka vč.dekoračního panelu rozměr 840x840mm, chladicí výkon min.5,6kW, nástěnný kabelový ovladač - síťové provedení vč čidla přítomnosti osob	soubor	1	49 040,00 Kč	49 040,00 Kč
	Vnitřní nástěnná jednotka, chladicí výkon 2,2kW, infraovladač	soubor	1	24 160,00 Kč	24 160,00 Kč
	Vnitřní nástěnná jednotka, chladicí výkon 4,5kW, infraovladač	soubor	4	26 560,00 Kč	106 240,00 Kč
	Odsáti stávajícího chladiva R407C, ekologická likvidace chladiva R407C	soubor	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
	Odpojení a demontáž stávající venkovní jednotky s použitím jeřábu , stávajících vnitřních jednotek a rozdělovacího boxu vč.jejich ekologické likvidace	soubor	1	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč
	Montáž nové venkovní jednotky s použitím jeřábu , nových vnitřních jednotek a nového rozdělovacího boxu	soubor	1	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč
	Dopojení nových vnitřních jednotek, rozdělovacího boxu a nové venkovní jednotky na stávající rozvody Cu potrubí vč.případného prodloužení stávajících rozvodů Cu potrubí, aby bylo možno nové jednotky napojit na stávající rozvody	soubor	1	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč
	Dopojení nových vnitřních jednotek na stávající odvody kondenzátu vč.případného prodloužení stávajících odvodů kondenzátu tak, aby bylo možno nové jednotky napojit na stávající odvody kondenzátu	soubor	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
	Naplnění dusíkem, tlaková zkouška	soubor	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Vakuování, naplnění chladivem R410A vč.dodávky chladiva R410A	soubor	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
	Uvedení do provozu (oživení), zaregulování, komplexní vyzkoušení	soubor	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Adresování jednotek, úprava nastavení stávajícího centrálního ovladače	soubor	1	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
<u>2.ELEKTROINSTALACE A M+R</u>					
	El.odpojení stávajících zařízení	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
	El.připojení nových zařízení vč.případného prodloužení kabelů	kpl	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	Případná úprava jištění venkovní jednotky a vnitřních jednotek	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Revize elektroinstalace	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
<u>3.STAVEBNÍ PRÁCE</u>					
	Úprava stávající ocelové konstrukce vyplývající z případných odlišných rozměrů nabízené venkovní jednotky proti venkovní jednotce stávající	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Úpravy (ubourání, oprava po instalaci vnitřních jednotek a rozdělovacího boxu) SDK konstrukcí kolem vnitřních jednotek a rozdělovacího boxu v rozsahu nezbytném pro výměnu vnitřních jednotek a rozdělovacího boxu a jejich připojení na stávající rozvody Cu potrubí a kabeláže vč.opravy maleb	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč

VÝKAZ VÝMĚR

Poz.č.	Zkrácený popis	Měrná jednotka	Počet	Jednotková cena (Kč)	Cena celkem (Kč)
4.SPOLEČNÉ POLOŽKY					
	Projektová dokumentace pro realizaci v profesích chlazení elektro a stavba	soubor	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Dodavatelská dokumentace - protokoly, revizní zprávy, atesty apod.	soubor	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
	Projekt skutečného provedení	soubor	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Zaškolení obsluhy	soubor	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Lešení	soubor	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Doprava	soubor	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Příplatek za provádění prací mimo normální pracovní dobu (víkendy, noci)	soubor	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH					1 068 880,00 Kč

BEST-

Pr. č. 2

51



POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ

Potvrzujeme, že firma : BEST - TECHNICKÁ s.r.o.
IČ 276 75 092
Neradice 2175
688 01 Uherský Brod

má sjednanu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti :
číslo smlouvy **8602939906**
limit plnění : **20 000 000,- Kč**
počátek pojištění 12.6.2013
konec pojištění 11.6.2023

Pojistná smlouva je platná.

V Uherském Brodě dne 20.6.2013

Jiří Kavka, 5863
obchodní disponent



KOOPERATIVA POJIŠTOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
KANCELÁŘ UHERSKÝ BROD
UL. BRÍ LÍZU 117
688 01 UHERSKÝ BROD



HARMONOGRAMU PRACÍ

“ Chlazení souboru kanceláří 2.NP Nová radnice“

Zařízení	Předběžný harmonogram prací
1.	Zahájení prací 4 týdny od podpisu SoD
2.	Realizace díla 4 kalendářní dny
	1 den čtvrtek : práce na střeše (demontáže, odsátí chladiva)
	2 den pátek : transporty KLM jednotek na střechu budovy, montáž vnější KLM jednotky
	3 den sobota: demontáže vnitřních jednotek , montáže nových, jednotek, zapojení elektro
	4 den neděle: zprovoznění , oživení ,revize , uklid

V Praze dne 27.02.2017

BEST - TECHNICKÁ, s.r.o.
Neradice 2175
688 01 Uherský Brod
www.besttechnicka.cz

Společnost zapsaná krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 51059
IČ: 27675092, DIČ: CZ27675092

Bankovní spojení :
KB,a.s., pob. Uherský Brod
č. účtu. 35-5822280227/0100

143 00 PRAHA 12
DIČ: CZ27675092



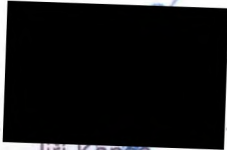
Prohlášení o subdodavatelském systému a podílu výkonů

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

„Chlazení souboru kanceláří 2.NP Nová radnice“

	<u>podíl v %</u>
Práce realizované vlastními kapacitami	100 %
Práce realizované subdodavateli celkem	0%

V Praze dne 9.3.2017


.....
Jiri Kapsa
Jednatel spol. BEST-TECHNICKÁ s.r.o.

BEST-TECHNICKÁ, s.r.o.
Neradice 2175
688 01 Uherský Brod
DIČ: CZ.27615092