

# SMĚNNÁ SMLOUVA

podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

**statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupené: **paní Helenou Matoušovou**, členkou Rady města Plzně,  
na základě plné moci č. j. ZM-151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

*na straně jedné (dále jen město Plzeň)*

a

**PEKASS s. r. o.**  
IČ: 48365629  
se sídlem: Hřbitovní 1481/100, Plzeň - Doubravka, PSČ 312 00  
vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3955  
číslo účtu: xxxxxx  
zastoupená: **Ing. Zdeňkem Maštálkou**, jednatelem

*na straně druhé*

uzavírají tuto směnnou smlouvu.

## II. Vymezení vlastnictví

Město Plzeň je dle listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Doubravka u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2510 o výměře 159 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Geometrickým plánem č. 1950-57/2016 byl z pozemku parc. č. 2510 oddělen pozemek nově označený **parc. č. 2510/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Doubravka**. Tento nově vzniklý pozemek je předmětem směny dle této směnné smlouvy. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

PEKASS s. r. o. je dle listu vlastnictví č. 3014 pro k. ú. Doubravka u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 2307/1 o výměře 4271 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 2308/2 o výměře 141 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha.

Geometrickým plánem č. 1949-58/2016 byly z pozemku parc. č. 2307/1 odděleny - pozemek nově označený **parc. č. 2307/5 o výměře 40 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, jiná plocha a pozemek **parc. č. 2307/6 o výměře 28 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, jiná plocha a z pozemku parc. č. 2308/2 byl oddělen nově označený pozemek **parc. č. 2308/21 o výměře 11 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, jiná plocha, **vše k. ú. Doubravka**. Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III. Směna nemovitostí

Nemovité věci uvedené v čl. II. si smluvní strany směňují s veškerými právy, užitky, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu tak, že:

- **město Plzeň nabývá** do vlastnictví pozemky **parc. č. 2307/5 o výměře 40 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 2307/6 o výměře 28 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, jiná plocha a **parc. č. 2308/21 o výměře 11 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, jiná plocha, **vše k. ú. Doubravka**;
- **PEKASS s. r. o. nabývá** do vlastnictví pozemek **parc. č. 2510/5 o výměře 10 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **k. ú. Doubravka**.

### IV. Hodnota nemovitostí

Hodnota nemovitých věcí, které nabývá do svého výlučného vlastnictví město Plzeň, činí 10 270 Kč (*slovy: deset tisíc dvě sta sedmdesát korun českých*). Tato cena je cenou sjednanou.

Hodnota nemovité věci kterou nabývá do svého výlučného vlastnictví PEKASS s. r. o. činí 6 583 Kč (*slovy: šest tisíc pět set osmdesát tři korun českých*). Tato cena je cenou sjednanou.

### V. Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směňovaných pozemků, který činí:

Kč 3 687 (*slovy: tři tisíce šest set osmdesát sedm korun českých*).

Tato částka bude uhrazena společnosti PEKASS s. r. o. do 30 dnů ode dne, kdy bude městu Plzni doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet, který je uveden v čl. I této smlouvy.

## **VI. Prohlášení smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní ani faktické vady.

Smluvní strany jsou vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí.

Společnost PEKASS s. r. o. bere na vědomí, že v pozemku parc. č. 2510/5, k. ú. Doubravka, který touto smlouvou společnost získá do svého vlastnictví, vede kanalizační stoka DN 800 vč. ochranného pásma a sousední pozemek parc. č. 15/10, k. ú. Doubravka, jehož je společnost vlastníkem, je dotčen ochranným pásmem této sítě, které je dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

## **VII. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní.

## **VIII. Daň a poplatky**

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Každá ze smluvních stran podá daňové přiznání a uhradí příslušnou daň.

Správný poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Plzeň.

## **IX. Ustanovení závěrečná**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 43 ze dne 2. února 2017. Občané města byli se záměrem města tuto směnnou smlouvu uzavřít

seznámení jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 9. ledna 2017 do 25. ledna 2017.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží město Plzeň a jeden výtisk obdrží společnost PEKASS s. r. o., jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 1950-57/2016.

Příloha č. 2 - geometrický plán č. 1949-58/2016.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Statutární město Plzeň**  
**Helena Matoušová**  
členka Rady města Plzně  
na základě plné moci č. j. ZM-151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**PEKASS s. r. o.**  
**Ing. Zdeněk Maštálka**  
jednatel