

DnV/prov/32/2021

Smlouva o pronájmu

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP

se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

DIČ: CZ00064386

bankovní spojení:

zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou

(dále jen pronajímatel)

a

Taneční kurzy Martina Šimka & Terezy Říkové s.r.o.
se sídlem: Náměstí Míru 49, Mladá Boleslav, PsČ:293 01

IČ:06475469

Bankovní spojení:

zastoupená jednatelkou Terezou Říповou

(dále jen Nájemce)

na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu nájemce – baletního představení. Začátek pronájmu je 8:00 hodin, Nájemce opustí prostory divadla nejpozději ve 24:00 hodin.

Název akce: Roztančené divadlo

Datum představení: 31.10.2021

Začátek akce: 19:00 hod.

II.

Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulis pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí prodej nebo poskytnutí vstupenek (je třeba dohodnout s vedoucí obchodního oddělení **Vladkou Němcovou , tel.725 858 633**), propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény, úklidu a společenského setkání v rámci akce. Služby v oblasti gastronomie související s akcí dohodne nájemce individuálně s p. Faltysem viz čl.II odst. 5.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel. 602 883 748)**.
- 5) Úhrada nákladů případného společenského setkání v rámci projektu (raut) bude řešena přímou smlouvou mezi panem **Alešem Faltysem – podnájemcem občerstvení ve foyeru – (tel. 602 238 146)** a Nájemcem dle této smlouvy.
- 6) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu tak, aby bylo zřejmé, že Pronajímatel není pořadatelem akce.
- 7) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. V tom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 8) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 9) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.

III.

Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí:

60.000,- Kč (šedesátisickorun) plus DPH

Tato částka bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 14 kalendářních dní po dni realizace akce.

Po domluvě lze provést i úhradu zápočtem oproti tržbě z akce. Tržba z prodeje vstupenek na akci náleží Nájemci.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

IV.

Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl.I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst.10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV , která je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Povinnosti Nájemce

Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV a které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Nájemce stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a bude se jimi řídit.

**VI.
Další ujednání**

- 1) Tržba z prodeje vstupenek dle čl. III této smlouvy náleží Nájemci a bude poukázána Pronajímatelem na jeho bankovní účet do 5 pracovních dnů po datu konání akce.
- 2) Autorská práva k dílům použitým ve výše uvedené produkci vypořádá Nájemce s jejich autory.
- 3) V případě zrušení představení kvůli pandemii Covid 19 na základě případných vládních opatření, se na tuto situaci bude pohlížet jako na neuskutečnění pronájmu z důvodu vyšší moci a žádná ze smluvních stran nemá nárok na kompenzaci ušlého zisku či jiné újmy.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 23. 9. 2021

**Taneční kurzy Martina Šimka
& Terezy Říkové s.r.o.**
náměstí Míru 49, 293 01 Mladá Boleslav II
IČO: 064 75 469
www.tanecnimt.cz
e-mail: tanecnimt@centrum.cz

.....
Ing. Věra Slawinská
za Pronajímatele

.....
Tereza Říková
za Nájemce