

# SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI č. 5 / 2021 - S

uzavřená dle § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**  
adresa: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: 42051170100  
zastoupený: Bc. Ivanem Huškem, vedoucím odboru vnitřních služeb  
Magistrátu města Hradec Králové  
kontaktní osoba: Petr Lunga, technik odboru vnitřních služeb, tel.: 495 707 255,  
e-mail: [petr.lunga@mmhk.cz](mailto:petr.lunga@mmhk.cz)
- 1.2. **Kontrolor:** **ASTOR – KOMPLEX s.r.o.**  
adresa: V Mlejniku 611, 500 11 Hradec Králové  
vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vl. 2860  
IČO: 47469781 DIČ: CZ 47469781  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: Ing. Petrem Chýlkem - jednatelem společnosti  
kontaktní osoba: Ing. Petr Chýlek, jednatel společnosti, tel.: 606 654 301,  
e-mail: [hk@astorkomplex.cz](mailto:hk@astorkomplex.cz)

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek kontrolora provádět:
- 2.1. Periodické provádění revizí, kontrol provozuschopnosti a zkoušek činnosti za provozu u systémů elektrické požární signalizace (dále jen EPS) a poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen PZTS) v objektu **Spisovna Resslera Hradec Králové**, t. j. v budově bez čp./če., která je součástí pozemku stp. č. 2045 v k. ú. Hradec Králové, dle platných norem a obecně závazných právních předpisů a vyhotovení revizní zprávy ve dvou vyhotoveních pro objednatele a jednom vyhotovení pro kontrolora. Z předepsaných kontrol bude proveden pouze zápis.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedený předmět plnění ve smyslu této smlouvy převzít a zaplatit cenu dle čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. Kontrolor prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení plnění dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést plnění dle smlouvy.

## 3. TERMÍNY A PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 3.1. Kontrolor je povinen provést periodickou revizi a kontrolu provozuschopnosti systému EPS a PZTS v objektu specifikovaném v odst. 2.1. této smlouvy dle platných norem a obecně závazných právních předpisů 1 x za rok (max. do jednoho roku od provedení poslední revize) a v mezidobí 6 měsíců provést zkoušku činnosti systému EPS za

- provozu v objektu specifikovaném v odst. 2.1. této smlouvy dle platných norem a obecně závazných právních předpisů.
- 3.2. Kontrolor se zavazuje o každé periodické revizi a kontrole provozuschopnosti systému EPS a PZTS v objektu specifikovaném v odst. 2.1. této smlouvy vyhotovit a vydat objednateli dvě revizní zprávy. Kontrolor se zavazuje o každé zkoušce činnosti systému EPS za provozu v objektu specifikovaném v odst. 2.1. této smlouvy vyhotovit a vydat objednateli 2 x zápis o provedené kontrole.
  - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že kontrolor provede periodickou revizi a kontrolu provozuschopnosti systému EPS a PZTS a zkoušku činnosti systému EPS za provozu v objektu specifikovaném v odst. 2.1. této smlouvy dle platných norem a obecně závazných právních předpisů na základě žádosti objednatele učiněné telefonicky nebo e-mailem na e-mailovou adresu [hk@astorkomplex.cz](mailto:hk@astorkomplex.cz) nebo v listinné podobě doručené do sídla kontrolora.
  - 3.4. Kontrolor se zavazuje provést periodickou revizi a kontrolu provozuschopnosti systému EPS a PZTS v objektu specifikovaném v odst. 2.1. této smlouvy dle platných norem a obecně závazných právních předpisů a vydat objednateli o jejich provedení revizní zprávu, a to nejpozději do 21 dnů od učinění žádosti objednatele dle odst. 3.3. této smlouvy. Kontrolor se zavazuje provést zkoušku činnosti systému EPS za provozu v objektu specifikovaném v odst. 2.1. této smlouvy dle platných norem a obecně závazných právních předpisů a vydat objednateli o jejím provedení zápis o kontrole, a to nejpozději do 21 dnů od učinění žádosti objednatele dle odst. 3.3. této smlouvy.
  - 3.5. V případě, že kontrolor nesplní povinnosti uvedené v tomto článku řádně a včas, je objednatel oprávněn sjednat jejich splnění s třetí osobou na náklady kontrolora, tj. kontrolor je povinen zaplatit objednateli cenu plnění sjednanou takto s třetí osobou, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení.
  - 3.6. Závazek kontrolora provést plnění je splněn jeho řádným dokončením a vydáním revizní zprávy v případě periodické revize a kontroly provozuschopnosti systému EPS a PZTS nebo zápisu o kontrole v případě zkoušky činnosti systému EPS za provozu objednateli. Plnění se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a bude-li způsobilé sloužit svému účelu. O převzetí plnění - provedené periodické revizi a kontrole provozuschopnosti systému EPS a PZTS bude na revizní zprávě potvrzeno její převzetí objednatelem podepsané zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. O převzetí plnění - provedené zkoušce činnosti systému EPS za provozu bude na zápisu o kontrole potvrzeno jeho převzetí objednatelem podepsané zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. V případě, že objednatel odmítne plnění převzít, sepiší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

#### **4. CENA PLNĚNÍ**

- 4.1. Cena za plnění je stanovena dohodou obou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Kalkulace cen za revize a kontroly jsou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a příloha č. 2.
- 4.3. Ceny stanovené dle odst. 2. tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu účinnosti této smlouvy, s výjimkou případu, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se ceny včetně DPH upravují dle příslušné sazby DPH. Ve sjednaných cenách jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora spojené s plněním povinností dle této smlouvy.
- 4.4. Neprovede-li kontrolor kontrolu řádně, nemá právo na cenu za plnění.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Právo fakturovat vzniká kontrolorovi dnem, kdy bude dle odst. 3.6. této smlouvy potvrzeno objednatelem převzetí revizní zprávy nebo zápisu o kontrole.
- 5.2. Kontrolor je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a do 15 dnů prokazatelně doručit objednateli originál dílčího daňového dokladu (dále jen „faktura“) za skutečně provedené práce v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), zejména v souladu s § 29 tohoto zákona. Společně s fakturou je kontrolor povinen předložit též kopii revizní zprávy nebo kopii zápisu o kontrole s potvrzením o jejich převzetí objednatelem dle odst. 3.6. této smlouvy.
- 5.3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: [epodatelna@mmhk.cz](mailto:epodatelna@mmhk.cz).
- 5.4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn takovou fakturu do data její splatnosti vrátit kontrolorovi. Kontrolor vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 3. tohoto článku smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 5.5. Zaplacením ceny se rozumí odepsání částky z účtu objednatele a její směřování na účet kontrolora.
- 5.6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.7. Stane-li se kontrolor nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele. Bude-li kontrolor ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a ZDPH. O tuto část bude ponížena cena plnění a kontrolor obdrží pouze cenu plnění (části plnění) bez DPH. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu kontrolora, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je kontrolor povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 5.8. Platby budou zásadně probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet kontrolora uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu kontrolora bude možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu smlouvy.
- 5.9. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

## 6. POVINNOSTI OBJEDNATELE A KONTROLORA

- 6.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit přístup do prostorů nutných k provedení výše uvedených činností.
- 6.2. Způsobí-li kontrolor při plnění předmětu této smlouvy škodu na majetku objednatele, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušného pojištění kontrolora tím není dotčeno. Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny z majetku kontrolora.
- 6.3. Kontrolor si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **7. PODMÍNKY PROVEDENÍ PLNĚNÍ, SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1. Kontrolor se zavazuje poskytovat plnění dle této smlouvy ve vysoké kvalitě v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příslušnými technickými normami, pokyny objednatele a s maximální odbornou péčí. Kontrolor je výlučně zodpovědný za provádění plnění podle této smlouvy. Při provádění plnění prostřednictvím subdodavatele má kontrolor odpovědnost, jako by plnění prováděl sám.
- 7.2. Kontrolor plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, členů jeho realizačního týmu a subdodavatelů.
- 7.3. Pokud činností kontrolora dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je kontrolor povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 7.4. Kontrolor je také povinen nahradit objednateli škodu způsobenou porušením povinnosti provést předmět plnění dle této smlouvy řádně v rozsahu, v jakém objednatel nemůže účinně dosáhnout náhrady uplatněním práva z vadného plnění vůči zhotoviteli díla, t. j. EPS a PZTS v objektu specifikovaném v odst. 2.1. této smlouvy.
- 7.5. Objednatel je oprávněn, zejména prostřednictvím kontaktní osoby, kontrolovat poskytování plnění dle této smlouvy a kontrolor je povinen mu toto umožnit.
- 7.6. Kontrolor odstraní na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, pokud se nedohodne s objednatelem jinak.
- 7.7. Kontrolor se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Kontrolor je povinen dodržet předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 7.8. Pokud je kontrolor v prodlení s plněním povinností dle čl. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po kontrolorovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.
- 7.9. Pokud objednatel uhradí oprávněně fakturované částky po termínu uvedeném v této smlouvě, může kontrolor požadovat za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení v zákonné výši.
- 7.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody v plné výši. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 7.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti částce fakturované zhotovitelem s tím, že objednatel bude o případné výši smluvní pokuty informovat elektronicky zhotovitele. Kontrolor podpisem této smlouvy uděluje k takovému postupu souhlas.

## **8. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Měnit či doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků.
- 8.2. Smluvní vztahy v této smlouvě nedohodnuté se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a případné spory budou řešeny vzájemnou dohodou, nebude-li však možné dohody dosáhnout, pak soudní cestou.
- 8.3. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- 8.4. Kontrolor potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Kontrolor bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 8.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany

se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 8.6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kontrolor a dva stejnopisy obdrží objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění včetně příloh a včetně metadat. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

ASTOR-KOMPLEX s. r. o., IČO: 47469781, V Mlejniku 611/3b, 500 11 Hradec Králové, datová schránka: mmns7a;

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka:bebb2in

vymezení předmětu smlouvy: smlouva o kontrolní činnosti – revize a kontrola provozuschopnosti systému elektrické požární signalizace a poplachového zabezpečovacího a tísňového systému

cena: 61.325 Kč bez DPH

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 8.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1053 ze dne 7. 9. 2021.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Ceník - položková kalkulace – EPS  
Příloha č. 2 : Ceník- položková kalkulace - PZTS

V Hradci Králové dne:

21. 09. 2021

V Hradci Králové, dne: 23. 09. 2021

**Příloha č. 1 Smlouvy o servisu č. 5 / 2021 - S**

Všechny uvedené ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

**Cena za periodické kontroly provozuschopnosti systému EPS (systém elektrické požární signalizace)**

a) Kontrola provozuschopnosti systému EPS včetně revize silnoproudé části bude prováděna 1x ročně a její cena je stanovena na

**5 195,00 Kč**

b) V mezidobí budou prováděny pravidelné pololetní zkouška činnosti EPS za provozu a cena kontroly je stanovena na

**4 195,00 Kč**

Kontrolované zařízení	kusů	pololetní zkouška činnosti za provozu		kontrola provozuschopnosti	
		á	celkem	á	celkem
hlásič automatický (OK kouřový, TD telefonní)	17	50	850	50	850
hlásič manuální	3	30	90	30	90
sirény	3	35	105	35	105
ústředna EPS	1	1500	1500	2000	2000
KTPO (klíčový trezor požární ochrany)	1	250	250	280	280
OPPO (obslužné pole požární ochrany)	1	300	300	320	320
vysílač EPS	1	1000	1000	1000	1000
zdroje a revize 230 V	1	0	0	450	450
doprava	10	10	100	10	100
<b>kontrola provozuschopnosti</b>			<b>4195</b>		
<b>kontrola provozuschopnosti + revize silnoproud</b>					<b>5195</b>

**HOTLINE - 24 hodin**  
**ASTOR - KOMPLEX**

602113009  
495261145

**Příloha č. 2 Smlouvy o servisu č. 5 / 2021 - S**

Všechny uvedené ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

**Cena za periodické revize systému PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)**

Roční revize systému PZTS bude prováděna 1x ročně a její cena je stanovena na

**2 875,00 Kč**

Kontrolované zařízení	kusů	roční revize	
		á	celkem
čidlo PIR (pohybové) + GBS (akustický detektor tříštění skla)	7	50	350
Magnetický kontakt MAM (nárazové čidlo)	14	30	420
technologický hlásič - zaplavení	7	50	350
ústředna	1	1200	1200
napájecí zdroj	1	80	80
revize 230 V	1	350	350
videotelefon - komplet	1	125	125
<b>revize systému PZTS</b>			<b>2875</b>

**HOTLINE - 24 hodin**  
**ASTOR - KOMPLEX**

602113009  
495261145