

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Černovice u Tábora

IČ: 001 11 091

DIČ: CZ00111091

sídlo: Dobešovská 590, Černovice, PSČ: 394 94

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl XXXXII, vložka 2368osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: František Průša – předseda představenstva,
Josef Čamra – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 58N16/48****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Pelhřimov

obec	kat. území	evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Černovice	Černovice u Tábora	KN	660/2	10m ²	Zast.plocha
Černovice	Černovice u Tábora	KN	5034/9	330m ²	Ost.plocha
Černovice	Černovice u Tábora	KN	5034/10	78m ²	Ost.plocha
Černovice	Černovice u Tábora	KN	5034/2	180m ²	Ost.plocha
Křeč	Křeč	KN	119	21m ²	Zast.plocha

Část Pozemků z ukončené nájemní smlouvy č. 114N08/48

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1, č.2

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.9.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **650,- Kč** (slovy: šestsetpadesát korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol **5811648**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **53,-Kč** (slovy: padesát tři korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10.2016**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **5811648**.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 31. 8. 2016

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Černovice u Tábora
předseda představenstva
František Průša
nájemce

.....
Zemědělské družstvo Černovice u Tábora
místopředseda představenstva
Josef Čamra
nájemce

Za správnost: Ing. Petra Držmišková

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N16/48

Variabilní symbol: 5811648

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zemědělské družstvo
Černovice u Tábora
Dobešovská 590

Datum tisku: 25.7.2016

Účinná od:

650 Kč

Černovice u Tábora

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Černovice u Tábora										
	660	2	0	1	13	10 002	2 000 000	10	1,0	20,00
	5 034	2	0	2	14	10 002	1 000 000	180	1,0	180,00
	5 034	9	0	2	14	10 002	1 000 000	330	1,0	330,00
	5 034	10	0	2	14	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
								598		608,00
Křeč										
	119	0	0	1	13	10 002	2 000 000	21	1,0	42,00
								21		42,00
CELKEM:								619		650 Kč

informace o parcelě

Okres	Pelhřimov	Obec	Černovice
Katastrální území	620530 Černovice u Tábora		
Parcela	660/2 (27.11.2009) ☞		
Výměra	10 m ²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-12177/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Využití budovy	garáž	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
1389	Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, Cast obce: Černovice Dobešovská 590-Černovice, 39494	1/1	Vlastnické právo

informace o parcelě

Okres	Pelhřimov	Obec	Černovice
Katastrální území	620530 Černovice u Tábora		
Parcela	5034/9 (27.11.2009)		
Výměra	330 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-12177/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

informace o parcelě

Okres	Pelhřimov	Obec	Černovice
Katastrální území	620530 Černovice u Tábora		
Parcela	5034/10 (27.11.2009)		
Výměra	78 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-12177/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

informace o parcelě

Okres	Pelhřimov	Obec	Černovice
Katastrální území	620530 Černovice u Tábora		
Parcela	5034/2 (27.11.2009)		
Výměra	180 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-12177/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	4
Výměra celkem[m ²]	598

PRÍLOHA č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.7.2016

25.7.2016 13:08:01

Informace o parcelě

Okres	Pelhřimov		Obec	Křeč	
Katastrální území	675491 Křeč				
Parcela	119	(29.7.2008) 🏠			
Výměra	21 m ²				
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří				
Řízení	Z-7620/2008 Řízení ukončeno		Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební	
Mapový list	GUST2880, V.S.VIII-26-02				
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika		1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo	
Využití budovy	jiná stavba		1/1	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztahu	
274	Zemědělské družstvo Černovice u Tábora, Čast obce: Černovice Dobešovská 590-Černovice, 39494		1/1	Vlastnické právo	
				Počet parcel	1
				Výměra celkem[m ²]	21