

Protokol o změně díla

Změnový list č. 6

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny:	1. Při provádění archeologického průzkumu - výkopu v 1.PP byla obnažena - objevena původní studna v místech plánované (nové) revizní šachty přípojky kanalizace. Studna byla před zahájením výkopových prací zasypána - vícepráce. 2. Pro provedení nového betonového základu pro zeď v 1.NP (mezi m.č. 108 a m.č. 110) bylo nutné provést větší výkop (důvodem je provedení archeologických průzkumů) a došlo k navýšení spotřeby betonu - vícepráce. 3. Doplnění třminků do věnce v 5. NP - po obnažení stávající zděné konstrukce bylo statikem doporučeno doplnění - posílení výztuže ze statických důvodů - vícepráce. 4. Po odstranění omítek a obnažení zdiva v 1.PP (mezi m.č. 003 a m.č. 004) bylo zjištěno zavlhlé zdivo, přes které by stoupala vlhkost do okolních konstrukcí, projektant navrhl provést sanaci svislou chemickou injektáží proti vztlínající zemi vlhkosti - vícepráce. 5. Po vybourání podlah v 1.NP (na terénu) byla zjištěna absence podkladního betonu. Pro systémové a kvalitní provedení vodorovné hydroizolace projektant navrhl provedení podkladních betonů (1.NP, m.č. 108 - 112) - vícepráce. 6. Po provedení archeologického průzkumu - výkopu je nutné doplnění skruže pro provedení revizní šachty RŠ 1000 ve dvoře do požadované výšky - vícepráce. 7. Po odstranění omítek a obnažení zdiva bylo zjištěno, že rozšířený sokl sousedního objektu Vídeňská 11a je ve skutečnosti pozůstatek přístavku ve dvoře, z toho plyne větší množství bouraného zdiva obvodové zdi dvora - vícepráce. 8. Nad dvorním křídlem objektu byly při bourání střechy zjištěny dvě střechy vybudované nad sebou. Pro další postup bylo nutné provést demontáž a bourání střešních a stropních konstrukcí - vícepráce.		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení		
	jiné	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	73 851,93 Kč	0,20%
	Výše DPH sazba: 15%	11 077,79 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	84 929,72 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 109 517,56 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 183 369,49 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 760 874,91 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	73 851,93 Kč	0,20%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	73 851,93 Kč	0,20%
termín	Termín realizace změny:	02-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	21 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.09.2021	
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.6, fotodokumentace, zápisy z KD a SD, PD.		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **U4910** **Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno**

Objekt: **ZL** **ZMĚNOVÉ LISTY**

Rozpočet: **ZL č. 006r02** **Drobné stavební úpravy nad rámec PD**

Objednatel: **Statutární město Brno**

IČO: **44992785**

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: **CZ44992785**

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: **03902447**

Příkop 838/6

DIČ: **CZ03902447**

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			65 623,92
PSV			8 228,01
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			73 851,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	73 851,93 CZK
Snížená DPH	15 %	11 078,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 84 929,93 CZK

v

BRNĚ

dne

11.8.2021

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11 056,32	15
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			4 242,89	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			644,19	1
616	Sanační systém - chemická injektáž	HSV			10 206,19	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 552,33	14
8	Trubní vedení	HSV			4 620,60	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 832,76	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 088,12	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			8 228,01	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			16 380,52	22
Cena celkem					73 851,93	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 006r02	Drobné stavební úpravy nad rámec PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				11 056,32	
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině 3 výkop revizní šachty na kanalizaci a studny 1.PP : 2,5*0,57*1,5 1,5*2,5*0,5	m3	4,01250	1 051,13	4 217,66	SoD
8	161101501R00	Svislé přemístění výkopku nošením z hominy 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,01250	m3	4,01250	1 051,13	4 217,66	SoD
10	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z hominy 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m 2,5*0,57*1,5	m3	2,13750	220,55	471,43	SoD
11	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek k ceně za každých dalších 10 m z hominy 1 až 4, kolečkem Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,13750 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,13750*0,5	m3	3,20625	187,70	601,81	SoD
9	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hominy 1 až 4, na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,13750	m3	2,13750	117,31	250,75	SoD
13	174101102R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním ztuhnutím 1,5*2,5*0,5	m3	1,87500	389,49	730,29	SoD
15	199000002R00	Poplatky za skládku hominy 1- 4 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,13750	m3	2,13750	265,13	566,72	SoD
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				4 242,89	
24	274313621	Beton základových pásů prostý C 20/25 základ N114 : 4,485*0,4*0,6	m3	1,07640	3 941,74	4 242,89	SoD
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				644,19	
99	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R) chybějící těmínky : 1,51*65*1,05*0,222*0,001	t	0,02288	28 155,19	644,19	SoD
Díl: 616		Sanační systém - chemická injektáž				10 206,19	
120	CH001	Vrty příklepovými vrtáky o pr. 12 mm 3,2*12	m	38,40000	76,96	2 955,26	SoD
121	CH002	Vyčištění otvorů stlačeným vzduchem, pr. 12 mm 3,2*12	m	38,40000	6,57	252,29	SoD
123	CH004	Dodatečná izolace zdiva, aplikace injektážní látky tlakovým čerpadlem, vodný roztok siloxanu, 2 řady, vertikální	m2	3,20000	440,16	1 408,51	SoD
124	CH006	Zaslepení otvorů pr. 12 mm	m	38,40000	8,45	324,48	SoD
125	CH007	Siloxanový bezrozpouštědlový koncentrát, obsah účinné látky koncentrátu 100% 3,2*2,15	l	6,88000	671,03	4 616,69	SoD
126	CH008	Osazení pakrů pro tlakovou injektáž 3,2*24	ks	76,80000	8,45	648,96	SoD
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 552,33	
194	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 m.č. 108 - 112 podkladní beton : (10,44+5,97+17,76+5,44+18,05)*0,06	m3	3,45960	3 050,16	10 552,33	SoD
Díl: 8		Trubní vedení				4 620,60	
17	894401211	Osazení betonových skruží rovných 29/100/9	kus	2,00000	663,00	1 326,00	RTS -15%
18	59224106	Skruž se stupadly TBS-Q 1000/250/90 SP (SP)	kus	1,00000	880,60	880,60	RTS -15%
19	59224108	Skruž se stupadly TBS-Q 1000/1000/90 SP (SP)	kus	1,00000	2 414,00	2 414,00	RTS -15%

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 006r02	Drobné stavební úpravy nad rámec PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 832,76	
257	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,62000	506,79	821,00	SoD
		B71 - bouraná zídka : 4,5*1,2*0,3		1,62000			
264	965031131	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	33,79000	33,79	1 141,76	SoD
		plochá střecha : 33,79		33,79000			
23	961001001RT	Demontáž původní elektroosmózy	m	34,00000	55,00	1 870,00	R-pol.
		13,5+5,5+15,0		34,00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 088,12	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	12,44595	328,47	4 088,12	SoD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				8 228,01	
380	762331812	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	92,80000	37,53	3 482,78	SoD
		plochá střecha : 5,8*16		92,80000			
381	762331813	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	28,00000	46,92	1 313,76	SoD
		plochá střecha : 14,0*2		28,00000			
392	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	107,20000	32,01	3 431,47	SoD
		ploché střechy : 107,2		107,20000			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				16 380,52	
611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	7,03838	328,47	2 311,90	SoD
		10,51038-3,472		7,03838			
614	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo	t	3,47200	469,26	1 629,27	SoD
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	10,51038	163,31	1 716,45	SoD
618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	31,53114	107,94	3 403,47	SoD
619	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	10,51038	319,09	3 353,76	SoD
620	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,51038	140,77	1 479,55	SoD
621	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	31,53114	7,51	236,80	SoD
622	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	10,51038	150,17	1 578,34	SoD
623	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	42,04152	15,96	670,98	SoD
Celkem						73 851,93	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno

Popis změny:
Po odstranění omítek a obnažení zdiva byla zjištěno, že nad 53 dveřními otvory chybí nebo jsou staticky nevyhovující stávající překlady. Z důvodů statického zajištění bylo nutné doplnění nových překladů - vícepráce

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	66 279,12 Kč	0,18%
	Výše DPH sazba: 15%	9 941,87 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	76 220,99 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 183 369,49 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 249 648,61 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 837 095,90 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	66 279,12 Kč	0,18%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	66 279,12 Kč	0,18%
termín	Termín realizace změny:	04-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	7 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	11.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30-09-2021	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.7.		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 007r01 Doplnění překladů

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: 03902447

Příkop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			66 279,12
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			66 279,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	66 279,12 CZK
Snížená DPH	15 %	9 942,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

76 221,12 CZK

v

BRNĚ

dne

11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 310,40	56
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 719,31	25
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 305,56	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 943,85	17
Cena celkem					66 279,12	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 007r01	Doplnění překladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gcnová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				37 310,40	
1	317168122	Překlad POROTHERM plochý 145x71x1250 mm	kus	9,00000	311,95	2 807,55	RTS -15%
		2.NP :					
		P10 : 3,0		3,00000			
		3.NP :					
		P10 : 3,0		3,00000			
		4.NP :					
		P10 : 3,0		3,00000			
2	317168131	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm	kus	25,00000	371,88	9 297,00	RTS -15%
		2.NP :					
		P11 : 6,0		6,00000			
		3.NP :					
		P11 : 6,0		6,00000			
		4.NP :					
		P11 : 6,0		6,00000			
		5.NP :					
		P11 : 7,0		7,00000			
3	317168112	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm osazení	kus	6,00000	124,53	747,18	RTS -15%
		2.NP :					
		P10 : 2,0		2,00000			
		3.NP :					
		P10 : 2,0		2,00000			
		4.NP :					
		P10 : 2,0		2,00000			
52	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,54530	5 462,13	2 978,50	SoD
53	317314130	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 300 mm	kus	94,00000	69,36	6 519,84	SoD
		24,0		24,00000			
		35*2		70,00000			
54	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky od 140 do 220 mm	t	0,28119	11 731,33	3 298,73	SoD
		2.NP :					
		P3 - I140 : 1,3*14,4*0,001		0,01872			
		P9 - I120 : 6*1,3*11,1*0,001		0,08658			
		3.NP :					
		P9 - I120 : 3*1,3*11,1*0,001		0,04329			
		4.NP :					
		P4 - I140 : 1,3*14,4*0,001		0,01872			
		P9 - I120 : 4*1,3*11,1*0,001		0,05772			
		5.NP :					
		P4 - 140 : 3*14,4*1,3*0,001		0,05616			
70	346244381R00	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	3,90000	797,73	3 111,15	SoD
		0,14*1,3*2*3		1,09200			
		0,12*1,3*2*9		2,80800			
78	13380530R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11373 (S 235JR); průřez I; výška 160 mm	t	0,30369	28 155,20	8 550,45	SoD
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 0,28119*1,08		0,30369			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 719,31	
9	971035441	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30 cm, MC	kus	47,00000	355,73	16 719,31	RTS -15%
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 305,56	

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 007r01	Doplnění překladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	3,97467	328,47	1 305,56	SoD
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						10 943,85	
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	7,23800	163,31	1 182,04	SoD
618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	21,71400	107,94	2 343,81	SoD
619	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za první podlaží pod základním podlažím	t	7,23800	319,09	2 309,57	SoD
620	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,23800	140,77	1 018,89	SoD
621	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21,71400	7,51	163,07	SoD
622	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	7,23800	150,17	1 086,93	SoD
623	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	28,95200	15,96	462,07	SoD
611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	7,23800	328,47	2 377,47	SoD
Celkem						66 279,12	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 008r01 Komíny - ASŘ_MPC

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: 03902447

Příkop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-13 492,18
PSV			-2 034,18
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-15 526,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-15 526,36 CZK
Snížená DPH	15 %	-2 328,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-17 854,36 CZK

v

BRNĚ

dne

11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-8 396,83	54
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-5 095,35	33
712	Povlakové krytiny	PSV			-2 034,18	13
Cena celkem					-15 526,36	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 008r01	Komíny - ASŘ_MPC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-8 396,83	
65	342255022R00	Příčky z cihel a tvámic nepálených příčky z příčkových pórabetonových tloušťky 75 mm	m2	-11,25400	746,12	-8 396,83	SoD

N 125 - zrušení šachet :

213 : $-(0,36+0,49)*3,2$

-2,72000

313 : $-(0,36+0,49)*3,2$

-2,72000

413 : $-(0,36+0,49)*3,2$

-2,72000

503 : $-(0,38+0,53)*3,4$

-3,09000

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-5 095,35	
154	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, složitost 1 + 2	m2	-11,80300	276,85	-3 267,66	SoD

odpočet :

střecha - nadezdění komínů : $-(0,45+1,4)*2,9$

-5,37000

$-(0,45+1,77)*2,9$

-6,44000

159	622471317RS8	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a piliřů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikátová, složitost 1 + 2,	m2	-11,80300	154,85	-1 827,69	SoD
-----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-----

odpočet :

střecha - nadezdění komínů : $-(0,45+1,4)*2,9$

-5,37000

$-(0,45+1,77)*2,9$

-6,44000

Díl: 712		Povlakové krytiny				-2 034,18	
339	712871801RT1	Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty 1 vrstva, materiál ve specifikaci, bez rozlišení tloušťky fólie	m2	-6,36000	112,61	-716,20	SoD

odpočet :

komíny : $-(1,4+0,45)*2*0,3$

-1,11000

$-(1,77+0,45)*2*0,3$

-1,33000

$-0,47*4*0,3$

-0,56000

$-(1,1+0,46)*2*0,3$

-0,94000

$-(1,67+0,46)*2*0,3$

-1,28000

$-(1,44+0,46)*2*0,3$

-1,14000

341	28322012R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 960 g/m2; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15 000,0$	m2	-7,31400	180,20	-1 317,98	SoD
-----	-----------	---	----	----------	--------	-----------	-----

Odkaz na mn. položky pořadí 12 : -6,36000

-6,36000

Koeficient prořez apřeložení: 0,15

-0,95000

Celkem						-15 526,36	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **U4910** **Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno**

Objekt: **ZL** **ZMĚNOVÉ LISTY**

Rozpočet: **ZL č. 008r01** **Komíny - ASŘ_VCP**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.** IČO: **03902447**
Příkop 838/6 DIČ: **CZ03902447**
60200 **Brno**

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			111 767,80
HSV			33 990,47
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			145 758,27
Celkem			

Rekapitulace daní			145 758,27 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		21 864,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			167 622,27 CZK

Cena celkem s DPH

167 622,27 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			56 750,00	39
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 168,71	17
99	Staveništní přesun hmot	HSV			94,28	0
711	Izolace proti vodě	PSV			16 310,65	11
712	Povlakové krytiny	PSV			1 294,41	1
713	Izolace tepelné	PSV			14 257,18	10
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 128,23	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 754,81	20
Cena celkem					145 758,27	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 008r01	Kominy - ASŘ_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				56 750,00	
71	342266111Rxx	Předstěny opláštěné sádkartonovými deskami obklad stěn sádkartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky požární tl. 2x 12, 5 mm, bez izolace	m2	72,66325	781,00	56 750,00	SoD

změna Z1 - předstěny :

1. NP :

106 : 3,18*(0,6+0,4)

3,18000

2. NP :

205 : 3,15*(0,6+0,4)

3,15000

210 : 3,15*(1,05+0,225)

4,01625

214 : 3,15*(0,275+0,875)

3,62250

219 : 3,15*(0,225+0,6)

2,59875

222 : 3,15*(0,225+0,75)

3,07125

3. NP :

305 : 3,15*(0,6+0,4)

3,15000

310 : 3,15*(0,225+1,05)

4,01625

314 : 3,15*(0,275+0,925)

3,78000

319 : 3,15*(0,225+0,6)

2,59875

322 : 3,15*(0,225+0,85)

3,38625

4. NP :

405 : 3,15*(0,6+0,4)

3,15000

410 : 3,15*(0,225+1,025)

3,93750

414 : 3,15*(0,275+0,6)

2,75625

419 : 3,15*(0,225+0,7)

2,91375

422 : 3,15*(0,225+0,85)

3,38625

5. NP :

511 : 3,5*(0,57+0,86)

5,00500

3,5*(0,235+0,81)

3,65750

504 : 3,5*(0,3+0,95)

4,37500

517 : 3,2*(0,225+0,635)

2,75200

519 : 3,2*(0,225+1,075)

4,16000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 168,71	
259	962032631R00	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	15,44322	549,03	8 478,79	SoD

změna Z1 - 5. NP (511/513) - zrušení komínů až k podlaze 5. NP : 1,7*0,6*5,1

5,20000

změna Z1 - střecha - zrušení komínů - nadstřešní část : 2,2*0,65*1,8

2,57000

1,5*0,65*1,8

1,75000

0,77*0,77*1,8

1,07000

1,7*0,75*1,9

2,42000

1,7*0,75*1,9

2,42000

6	970051200	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 200 mm	m	4,16000	4 012,00	16 689,92	RTS -15%
---	-----------	--	---	---------	----------	-----------	----------

změna Z1 - prostupy stropem pro VZT potrubí do D 180 mm - zpřažená deska tl. 80 mm : 0,08*(4+13+16+19)

4,16000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				94,28	
---------	--	--------------------------------	--	--	--	--------------	--

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 008r01	Komíny - ASŘ_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,28702	328,47	94,28	SoD

Díl: 711	Izolace proti vodě					16 310,65	
8	711777278	Opracování prostupů přírub termoplast.D do 200 mm	kus	31,00000	526,15	16 310,65	RTS -15%

opracování prostupů potrubí VZT :

pultová střecha nad hl. částí - skladba S2 : 19

19,00000

střecha nad dvorní částí - skladba S3 : 12

12,00000

Díl: 712	Povlakové krytiny					1 294,41	
11	28322103.A	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 900 g/m2; PVC-P, výztužná mřížka	m2	6,20000	194,23	1 204,23	RTS -15%

opracování prostupů potrubí VZT : 0,2*31

6,20000

344	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,01027	8 780,68	90,18	SoD
-----	--------------	---	---	---------	----------	-------	-----

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

11,12,13,14, :

Součet : 0,01027

0,01000

Díl: 713	Izolace tepelné					14 257,18	
13	713131130	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	72,66325	70,47	5 120,58	RTS -15%

do sdk předstěn :

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 72,66325

72,66000

14	63150940	deska izolační minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,0340 W/mK; R = 1,450 m2K/W; obj. hmotnost 50,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	74,84315	114,75	8 588,25	RTS -15%
----	----------	---	----	----------	--------	----------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 72,66325

72,66000

Koeficient prořez: 0,03

2,18000

364	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	137,08830	4,00	548,35	SoD
-----	-----------	---	---	-----------	------	--------	-----

Díl: 762	Konstrukce tesarské					2 128,23	
16	762811911	Záklop stropů vyříznutí částí záklopů nebo v podbíjení tloušťky do 32 mm plochy do 0,25 m2	m2	1,56000	1 364,25	2 128,23	RTS -15%

změna Z1 - prostupy stropem pro VZT potrubí do D 180

1,56000

mm - zpřažená deska - záklop pod deskou :

0,03*(4+13+16+19)

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					29 754,81	
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	24,94305	163,31	4 073,45	SoD

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 24,94305

24,94000

618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	74,82916	107,94	8 077,06	SoD
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-----

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 74,82916

74,83000

619	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	24,94305	140,77	3 511,23	SoD
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-----

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 24,94305

24,94000

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 008r01	Komíny - ASŘ_VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
620	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	74,82916	7,51	561,97	SoD

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 74,82916

74,83000

621	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	24,94305	150,17	3 745,70	SoD
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-----

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 24,94305

24,94000

622	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	99,77221	15,96	1 592,36	SoD
-----	--------------	---	---	----------	-------	----------	-----

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 99,77221

99,77000

611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	24,94305	328,47	8 193,04	SoD
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-----

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8,9, :

Součet : 24,94305

24,94000

Celkem						145 758,27	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Při provádění prací a odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že navržené trasy (v původních komínech) pro odvětrání VZT jsou neprůchozí pro navržené potrubí VZT (rozvodů). Projektant navrhl nové trasy a změny polohy instalačních šachet a současně bourání a likvidaci stávajících komínů nad střešní rovinou (z důvodů degradovaného komínového zdiva nad střechou, snížení počtu průchodů střechou) – vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	☒
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	☒
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	130 231,91 Kč	0,35%
	Výše DPH sazba: 15%	19 534,79 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	149 766,70 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 249 648,61 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 379 880,52 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 986 862,60 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-15 526,36 Kč	-0,04%
	Vícepráce celkem bez DPH	145 758,27 Kč	0,39%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	161 284,63 Kč	0,43%
termíny	Termín realizace změny:	04-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30-09-2021	
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.8, fotodokumentace a PD.		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 9

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Z důvodu změn tras VZT potrubí (kolize se stropními trámy, násobné zalomení - neprůchodnost průduchů) byl proveden odpočet v PD navrhovaného vyložkování komínů pro odvětrání vnitřních prostor VZT potrubím – méněpráce			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	☒
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	☒
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		-786 756,18 Kč -2,10%
	Výše DPH	sazba: 15%	-118 013,43 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-904 769,61 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		37 379 880,52 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		36 593 124,34 Kč
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		42 082 092,99 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		-786 756,18 Kč -2,10%
	Vícepráce celkem bez DPH		0,00 Kč 0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		786 756,18 Kč 2,10%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.09.2021	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.9, fotodokumentace.		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 009 Vzduchotechnika_změna

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. IČO: 03902447
Přikop 838/6 DIČ: CZ03902447
60200 Brno

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			-745 347,96
HSV			-41 408,22
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			-786 756,18
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-786 756,18 CZK
Snížená DPH	15 %	-118 014,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

-904 770,18 CZK

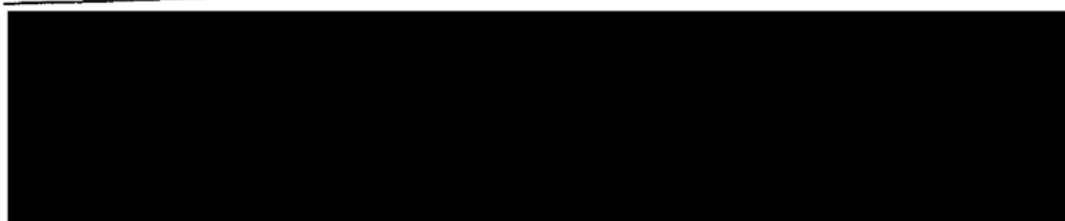
Cena celkem s DPH

v

BRNĚ

dne

11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2.	VZT zařízení č.2-odvětrání m.č.119-123	HSV			-41 408,22	5
3.	VZT zařízení č.3-odvětrání m.č.115-117	HSV			-41 408,22	5
4.	VZT zařízení č.4-kuchyně	HSV			-414 082,20	53
5.	VZT zařízení č.5-WC	HSV			-248 449,32	32
7.	VZT zařízení č.7-větrání místnosti výměňkové stanice a sklepního prostoru	PSV			-41 408,22	5
Cena celkem					-786 756,18	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 009	Vzduchotechnika_změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 2.		VZT zařízení č.2-odvětrání m.č.119-123				-41 408,22	
31	207	Vyvložkování stávajícího komínového průduchu pro účely vedení VZT	bm	-21,00000	1 971,82	-41 408,22	SoD
Díl: 3.		VZT zařízení č.3-odvětrání m.č.115-117				-41 408,22	
50	307	Vyvložkování stávajícího komínového průduchu pro účely vedení VZT	bm	-21,00000	1 971,82	-41 408,22	SoD
Díl: 4.		VZT zařízení č.4-kuchyně				-414 082,20	
69	407	Vyvložkování stávajícího komínového průduchu pro účely vedení VZT	bm	-210,00000	1 971,82	-414 082,20	SoD
Díl: 5.		VZT zařízení č.5-WC				-248 449,32	
87	506	Vyvložkování stávajícího komínového průduchu pro účely vedení VZT	bm	-126,00000	1 971,82	-248 449,32	SoD
Díl: 7.		VZT zařízení č.7-větrání místnosti výměňkové stanice a sklepního prostoru				-41 408,22	
131	705	Vyvložkování stávajícího komínového průduchu pro účely vedení VZT	bm	-21,00000	1 971,82	-41 408,22	SoD

Celkem						-786 756,18	
---------------	--	--	--	--	--	--------------------	--

Protokol o změně díla

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Po odstranění omítek a obnažení zdiva u 60ks oken (odstranění izolantů) bylo zjištěno nesoudržné zdivo ostění a chybějící překlady nad okny. Je navrženo, z důvodů statických a tepelně technických, dozdění a vyrovnání „ozubu“ ostění a nadpraží u oken včetně zapravení a omítnutí. Je nutné částečně vyzdění nového ostění kolem oken pro zamezení vzniku tepelných mostů a proti případnému uvolnění oken z ostění - vícepráce			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	x
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	76 200,00 Kč	0,21%
	Výše DPH sazba: 15%	11 430,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	87 630,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 593 124,34 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	36 669 324,34 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 169 722,99 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	76 200,00 Kč	0,21%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	76 200,00 Kč	0,21%
termíny	Termín realizace změny:	04-05/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.09.2021	
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.10, fotodokumentace, PD.		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 010 Dozdění a úpravy ostění a nadpraží oken

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Příkop 838/6
60200 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

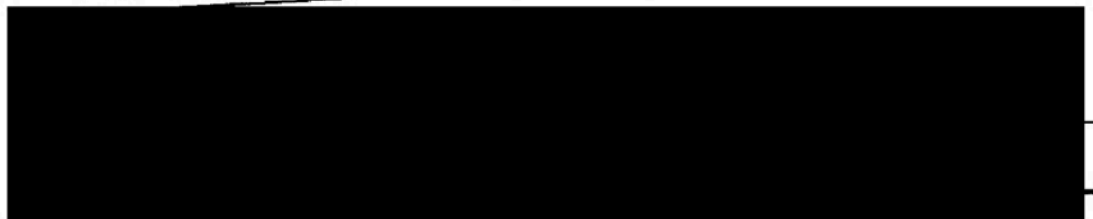
Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			76 200,00
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			76 200,00
Celkem			

Rekapitulace daní			76 200,00 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		11 430,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			87 630,00 CZK

Cena celkem s DPH

v BRNĚ dne 11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			76 200,00	100
Cena celkem					76 200,00	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 010	Dozdění a úpravy ostění a nadpraží oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				76 200,00	
1	311001666RT1	Dozdění ozubu ostění okna včetně zapravení a omítnutí, úprava nadpraží okna	kpl	60,00000	1 270,00	76 200,00	R-pol.

Celkem						76 200,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 11

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno

Popis změny:

Po obnovení nosné konstrukce pavlače a vybourání podlah v 5.NP byl statikem zjištěn staticky nevyhovující stávající stav nosné konstrukce části pavlače, po posouzení statik navrhuje doplnění a výměnu části pavlače v 5. NP - vícepráce

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	x

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	28 393,20 Kč	0,08%
	Výše DPH sazba: 15%	4 258,98 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	32 652,18 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	36 669 324,34 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	36 697 717,54 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	42 202 375,17 Kč	

Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	28 393,20 Kč	0,08%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	28 393,20 Kč	0,08%

termín	Termín realizace změny:	04-05/2021
	Vliv změny na termín dokončení díla:	14 dní

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11. 8. 2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11. 8. 2021	
	TDI:	13. 8. 2021	
	Projektant:	11. 8. 2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30. 09. 2021	

přílohy	Přílohy:	
	Rozpočet ke Změnovému listu č.11, fotodokumentace, PD.	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 011 Pavlač - doplnění

Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Příkop 838/6

60200 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

Vypracoval:

			Celkem
Rozpis ceny			22 592,06
HSV			5 801,14
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			28 393,20
Celkem			

Rekapitulace daní			28 393,20 CZK
Základ pro sníženou DPH	15 %		4 259,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			32 652,20 CZK

Cena celkem s DPH

v

BRNĚ

dne

11.8.2021

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Vodorovné konstrukce	HSV			21 328,35	75
9	Staveništní přesun hmot	HSV			1 263,71	4
67	Konstrukce zámečnické	PSV			5 696,79	20
83	Dokončovací práce - nátěry	PSV			104,35	0
Cena celkem					28 393,20	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 011	Pavlač - doplnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
21 328,35							
Díl: 4	Vodorovné konstrukce						
1	411321515	Stropy deskové ze železobetonu C 30/37	m3	1,20800	2 949,50	3 563,00	RTS -15%
2	411351101	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	5,00000	447,95	2 239,75	RTS -15%
3	411351102	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	5,00000	101,15	505,75	RTS -15%
4	411354262	Bednění stropů plech pozink. vlna 80 mm tl. 1,0 mm	m2	0,87500	672,35	588,31	RTS -15%
5	411362021	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari	t	0,51700	27 914,00	14 431,54	RTS -15%
1 263,71							
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	3,84726	328,47	1 263,71	SoD
5 696,79							
Díl: 767	Konstrukce zámečnické						
7	767995103	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	35,08800	96,90	3 400,03	RTS -15%
8	767995104	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	22,37500	47,52	1 063,26	RTS -15%
9	13335614	Úhelník nerovnoramenný L jakost S235 100x65x10 mm 11375	t	0,02400	21 998,00	527,95	RTS -15%
10	13380530	Tyč průřezu I 160, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,02200	22 295,50	490,50	RTS -15%
11	13384435	Tyč průřezu U 140, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,01100	19 550,00	215,05	RTS -15%
104,35							
Díl: 783	Dokončovací práce - nátěry						
12	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,76900	58,99	104,35	RTS -15%
28 393,20							
Celkem							