

Rekapitulace protokolů o změně díla

Změnové listy č. 1 - č. 11

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU					
Objekt:	SO.01					
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno					
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno					
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno					
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno					
Popis změny:						
Č.	POPIS	PŘÍPOČTY	ODPOČTY	Celkem bez DPH	DPH 15%	Celkem s DPH
ZL č. 001	Změna podlahy podlaha z dlažby, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání pískoviny	171 977,29		171 977,29	25 796,59	197 773,88 Kč
ZL č. 002	Výměna trámů	71 896,48		71 896,48	10 784,47	82 680,95 Kč
ZL č. 003	Zesílení zhlaví - změna		-1 020 463,90	-1 020 463,90	-153 069,59	-1 173 533,49 Kč
ZL č. 004	Doplnění zateplovacího systému	108 330,69		108 330,69	16 249,60	124 580,29 Kč
ZL č. 005	Změna PVC	0,00		0,00	0,00	0,00 Kč
ZL č. 006	Drobné stavební úpravy nad rámec PD	73 851,93		73 851,93	11 077,79	84 929,72 Kč
ZL č. 007	Doplnění překladů	66 279,12		66 279,12	9 941,87	76 220,99 Kč
ZL č. 008	Kominy - ASŘ	145 758,27	-15 526,36	130 231,91	19 534,79	149 766,70 Kč
ZL č. 009	Vzduchotechnika _změna		-786 756,18	-786 756,18	-118 013,43	-904 769,61 Kč
ZL č. 010	Dozdění a úpravy ostění a nadpraží oken	76 200,00		76 200,00	11 430,00	87 630,00 Kč
ZL č. 011	Pavlač - doplnění	28 393,20		28 393,20	4 258,98	32 652,18 Kč
Celkem ZL č. 1 - č. 11		742 686,98	-1 822 746,44	-1 080 059,46	-162 008,92	-1 242 068,38 Kč
údaje o změně	Změnu vyvolal: Zhotovitel					
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla				x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla				x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce				
	Způsob projekčního řešení změny:					
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)				x
	dodatek k PD				x	
	dokumentace skut.provedení					
	jiné				x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH			
	náklady na změnu bez DPH		-1 080 059,46 Kč		-2,86%	
	Výše DPH	sazba: 15%	-162 008,92 Kč			
	náklady na změnu vč. DPH		-1 242 068,38 Kč			
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		37 777 777,00 Kč			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		36 697 717,54 Kč			
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		42 202 375,17 Kč			
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		-1 822 746,44 Kč		-4,82%	
	Vícepráce celkem bez DPH		742 686,98 Kč		1,97%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		2 565 433,42 Kč		6,79%	
termíny	Termín realizace změny:		02-07/2021			
	Vliv změny na termín dokončení díla:		30 dní			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum			
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		11.8.2021			
	Zhotovitel (statutární zástupce):		11.8.2021			
	TDI:		13.8.2021			
	Projektant:		11.8.2021			
	Objednatel (statutární zástupce):		30-09-2021			
přílohy	Přílohy:					
	Změnové listy č. 1 - č. 11.					



Vídeňská 229/11, Brno - REKONSTRUKCE DOMU

ZL	REVIZE ZL	SO	POPIS	Připočty	Odpočty	Cena celkem bez DPH
ZL č. 001	R01		Změna tloušťky bouraného zdiva, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání přízdívky	171 977,29 Kč		171 977,29 Kč
ZL č. 002	R01		Výměna trámů	71 896,48 Kč		71 896,48 Kč
ZL č. 003	R02		Zesílení zhlaví - změna		-1 020 463,90 Kč	-1 020 463,90 Kč
ZL č. 004			Doplnění zateplovacího systému	108 330,69 Kč		108 330,69 Kč
ZL č. 005			Změna PVC	0,00 Kč		0,00 Kč
ZL č. 006	R02		Drobné stavební úpravy nad rámec PD	73 851,93 Kč		73 851,93 Kč
ZL č. 007	R01		Doplnění překladů	66 279,12 Kč		66 279,12 Kč
ZL č. 008	R01		Kominy - ASŘ	145 758,27 Kč	-15 526,36 Kč	130 231,91 Kč
ZL č. 009			Vzduchotechnika_změna		-786 756,18 Kč	-786 756,18 Kč
ZL č. 010			Dozdění a úpravy ostění a nadpraží oken	76 200,00 Kč		76 200,00 Kč
ZL č. 011			Pavlač - doplnění	28 393,20 Kč		28 393,20 Kč
			Celkem ZL č. 1 - č. 11	742 686,98 Kč	-1 822 746,44 Kč	-1 080 059,46 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny:			
1. Změna objemu bouraného zdiva Při bourání vnitřních dělicích příček v 1.- 4. NP bylo zjištěno, že tloušťka příček mezi stávajícími byty je 30cm namísto v PD uvažovaných 20cm. Tyto příčky byly předpokládány jako dělicí / nenosné. Vzhledem k nerovnostem konstrukcí ve stávajícím objektu nebylo možné přesné zaměření, v místě provedených sond bylo zdivo tenčí. Došlo tím k navýšení objemu bouracích prací a likvidace suti - vícepráce 2. Demontáž podbití trámových stropů (1. – 4. NP) Při bourání podhledů (podbití) stropních konstrukcí byl zjištěn nevyhovující technický stav stávajícího podbití z důvodu zatékání do konstrukcí a jeho havarijního stavu. Z důvodů kvality stavby a její bezpečnosti /hrozilo odpaření podhledu stropů/ bylo nutné podbití demontovat a zlikvidovat – vícepráce 3. strop nad schodištěm z 1.PP do prodejny v 1. NP Po odkrytí podlah v prodejně v 1.NP byl zjištěn staticky nevyhovující strop nad schodištěm do 1.PP, tento strop byl vybourán a nahrazen novým stropem (statikem navrženým) - vícepráce 4. Odbourání přízdivky v 1.PP Při provádění sanačních prací v 1.PP byla objevena 2. vrstva – „krycí“ přízdivka, v PD byla uvažovaná jedna stěna, z důvodu proveditelnosti hydroizolací a okolních konstrukcí bylo nutné přízdivku odbourat a likvidovat - vícepráce			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	x	
dokumentace skut.provedení			
jiné	x		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	171 977,29 Kč	0,46%
	Výše DPH sazba: 15%	25 796,59 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	197 773,88 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 777 777,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 949 754,29 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	45 919 202,69 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	171 977,29 Kč	0,46%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	171 977,29 Kč	0,46%
termíny	Termín realizace změny:	01-03/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	10 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30-09-2021	
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č.1, fotodokumentace, zápisy z KD a SD, PD		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY
Rozpočet: ZL č. 001r01 Změna tloušťky bouraného zdiva, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání přízdívky

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. IČO: 03902447
 Příkop 838/6 DIČ: CZ03902447
 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			130 391,14
PSV			41 586,15
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			171 977,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	171 977,29 CZK
Snížená DPH	15 %	25 797,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

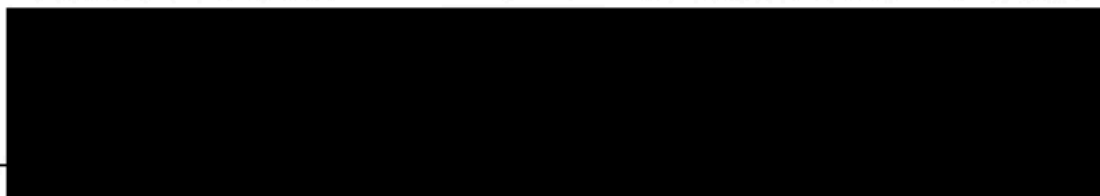
Cena celkem s DPH **197 774,29 CZK**

v

BRNĚ

dne

19.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 089,25	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 483,10	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			390,42	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			40 295,06	23
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 291,09	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			109 428,37	64
Cena celkem					171 977,29	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 001r01	Změna tloušťky bouraného zdiva, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání přizdívky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenová úroveň
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 089,25	0,00	
79	411321824R00	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balkónových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů, železový (bez výztuže) z betonu pohledového tř. PB2 pevnosti	m3	0,40440	2 627,82	1 062,69	0,00	SoD
		strop schody: (1,05*1,4+0,95*2,0)*0,12		0,40440				
87	411361921	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37	t	0,00814	28 155,21	229,18	0,00	SoD
		strop schody: (1,05*1,4+0,95*2,0)*2,1*1,15*0,001		0,00814				
81	411351201R00	Bednění stropů deskových včetně podpěrné konstrukce výšky do 3,5 m do 5kPa, - zřízení	m2	2,63500	517,31	1 363,11	0,00	SoD
		strop schody: 2,15*0,85+0,95*0,85		2,63500				
82	411351202R00	Bednění stropů deskových včetně podpěrné konstrukce výšky do 3,5 m do 5kPa, - odstranění	m2	2,63500	164,81	434,27	0,00	SoD
		strop schody: Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,63500		2,63500				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 483,10	58,93	
5	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	0,21080	2 966,50	625,34	0,36	RTS -15%
		strop schody: (2,15*0,85+0,95*0,85)*0,08		0,21080				
6	974031153	Výsekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	7,90000	110,50	872,95	0,14	RTS -15%
		drážka pro stropní konstrukci : (2,15*2+1,8*2)		7,90000				
256	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	48,95250	76,02	3 721,37	15,62	SoD
		1.PP :						
		m.č. 0.000.02 : 4,3*3,05		13,11500				
		m.č. 0.000.02 : 4,85*3,05		14,79250				
		m.č. 0.000.02 : 4,85*3,05		14,79250				
		m.č. 0.000.02 : 1,85*3,05		5,64250				
		m.č. 0.000.02 : 0,2*3,05		0,61000				
257	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	22,83600	506,79	11 573,06	41,10	SoD
		1.NP :						
		00106/00107 změna na tl. 300mm : 5,3*3,2*0,1		1,69600				
		-0,8*1,97*0,1		-0,15760				
		2.NP :						
		00202/00603 změna na tl. 300mm : 5,45*3,2*0,1		1,74400				
		00202/00302 změna na tl. 300mm : 5,45*3,2*0,1		1,74400				
		00701/00301 změna na tl. 300mm : (5,15+1,43+0,8)*3,2*0,15		3,54240				
		3.NP :						
		01103/00902-03 navýšení na tl. 300mm : 5,45*3,2*0,1		1,74400				
		01102/01103 navýšení na tl. 300mm : 5,45*3,2*0,1		1,74400				
		01101/01201 navýšení na tl. 300mm : (5,14+1,53+0,84)*3,2*0,15		3,60480				
		4.NP :						
		01504/01602 navýšení na tl. 300mm : 5,6*3,2*0,1		1,79200				
		01602/01702 navýšení na tl. 300mm : 5,6*3,2*0,1		1,79200				
		01701/01801 navýšení na tl. 300mm : (5,14+1,5+0,84)*3,2*0,15		3,59040				
265	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,26350	1 266,98	333,85	0,58	SoD
		strop schody: (2,15*0,85+0,95*0,85)*0,1		0,26350				

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 001r01	Změna tloušťky bouraného zdiva, demontáž podbití, změna stropu schodiště, bourání přizdívky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenová úroveň
289	971033641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm	m3	0,63000	565,92	356,53	1,13	SoD

2.NP :

00302/00702 změna tloušťky zdi na 300mm : 1*2,1*0,1 0,21000

3.NP :

01102/01202 změna tloušťky zdi na 300mm : 1*2,1*0,1 0,21000

4.NP :

01702/01802 změna tloušťky zdi na 300mm : 1*2,1*0,1 0,21000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					390,42	0,00	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,18861	328,47	390,42	0,00	SoD
Díl: 762	Konstrukce tesařské					40 295,06	12,27	
12	762841811	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	876,17000	45,99	40 295,06	12,27	RTS -15%
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					1 291,09	0,03	
13	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	29,78300	43,35	1 291,09	0,03	RTS -15%
m.č. 0.000.02 - plofil L 50x50x5 : (2,15*2+1,8*2)*3,77				29,78300				

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					109 428,37	0,00	
611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	58,96469	328,47	19 368,13	0,00	SoD
614	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo	t	12,26638	469,26	5 756,12	0,00	SoD
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	71,23107	163,31	11 632,75	0,00	SoD
618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	213,69321	107,94	23 066,05	0,00	SoD
619	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	71,23107	319,09	22 729,12	0,00	SoD
620	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	71,23107	140,77	10 027,20	0,00	SoD
621	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	213,69321	7,51	1 604,84	0,00	SoD
622	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	71,23107	150,17	10 696,77	0,00	SoD
623	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	284,92428	15,96	4 547,39	0,00	SoD

Celkem						171 977,29		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Po demontáži původních podlah byl statikem posouzen stav všech stávajících nosných stropních dřevěných trámů. V PD bylo počítáno (resp. odhadnuto dle provedených sond) s tím, že bude vyměněno 10 ks stropních trámů. Na základě doporučení statika bylo vyměněno o 27 ks stropních dřevěných trámů více (tyto stávající trámy byly poškozeny zejména ve střední části (uprostřed rozpětí), kde běžně k degradaci nedochází – sondy byly prováděny ve zhlaví trámu) - vícepráce			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení		
jiné	x		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	71 896,48 Kč	0,19%
	Výše DPH sazba: 15%	10 784,47 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	82 680,95 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 949 754,29 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	38 021 650,77 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	46 006 197,43 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	71 896,48 Kč	0,19%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	71 896,48 Kč	0,19%
termíny	Termín realizace změny:	01-03/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	10 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.09.2021	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.2, fotodokumentace, zápisy z KD a SD, PD		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 002r01 Výměna trámů

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: 03902447

Príkop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			22 252,90
PSV			49 643,58
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			71 896,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	71 896,48 CZK
Snížená DPH	15 %	10 784,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

82 680,48 CZK

v

BRNĚ

dne

11.8.2021

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 712,18	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 483,80	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 456,66	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			865,07	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			49 643,58	69
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 735,19	9
Cena celkem					71 896,48	100

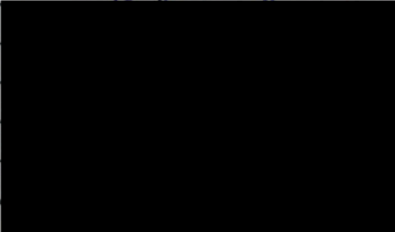
Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 002r01	Výměna trámů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 712,18	
53	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 300 mm	kus	34,00000	79,77	2 712,18	SoD
		(11,0+6,0)*2		34,00000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 483,80	
92	413231221R00	Zazdívká zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými stropních trámů o průřezu trámu přes 2000 do 4000 mm2	kus	34,00000	190,70	6 483,80	SoD
		(11,0+6,0)*2		34,00000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 456,66	
292	973031335R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,16 m2, hloubky do 300 mm	kus	34,00000	160,49	5 456,66	SoD
		(11,0+6,0)*2		34,00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				865,07	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2,63364	328,47	865,07	SoD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				49 643,58	
393	762822130R00	Stropnice montáž z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	102,00000	109,38	11 156,76	SoD
		(11,0+6,0)*6,0		102,00000			
404	60596002Rx	Řezivo - fošny, hranoly, I. jak.	m3	4,69200	6 569,55	30 824,33	SoD
		0,2*0,2*17,0*6,0*1,15		4,69200			
394	762822830R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	102,00000	43,16	4 402,32	SoD
		(11,0+6,0)*6		102,00000			
406	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	2,61324	1 247,56	3 260,17	SoD
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 735,19	
611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,36400	328,47	448,03	SoD
614	979990161R00	Poplatek za skládku dřeva	t	1,65000	469,26	774,28	SoD
617	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	4,65800	163,31	760,70	SoD
618	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	13,97400	107,94	1 508,35	SoD
619	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	4,65800	319,09	1 486,32	SoD
620	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,65800	140,77	655,71	SoD
621	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,97400	7,51	104,94	SoD
622	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,65800	150,17	699,49	SoD
623	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	18,63200	15,96	297,37	SoD
Celkem						71 896,48	

Protokol o změně díla

Změnový list č. 3

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Po demontáži původních podlah byl statikem posouzen stav všech stávajících nosných stropních dřevěných trámů. Statikem bylo vyhodnoceno, že u stávající stropních trámů, které jsou v dobrém technickém stavu a nebudou měněny, není nutné provádět opatření navržená v PD (neposilovat zhlaví pomocí ocelových profilů). Současně bylo statikem doporučeno neprovádět navrženou drážku pro provázání nových ŽB hřebíkových stropních desek do obvodového zdiva - méněpráce Odpočít duplicitní položky výztuže podlah č. 90 a úprava položky výztuže podlah č. 88 dle skutečnosti na stavbě - méněpráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	☒
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	☐
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)		
	zápis do SD (deníku změn)	☒	
	dodatek k PD	☒	
dokumentace skut.provedení	☐		
jiné	☒		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-1 020 463,90 Kč	-2,68%
	Výše DPH sazba: 15%	-153 069,59 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-1 173 533,49 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	38 021 650,77 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 001 186,87 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	44 771 436,11 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-1 020 463,90 Kč	-2,68%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	1 020 463,90 Kč	2,68%
termín	Termín realizace změny:	02-04/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.3, zápisy z KD a SD, PD		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 003r02 Zesílení zhlaví - změna

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: 03902447

Přikop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-315 361,70
PSV			-705 102,20
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-1 020 463,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-1 020 463,90 CZK
Snížená DPH	15 %	-153 069,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-1 173 532,90 CZK

v

BRNĚ

dne

11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-26 005,02	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-139 479,00	14
96	Bourání konstrukcí	HSV			-87 924,06	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-9 333,43	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			-91 785,30	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-600 372,66	59
783	Nátěry	PSV			-12 944,24	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			-52 620,19	5
Cena celkem					-1 020 463,90	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 003r02	Zesílení zhlaví - změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-26 005,02	
53	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdvo šířky 300 mm	kus	-326,00000	79,77	-26 005,02	SoD
		-326		-326,00000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-139 479,00	
88	411361921RT5	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm	t	-0,43000	28 155,21	-12 106,74	SoD
90	411361921xxx	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 200/200 mm	t	-2,31588	28 155,20	-65 204,06	SoD
92	413231221R00	Zazdívka zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými stropních trámů o průřezu trámu přes 2000 do 4000 mm2	kus	-326,00000	190,70	-62 168,20	SoD
		-326		-326,00000			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-87 924,06	
292	973031335R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,16 m2, hloubky do 300 mm	kus	-326,00000	160,49	-52 319,74	SoD
		-326		-326,00000			
296	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	-540,36000	65,89	-35 604,32	SoD
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-9 333,43	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	-28,41485	328,47	-9 333,43	SoD
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-91 785,30	
377	762313112R00	Montáž ocelových spojovacích prostředků svorníků, šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	-978,00000	93,85	-91 785,30	SoD
		U 200 / 500 mm : -326*3		-978,00000			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-600 372,66	
501	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotností přes 10 do 20 kg	kg	-8 247,80000	50,21	-414 122,04	SoD
		U 200 / 500 mm : -0,5*25,3*2*326		-8 247,80000			
545	13483415R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez U; výška 200 mm	t	-9,23754	18 770,14	-173 389,92	SoD
		U 200 / 500 mm : -(0,5*25,3*2*326/1000)		-8,24780			
		Koeficient prořez a řezání: 0,12		-0,98974			
549	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	t	-9,73241	1 321,43	-12 860,70	SoD
Díl: 783		Nátěry				-12 944,24	
598	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	-215,48600	60,07	-12 944,24	SoD
		U 200 / 500 mm : -0,661*0,5*2*326		-215,48600			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				-52 620,19	
617	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	-34,80172	163,31	-5 683,47	SoD
618	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	-104,40516	107,94	-11 269,49	SoD
619	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	-34,80172	319,09	-11 104,88	SoD
620	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-34,80172	140,77	-4 899,04	SoD
621	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-104,40516	7,51	-784,08	SoD
622	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	-34,80172	150,17	-5 226,17	SoD

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 003r02	Zesílení zhlaví - změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
623	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-139,20688	15,96	-2 221,74	SoD
611	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	-34,80172	328,47	-11 431,32	SoD

Celkem							-1 020 463,90
---------------	--	--	--	--	--	--	----------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 4

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU		
Objekt:	SO.01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno		
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno		
Popis změny: Po odstranění vnějších omítek zdiva na pavlačích bylo zjištěno, že zvětšená šířka pavlačí umožní dodatečné zateplení pavlačí ETICS-em, čímž dojde ke zlepšení tepelně-technických vlastností obvodového zdiva (v PD neuvažováno, pouze nová omítka). Po posouzení a přeměření zjištěných rozměrů projektant navrhl provedení zateplovacího systému z minerální vaty ETICS tl.100 mm na vnější zdivo dvorní fasády 2.- 4. NP na pavlačí – vícepráce.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		nepředvídané práce realizované v rámci rezervy	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	108 330,69 Kč	0,29%
	Výše DPH sazba: 15%	16 249,60 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	124 580,29 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	37 001 186,87 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	37 109 517,56 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	44 902 516,25 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	108 330,69 Kč	0,29%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	108 330,69 Kč	0,29%
termíny	Termín realizace změny:	06/2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	21 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021	[redacted signature]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021	
	TDI:	13.8.2021	
	Projektant:	11.8.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	30.09.2021	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.4, zápisy z KD a SD, PD		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **U4910** **Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno**

Objekt: **ZL** **ZMĚNOVÉ LISTY**

Rozpočet: **ZL č. 004** **Doplnění zateplovacího systému**

Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
Příkop 838/6
60200 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			108 330,69
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			108 330,69

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	108 330,69 CZK
Snížená DPH	15 %	16 250,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

124 580,69 CZK

v BRNĚ dne 11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			107 681,93	99
99	Staveništní přesun hmot	HSV			648,76	1
Cena celkem					108 330,69	100

Položkový rozpočet

S:	U4910	Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 004	Doplnění zateplovacího systému

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				107 681,93	
1	622315832	Zatepl.syst. PROFI, fasáda, miner.desky PV 100 mm s omítkou PROFI Silikonharzputz hlazenou zrn 2 mm	m2	89,08905	1 208,70	107 681,93	RTS -15%
		2.NP - 4.NP - pavlač : 10,17*(8,96+3,865)		130,43025			
		odpočet otvorů : -1,87*0,98*12		-21,99120			
		-1,0*2,15*9		-19,35000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				648,76	
309	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,97510	328,47	648,76	Indiv

Celkem	108 330,69
---------------	-------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	VÍDEŇSKÁ 229/11, BRNO - REKONSTRUKCE DOMU
Objekt:	SO.01
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
TDI:	IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno

Popis změny:

Z důvodu zvýšení odolnosti PVC nášlapné vrstvy proti mechanickému poškození je navržena záměna materiálu podlahových povlakových PVC vrstev. V PD navrhovaná zátěžová třída pro bytové účely 23 byla nahrazena zátěžovou třídou 34, 43. Nově navržená nášlapná vrstva je navíc probarvená v celé vrstvě (homogenní), původně navržená nášlapná vrstva má probarvenou pouze vrchní vrstvu (nehomogenní) – méněpráce + vícepráce.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce		
	Způsob projekčního řešení změny:			
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné		x		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH	sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		37 109 517,56 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		37 109 517,56 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		42 675 945,19 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-379 783,16 Kč	-1,02%	
	Vícepráce celkem bez DPH	379 783,16 Kč	1,02%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	759 566,32 Kč	2,05%	
termíny	Termín realizace změny:	09-10/2021		
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	11.8.2021		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	11.8.2021		
	TDI:	13.8.2021		
	Projektant:	11.8.2021		
	Objednatel (statutární zástupce):	30-09-2021		
přílohy	Přílohy:	Rozpočet ke Změnovému listu č.5, zápisy z KD a SD, PD, TL.		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4910 Rekonstrukce objektu Vídeňská 11, Brno

Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY

Rozpočet: ZL č. 005 Změna PVC

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČO: 03902447

Příkop 838/6

DIČ: CZ03902447

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00

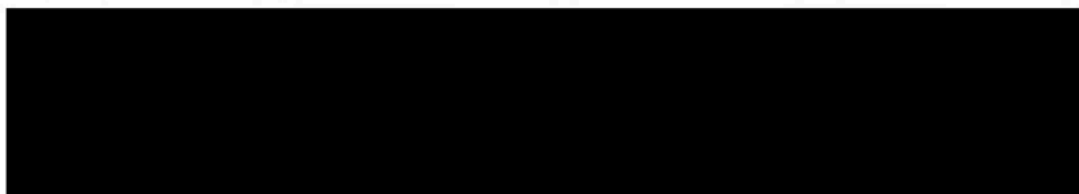
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 0,00 CZK

v BRNĚ dne 11.8.2021



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	
Gena celkem					0,00	