

Číslo jednací: MCBS/2021/0133710/NEMI

Vyřizuje: [REDACTED]

## DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

### NA REKONSTRUKCI OBJEKTU VÍDEŇSKÁ 11, Brno

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	[REDACTED] vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: <a href="mailto:podatelna.stred@brno.cz">podatelna.stred@brno.cz</a> , příp. jím pověřená jiná osoba

(„objednatel“)

a

Název:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO:	039 02 447
DIČ:	CZ 039 02 447
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272
Zastoupen:	Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

(„zhotovitel“)

## 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.12.2020 uzavřely smlouvu o dílo č.j. MCBS/2020/0167157/NEMI, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „Vídeňská 11 – celková rekonstrukce domu“ (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby rekonstrukce objektu mohla být dokončena. Jednotlivé změny jsou popsány ve změnových listech č. 1 - 11, které tvoří přílohy tohoto dodatku. Tyto změny měly vliv na výši smluvní ceny.
- 1.3. Při provádění zemních prací došlo k archeologickému nálezů ve výkopu pro přípojku tepla do objektu a dále ve výkopu pro výtahovou šachtu a retenční nádrž. Těmito pracemi v hlavním komunikačním prostoru stavby došlo k omezení možnosti provádět ostatní práce dle harmonogramu a vyplývá z nich potřeba prodloužit termín dokončení díla o 30 dní.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že čl. 5.6, 4.3 a 16.8 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 2.1. Smluvní strany mění čl. 4.1

#### Původní znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla (přípravných činností): ihned po účinnosti smlouvy;

zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště;

dokončení a předání díla: do **300** kalendářních dnů od zahájení díla.“

#### Nové znění:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla (přípravných činností): ihned po účinnosti smlouvy;

zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště;

dokončení a předání díla: do **330** kalendářních dnů od zahájení díla, tedy do 30.11.2021“

### 2.2. Smluvní strany mění čl. 5.1

#### Původní znění:

„Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

#### **Cena celkem**

Cena bez DPH: **37 777 777,00 Kč**

DPH 15 %: **5 666 666,55 Kč**

Cena s DPH **43 444 443,55 Kč“**

#### Nové znění:

„Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a změnových listů č. 1 - 11 (příloha č. 5 smlouvy) a činí:

#### **Cena celkem**

Cena bez DPH: **36.697.717,54 Kč**

DPH 15 %: **5.504.657,63 Kč**

Cena s DPH **42.202.375,17 Kč“**

### 2.3. **Smluvní strany mění čl. 16.22**

#### Původní znění:

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1. soupis prací, dodávek a služeb,
2. časový harmonogram prací,
3. vzor změnového listu
4. servisní smlouva k výtahu

#### Nové znění:

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1. soupis prací, dodávek a služeb,
2. časový harmonogram prací,
3. vzor změnového listu
4. servisní smlouva k výtahu
5. změnové listy č. 1 - 11

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou změnové listy č. 1 – 11.

**4. DOLOŽKA SCHVÁLENÍ PODLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB. O  
OBCÍCH (OBEČNÍ ZŘÍZENÍ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

- 4.1. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.09.2021 usnesením RMČ/2021/129/28.

V Brně dne 30.09.2021

V Brně dne 17.09.2021

---

Objednatel  
Ing. arch. Vojtěch Mencl,  
Starosta MČ Brno-střed

---

Zhotovitel  
Martin Řehůrek, MBA,  
místopředseda představenstva společnosti  
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.