VS-32363-4/ČJ-2017-800551

D O D A T E K  č. 4

**ke smlouvě o výpůjčce č. 01/2014 ze dne 25.8.2014**

**I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: XXXXXXX

DIČ: XXXXXXXXX

zastoupená na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 vrchním radou plk. Mgr. Miroslavem Hadravou, ředitelem věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**půjčitel**")

a

**2.** **Střední odborné učiliště**

se sídlem: Hlavní 245, 273 07 Vinařice

zastoupené ředitelem ing. Karlem Vodičkou, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: XXXXXXXXXX

RI: XXXXXXXXXX

neplátce DPH

bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsané v Rejstříku školských právnických osob vedeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ve složce 2007 pod pořadovým číslem 002

(dále jen „**vypůjčitel**")

**II.**

Na základě článku 6.2. Smlouvy o výpůjčce č. 01/2014 uzavřené dne 25.8. 2014, ve znění dodatků č.1, č.2 a č.3, (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách smlouvy:

**1. Článek 1. Předmět výpůjčky, odst. 1.1., se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„1.1. Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky jako organizační složka státu je oprávněna hospodařit s dále specifikovanými nemovitostmi, jejichž součástí jsou uvedené nebytové prostory:

- **objekt č. 8** (budova M) umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/28,

s nebytovými prostorami v místnostech: plocha celkem:

č. 1P2 – ostatní o ploše 32,0m2

č. 1P4 – soc. zařízení o ploše 2,0m2

č. 1P5 – soc. zařízení o ploše 10,2m2

č. 1P6 – učebna o ploše 65,1m2

č. 1P8 – učebna o ploše 45,3 m2

č. 1P9a – učebna o ploše 44,6m2 270,6m2

č. 1P10 – kancelář o ploše 16,9m2

č. 1P11 – kancelář o ploše 14,5m2

č. 1P12 – ostatní o ploše 16,7m2

č. 1P13 – ostatní o ploše 23,3m2

- **objektu č. 9** (budova L) umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/26

s nebytovými prostorami v místnostech:

č. 1P4 – kuřárna o ploše 13,0m2

č. 1P5 - kancelář o ploše 23,5m2

č. 1P6 – soc. zařízení o ploše 4,5m2

č. 1P7 - soc.zařízení o ploše 17,4m2

č. 1P8 - soc. zařízení o ploše 10,3m2

č. 1P9 - učebna o ploše 52,2m2

č. 1P10 - učebna o ploše 14,1m2 290,6m2

č. 1P11- vstup o ploše 3,5m2

č. 1P12 - chodba o ploše 9,3m2

č. 1P13 - učebna o ploše 21,8m2

č. 1P14 - učebna o ploše 52,4m2

č. 1P17- chodba o ploše 68,6m2

- **objekt č. 15** (budova ZS) umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/16

s nebytovými prostorami v místnostech:

č. 1N2 – učebna o ploše 33,9m2

č. 1N3 - kancelář o ploše 13,9m2

č. 1N5 - soc. zařízení o ploše 5,8m2

č. 1N6 - soc. zařízení o ploše 4,8m2

č. 1N7 - WC o ploše 1,6m2

č. 1N8 - WC o ploše 1,6m2 239,1m2

č. 1N9 - soc. zařízení o ploše 3,8m2

č. 1N10 - učebna o ploše 16,4m2

č. 1N16 - chodba o ploše 14,3m2

č. 1N17 – chodba o ploše 21,2m2

č. 1N18 - učebna o ploše 12,9m2

č. 1N1 – místnost pro prakt.výuku o ploše 37,8 m2

č. 1N11 – učebna o ploše 34 m2

č. 1N13 – šatna o ploše 19,3 m2

č. 1N14 - kancelář o ploše 7,1 m2

č. 1N15 - chodba o ploše 10,7 m2

**-  objekt č. 17** (budova kuch.)umístěný v areálu věznice Vinařice na pozemku 1860/29,

s nebytovými prostorami v místnostech:

č.1N06 – úklid o ploše 1,3m2

č.1N07 – předsíň o ploše 1,9m2

č.1N08 – šatna o ploše 4,2m2

č.1N09 – umývárna o ploše 2,0m2 42,4m2

č.1N10 – WC o ploše 1,2m2

č.1N52 – chodba o ploše 9,0m2

č.1N53 – učebna o ploše 14,0m2

č.1N54 – učebna o ploše 8,8 m2

vše v **obci a k.ú. Vinařice zapsaném na LV č. 267** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kladně.“

**2. Článek 4. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor, odst. 4.2., písm. b) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

 „**b)** Množství spotřebované studené vody bude měřeno vodoměrem, vyúčtování bude prováděno na základě cen účtovaných dodavatelem vody v příslušném měsíci a to včetně DPH v zákonem stanovené výši. Množství spotřebované TUV bude měřeno vodoměrem a bude účtováno ve výši XXXXXXXXXXX. K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za přípravu TUV s účinností od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na přípravu 1m3 TUV za předcházející rok. „

**3. Článek 4. Náklady spojené s užíváním nebytových prostor, odst. 4.2., písm. e) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

 „**e)** Vytápění pronajatých prostor bude účtováno paušálně ve výši XXXXXXXXXXXXXXX (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2016). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Vypůjčitel se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění předmětných prostor s účinností od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady půjčitele - věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok. “

**4. Příloha č.3 Smlouvy se mění, nová příloha č.3 je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží tři výtisky a vypůjčitel jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.4.2017.

Ve Vinařicích dne:

Za půjčitele: Za vypůjčitele:

vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava ředitel SOU

 ředitel věznice ing. Karel Vodička