




## PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 27a odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), níže uvedeného dne měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem  
se sídlem: Hradec Králové, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03  
ID DS: yvfab6e  
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525 (Pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)  
bankovní spojení:   
účet číslo:   
kontaktní osoba: 

(dále jen „propachtovatel“)

a

### **Rudolf Havránek**

právní forma: fyzická osoba podnikající  
se sídlem: Hradec Králové, Vlčkovická 4/40, PSČ 500 04  
IČO: 64808416  
DIČ: CZ7112083044  
bankovní spojení:   
účet číslo:   
telefon:   
e-mail:   
(dále jen „pachtýr“)

**t a k t o:**

**I.**

### **Předmět a účel pachtu**

1. Česká republika výlučně vlastní a Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje je na základě kupní smlouvy ze dne 22. 7. 2002 příslušný k hospodaření s pozemkem p. č. 455/8, orná půda, o výměře 6865 m<sup>2</sup>, zapsaným na LV č. 9522 pro katastrální území Plačice a obec Hradec u Katastrálního úřadu pro

Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „pozemek“).

2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemek pachtýři, který se zavazuje, že ho bude užívat a požívat pouze za účelem zemědělské výroby.
3. Pachtýř pozemek za podmínek sjednaných touto smlouvou do pachtu přijímá.
4. Hodnota pozemku je 5 050 500 Kč (slovy: pět milionů padesát tisíc pět set korun českých).

## II.

### Stav pozemku

1. Propachtovatel prohlašuje, že pozemek je vhodný ke shora uvedenému účelu.
2. Pachtýř se seznámil se stavem propachtovaného pozemku a v tomto stavu ho do pachtu přijímá.

## III.

### Doba trvání pachtu

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2029.
2. Pachtovní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, s výjimkou případů uvedených v čl. VII. této smlouvy.

## IV.

### Pachtovné a platební podmínky

1. Pachtovné sjednávají smluvní strany ve výši 6 084 Kč (slovy: šest tisíc osmdesát čtyři korun českých) ročně. Kromě pachtovného bude pachtýř za pozemek hradit daň z nemovité věci ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
2. Pachtovné bude hrazeno v pravidelných ročních splátkách vždy předem k 30. 9. kalendářního roku na základě faktury vystavené propachtovatelem na účet propachtovatele vedený u [REDACTED]. Dnem zaplacení je den, kdy bylo pachtovné připsáno na účet propachtovatele.
3. Daň podle odst. 1 bude hrazena na základě faktury vystavené propachtovatelem na účet propachtovatele vedený u [REDACTED].
4. V případě prodloužení s platbou pachtovného zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodloužení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
5. Dohodnutou výši pachtovného je oprávněn propachtovatel zvýšit dle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, stanovené Českým statistickým úřadem. Úprava bude propachtovatelem oznámena a provedena vždy k 30. 8. kalendářního roku s účinností od 1. 10. příslušného kalendářního roku.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen provádět běžnou údržbu pozemku.

2. Pachtýř je oprávněn na pozemek vstupovat a vjíždět pouze sám nebo s osobou spolupracující a s nezbytnou mechanizací potřebnou k vykonání prací nutných pro zemědělskou výrobu.
3. Pachtýř je povinen počínat si tak, aby na pozemku nevznikla škoda.
4. Pachtýř je oprávněn užívat pozemek v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tento pozemek, jakož i další movitý majetek nacházející se na tomto pozemku s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s obvyklou údržbou.
5. Terénní úpravy neodpovídající běžné zemědělské výrobě mohou být na pozemku prováděny výhradně na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele a na náklad pachtýře.
6. Pachtýř není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti pozemek do užívání či požívání jinému uživateli, nebo jej užívat či požívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným.
7. Propachtovatel je oprávněn vstupovat na pozemek za účelem kontroly jeho stavu, případně za účelem úkonů souvisejících se zahájením další etapy investiční výstavby.
8. V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit pozemek vyklizený. Pokud pachtýř nevyklidí pozemek v dohodnutém termínu, má propachtovatel právo jej nechat vyklidit na náklady pachtýře.
9. Pozemek se musí nacházet ve stavu, ve kterém byl pachtýři předán s přihlédnutím k běžnému užívání a požívání podle této smlouvy. O předání pozemku při ukončení pachtu sepíší obě smluvní strany protokol.

## **VI.**

### **Smluvní pokuta**

Pokud pachtýř nebude plnit povinnosti stanovené mu touto smlouvou, je povinen propachtovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých) za každý případ nesplnění povinnosti. Ustanovení o náhradě škody tím není dotčeno.

## **VII.**

### **Ukončení pachtu**

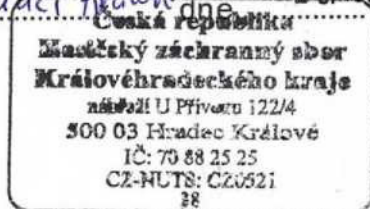
1. Pacht končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Dle § 27 odst. 2 zákona o majetku státu nelze dobu trvání pachtu prodloužit.
2. Kromě uplynutí doby může pacht skončit také dohodou nebo výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tří měsíců. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany sjednávají možnost okamžitého ukončení pachtu propachtovatelem v případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, zejména pokud propachtovatel bude pozemek potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

4. Propachtovatel je oprávněn vypovědět s okamžitou platností (bez výpovědní doby) tuto smlouvu v případě, že pachtýř bude i přes písemné upozornění déle než 30 dní v prodlení s placením pachtovného dle této smlouvy nebo pokud pachtýř neplní řádně a včas ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou. V tomto případě je pachtýř povinen ve lhůtě 14 dnů od doručení výpovědi pozemek vyklidit a předat propachtovateli. V případě porušení této povinnosti je propachtovatel oprávněn vyklidit pozemek na náklady pachtýře. V takovém případě je propachtovatel oprávněn věci pachtýře, nacházející se na pozemku, zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.
5. Výpověď dle odst. 4 tohoto článku smlouvy není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce pachtýře.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jeden výtisk obdrží pachtýř a dva výtisky propachtovatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 10. 2021. Propachtovatel zajistí uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Pokud by k uveřejnění smlouvy došlo až po 1. 10. 2021, nabyde smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva vyjadřuje svobodnou a určitou vůli smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29. 09. 2021



.....  
plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje  
propachtovatel

V HK ..... dne 22. 9. 2021

MUDr. Rudolf HAVRÁNEK

.....  
Rudolf Havránek  
pachtýř

