

SMLOUVA O PROVEDENÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřena

mezi stranami

TK ÚKLID, s.r.o.

se sídlem: Kafkova 587/15, 160 00 Praha 6
IČ: 04813367, DIČ: CZ04813367
bankovní spojení: 218961349/0600

(dále jen "zhotovitel")
na straně jedné

a

Pečovatelská služba Praha 3

se sídlem: Roháčova 268/26, 130 00 Praha 3
IČ: 70892326
Zastoupená: Mgr. Emilie Kalová - ředitelka

(dále jen „objednatel“)
na straně druhé

dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Obě smluvní strany, vědomy si svých vzájemných závazků v této smlouvě obsažených
a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění smlouvy:

I.

Záruky stran

- 1.1 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je podnikatelem s řádně registrovaným předmětem činnosti dle předmětu smlouvy v souladu s platnými právními předpisy České republiky a že má tudíž plné právo uzavřít tuto smlouvu.
- 1.2 Objednatel jako správce kancelářských prostor **Pečovatelská služba Praha 3, Roháčova 268/26**, (dále jen objekt) tímto výslovně prohlašuje, že je oprávněn dle zákona jednat za spoluvlastníky objektu ve věci zajištění úklidu objektu a že má tudíž plné právo tuto smlouvu uzavřít.

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opakovaně souhrn a četnost úklidových prací takto:

Úklidové práce 3x týdně (PO, ST, PÁ):

- vyluxování (zametení) všech podlahových ploch
- vytření podlahových ploch k tomu určených
- očištění povrchu kuchyněk z vnější strany (nádobí ne)
- úklid (dezinfekce) toalet
- vynesení odpadkových košů

Úklidové práce 2x týdně (PO, PÁ):

- očištění prachu z pracovních ploch a kancelářského nábytku

Úklidové práce 1x měsíčně:

- umytí všech dveří

Úklidové práce 2x ročně:

- umytí oken

2.2 Práce specifikované v bodech 2.1 budou prováděny v objektu za cenu, jak je uvedena dále:

- **úklid kanceláří (cca 480 m²)** **12 960,00 Kč** měsíčně + 21% DPH

2.3 Zhotovitel bude provádět služby díla vlastními pracovníky s použitím vlastních prostředků a náradí a odpovídá plně za škody, příp. jimi způsobenými. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojištění z odpovědnosti za škodu, kterou sám nebo jeho pracovníci při výkonu práce příp. způsobí a že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy.

2.4 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám na majetku, zdraví a životě v důsledku neplnění, resp. při nedostatečném plnění předmětu služeb dle čl. 2.1 této smlouvy. Za jinou škodu způsobenou zhotovitelem, resp. jeho pracovníky, odpovídá zhotovitel dle platných předpisů.

III. Spolupůsobení objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje zabezpečit v objektu, v níž bude předmět smlouvy realizován přístup do všech uklízených prostor a ke zdroji vody.

IV.

Termín provádění služeb

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem: **01.10.2021**
- 4.2 Smlouva může být kdykoliv vypovězena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v 3 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Cena a platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za provedení služeb, specifikovaných v bodě 2.1 této smlouvy. Tato cena se stanovuje dle dohody stran a v souladu s platnými právními předpisy, tak, že zhotovitel obdrží za své služby měsíčně za řádně provedené služby částku stanovenou v bodě 2.2 této smlouvy.
- 5.2 V případě přerušení činnosti z jakéhokoli důvodu tj., že zhotovitel provádí své práce a činnosti jen po část měsíce, přísluší mu poměrná částka vypočtená podle počtu dní resp. hodin z celkové částky na objekt stanovené v sub. 2.2 této smlouvy.
- 5.3 Kromě částky stanovené v bodě 5.1 této smlouvy má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů, pokud se na jejich vynaložení s objednatelem předem písemně dohodl. V případě, že vynaložení těchto nákladů nebylo s objednatelem předem výslovně dohodnuto, nemá zhotovitel nárok na jejich zaplacení.
- 5.4 Provedené práce budou placeny na základě faktury (daňového dokladu) vystavované a odeslané zhotovitelem k poslednímu dni každého měsíce podle skutečně provedených prací. Obdrženou fakturu se objednatel zavazuje zaplatit bankovním převodem na účet zhotovitele specifikovaný ve faktuře 5.5 do 14ti dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.5 Cena služeb uvedená v bodě 2.2 této smlouvy, podléhá, počínaje druhým rokem platnosti smlouvy, úpravě v závislosti na vývoji inflace a to tak, že na základě dosažené míry inflace (přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) za uplynulý rok (vyhlašované ČSÚ) se pro následující běžný rok změní cena o procento/a dosažené inflace.

VI.

Provádění služeb

- 6.1 Při určení způsobu provádění služeb je zhotovitel vázán pokyny objednavatele zejména v otázce kvality a úplnosti prací. Pokud by v otázce kvality a úplnosti provádění smluvených služeb vznikly pochybnosti, zavazují se obě smluvní strany prověřit každý takový případ společně na místě a o zjištěných skutečnostech sepsat stručný zápis. Každá ze smluvních stran má právo, aby zápis zachycoval její stanovisko. Bez prověření a písemného zápisu o nedostacích nelze

uplatňovat slevu z ceny služeb. V případě prokazatelně neprovedených prací, zhotovitel úměrně sníží fakturaci dle skutečnosti.

6.2 Zhotovitel se zavazuje považovat veškeré informace poskytnuté objednavatelem za důvěrné a nezpřístupňovat je bez jeho povolení třetím osobám.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou účastníků. Za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna správce domu nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě. Objednatel je povinen však tuto změnu zhotoviteli oznámit písemně nebo elektronicky.

7.2 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

7.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují podpisy oprávněných zástupců.

V Praze, dne: 29.9.2021



Mgr.
Emilie
Kalová

Digitálně
podepsal Mgr.
Emilie Kalová
Datum:
2021.09.27
13:01:11
+02'00'

objednatel