

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., vedoucím odštěpného závodu ODRA
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Sídlo: Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: COLAS CZ, a.s.
Sídlo: Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem oblasti Východ, na základě plné moci ze dne 15. 12. 2020
IČO: 26177005
Obchodní rejstřík: Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556
DIČ: CZ26177005, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně objednatel a zhotovitel jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. odst. 1, 3 a 4 smlouvy, je stanovena na základě dohody smluvních stran v konečné a nepřekročitelné výši **4 185 000,- CZK** (slovy: čtyři-milióny-sto-osmdesát-pět-tisíc korun českých) **bez DPH**.
Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením jednotlivých částí díla a díla jako celku. Součástí ceny díla jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou, ale o nichž zhotovitel, jakožto odborník, věděl nebo vědět měl a mohl.
3. Cenu a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Cenu a rozsah případných víceprací provedených nad rozsah předmětu díla budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

Článek V.

Platební a daňové podmínky

1. Platební podmínky
 - Zálohy nebudou poskytnuty.
 - Předmět plnění bude hrazen po částech, a to měsíčně bezhotovostně převodními příkazy na účet zhotovitele na základě daňového dokladu po řádném provedení ucelených částí díla (díličí plnění), která budou odsouhlasena objednatelem.
 - Daňové doklady za poskytnuté plnění budou doručeny do sídla objednatele na adresu Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
 - Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
 - Splatnost se sjednává na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Ve sporných případech doručení se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději třetí den ode dne jeho odeslání.
 - Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny díla v případech, kdy:
 - a) nedojde k odsouhlasení soupisu provedených prací na díle,
 - b) zhotovitel provádí i přes písemné upozornění objednatele na díle práce v rozporu se smlouvou.
2. Daňové podmínky:
 - Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
 - Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat:
 - název akce „Rozšíření parkovací plochy u AB“,
 - číslo smlouvy zhotovitele i objednatele, číslo smlouvy pro daňové doklady č. SAP objednatele,

- údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění, případně CPV, CZ-CPA, a rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,
 - DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazba daně,
 - odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaný oběma smluvními stranami, včetně soupisu provedených prací na díle (zjišťovací protokol).
- Daňové doklady budou vystaveny:
- se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí díla (části díla).
3. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
4. V případě, že některá ze smluvních stran ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za dílo (část díla) bez DPH objednateli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené u jeho subjektu v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny za dílo (část díla) písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu za dílo (část díla). V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za dílo (část díla) překračuje částku uvedenou v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část. Stejná práva a bez limitace úplaty za toto plnění náleží objednateli v případě, že účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy je účtem vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko.

Článek VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zabezpečí:
- předání staveniště zhotoviteli:
 - o předání staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude mimo jiné datován a podepsán oběma smluvními stranami,

- staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou smluvních stran v souladu s projektovou dokumentací,
- součástí zápisu o předání staveniště bude:
 - dojednání způsobu denního hlášení zahájení a ukončení prací na staveništi,
 - soupis materiálu a zařízení objednatele nacházejících se na předávaném staveništi, které nelze před předáním zabezpečit před odcizením,
 - jmenný seznam pracovníků účastnících se prací na díle,
 - záznam o seznámení zhotovitele s místními podmínkami ve vztahu k BOZP a s riziky týkajícími se zaměstnanců objednatele,
 - specifikace zajištění staveniště,
- předání potřebných vnitřních předpisů zhotoviteli a jeho seznámení s nimi,
- předání projektové dokumentace zhotoviteli v jednom vyhotovení při předání staveniště,
- potřebná správní rozhodnutí.

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení části díla, resp. stavby, do předčasného užívání.
2. Zhotovitel zabezpečí vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace (součást projektové dokumentace) a odpovídá plně za jejich případné poškození.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho pracemi. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob a odpovídá za případné škody na majetku objednatele a třetích osob na předaném staveništi.
5. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi. Zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.
7. Zhotovitel bude v předstihu informovat správce areálu, p. xxxxxxxxxx – tel. xxxxxxxxxx, o omezeních souvisejících s prováděním díla (jako např. pohyb po staveništi, plánovaný postup stavebních prací). Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat v areálu objednatele pouze v místech nutných k provedení díla.
8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke vzniku mimořádné události, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit tuto událost na dispečinku objednatele – tel. 596 703 244. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození zdraví, poškození, nebo vážné ohrožení majetku objednatele či třetích osob, včetně příslušných složek životního prostředí, požár na předmětu díla, nebo vznik jiné živelné události v průběhu provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností (dále jen „pojistná

smlouva“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx CZK (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxkorun-českých) a tuto udržovat po dobu provádění díla i po dobu běhu záruční doby v platnosti a účinnosti. Uzavření účinné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání oprávněné osoby objednatele bez zbytečného odkladu kdykoliv prokázat.

10. Zhotovitel bude respektovat podmínky stanovené správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro dílo, resp. stavbu), zabezpečí jejich splnění a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek ze strany zhotovitele.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že v návaznosti na vykonávanou pracovní činnost a v souladu s vyhodnocenými riziky, budou všichni jeho zaměstnanci (včetně případných poddodavatelů) na staveništi objednatele vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (dále též jen „OOPP“) v následujícím minimálním rozsahu a budou tyto OOPP používat:
 - ochranná přilba (na základě vyhodnocených rizik na pracovišti může vedoucí zaměstnanec zhotovitele po dohodě s pracovníkem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci xxxxxxxxxxxxxxxx rozhodnout jinak),
 - reflexní vesta, nebo pracovní oděv s reflexními prvky.

Článek VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla (dílčího plnění), odsouhlasování faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku dle čl. IX. smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx a osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem,
- ve věcech technického dozoru: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx,
- ve věcech autorského dozoru: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx,
- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx.,
- ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP): xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

- bez omezení rozsahu: xxxxxxxxxxxxxxxx – ředitel oblasti Východ,
xxxxxxxxxxxxx - hlavní stavbyvedoucí
- ve věcech technických (včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku dle čl. IX. smlouvy, předání díla, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky): xxxxxxxxxxxxxxxx – hlavní stavbyvedoucí
a osoby k této činnosti písemně pověřené zhotovitelem,
- ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP): xxxxxxxxxxxxxxxx

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník (dále jen „deník“). Deník musí být v době provádění díla k dispozici na staveništi. Povinnost vést deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
2. Deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. V deníku budou dále dokumentovány zjištěné vady a nedostatky díla, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
4. Záznamy či dohody zapsané v deníku se nepovažují za změny smlouvy či dodatky ke smlouvě.
5. Originál deníku s druhou kopií deníku předá zhotovitel objednateli při převzetí celého díla.

Článek X.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla, v průběhu jeho provádění sledovat, zda jsou práce na díle prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, ČSN, právních předpisů a má práva dle ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní zápisem do deníku.

Článek XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo k dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených smlouvou, projektovou dokumentací, příslušných obecně závazných předpisů, příslušných ČSN, ČSN EN, dle svých odborných oprávnění a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl seznámen dle čl. VI. smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných předpisů a technických norem při provádění díla vzniklých jeho činnostmi ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“), a to za podmínky, že tuto skutečnost předem písemně oznámí objednateli a poddodavatele a předmět poddodávky řádně identifikuje. To však neplatí pro část díla spočívající v provedení sanace pláňe a položení asfaltové směsi. Tuto část díla je povinen zhotovitel provést osobně vlastními prostředky a vlastními zaměstnanci.

Je-li část díla prováděna prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby tuto část díla prováděl sám.

4. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci, která je předmětem díla. Vlastnické právo k zabudovaným věcem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování věci do díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škody na věci až do předání a převzetí celého díla. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém nebo objednatelům přiměřeně stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště nebo

jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nebo byli-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

7. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat písemně, např. zápisem do deníku, objednatele k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl prokazatelně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
8. Nevyzve-li zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
9. Zhotovitel zajistí na staveništi dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny OOPP. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, předpisů týkajících se likvidace odpadu, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
10. Vstup na staveniště je povolen pouze se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. odst. 2 smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele a osoby pověřené zhotovitelem k provedení díla se budou na místě plnění pohybovat pouze v místech nezbytných k provedení díla.
11. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací na díle technologický postup prováděných prací.
12. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanoveného projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
13. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
14. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po provedení díla uvést staveniště do původního stavu do termínu v souladu s ujednáním čl. XII. odst. 10 smlouvy.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, a to i v případě, že dílo bude vykazovat pouze ojedinělé drobné vady.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla o vadách podkladů věděl, nebo vědět měl a mohl a na tyto neupozornil, nebo pokud

- zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly podklady objednatelem zpracovány.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů předem písemně objednateli oznámit, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup přejímajícího řízení.
 6. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast autorského dozoru projektanta,
 - účast technického dozoru stavebníka,
 - účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy.
 7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
 8. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení (zejména dokumentaci skutečného provedení stavby v 6 paré v listinné podobě, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení stavby“ s datem a podpisem zhotovitele, vyhotovení 2 paré dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě (formát DWG a PDF), čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení“, splnění dalších pokynů a omezení vyplývajících ze stavebních povolení, dalších rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy stavby a plnění podmínek a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby, atesty použitých materiálů, zápisy o provedení prací, zakrytých konstrukcí, o provedení zkoušek, revize a deníky aj.). Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn ve lhůtě nejpozději 5 dnů před přejímacím řízením.
 9. O předání a převzetí díla, resp. části díla sepiší smluvní strany zápis. V tomto zápisu bude uvedeno zejména:
 - soupis provedených prací,
 - hodnocení díla (části díla), zejména jeho kvality a kvality provedených prací,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění.Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou smluvních stran.
 10. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo bezplatnou záruku za jakost v délce **60 měsíců** od data předání díla (části díla) uvedeného v zápise o jeho předání. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že jím provedené dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti stanovené

obecně závaznými předpisy, ČSN, ČSN EN (pokud se vztahují na předmět díla), právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé. Záruka za jakost se však nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.

3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - a) při převjímcce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady, zjištěné při převjímcce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady zpětně objednatelem proplaceny.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a vad technologického zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejich oznámení zhotoviteli, přičemž je za dostačující způsob oznámení vady považováno oznámení telefonem či faxem a dodatečné písemné oznámení vady.
6. Oznámí-li objednatel během záruční doby písemně vadu, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Zápis o odstranění vady předá zhotovitel písemně objednateli, který odstranění vady prověří. O dobu od oznámení vady do odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ujednání čl. XII. smlouvy.
8. Práva z vadného plnění u zhotovitele uplatní objednatel na adrese uvedené v čl. I. smlouvy.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. III. odst. 1 písm. d) smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s výzvou k předání staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxx CZK za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtě dle čl. XIII. odst. 4 smlouvy nebo se zahájením odstraňování vad dle čl. XIII. odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxx CZK za každý započatý den prodlení.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu dle čl. XII. odst. 10 smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxx CZK za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo pomocí poddodavatele, který není ani uveden v čl. XI. odst. 3 smlouvy, ani předem písemně oznámen dle čl. XI. odst. 3 smlouvy, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši xxx CZK na účet objednatele za každé takové porušení zvlášť.

6. V případě opakovaného neplnění povinnosti denního hlášení, sjednaného v zápise o předání staveniště, dle čl. VI. odst. 1 bodu prvního se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši xxxCZK za každý jednotlivý případ.
7. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla doklad o převzetí veškerého odpadu oprávněnou osobou dle čl. II. odst. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši xxxx CZK.
8. V případě nedodržení používání OOPP dle čl. VII. odst. 11 smlouvy může objednatel, na základě oznámení pracovníkem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zhotoviteli udělit smluvní pokutu ve výši xxx CZK za každý zjištěný případ.
9. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxxx CZK a zhotovitel je povinen ji zaplatit na účet objednatele, a to za každé opakované porušení ostatních povinností (neuvedených v tomto článku smlouvy) zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemně upozorněn, a to za každý jednotlivý případ.
10. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
11. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením.

Článek XV.

Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné/neúčinné novým ujednáním platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ujednání neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a povinností musí být písemná, jinak je neplatná. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zakotvených ve smlouvě druhou smluvní stranou anebo v případech stanovených občanským zákoníkem. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho dojití druhé smluvní straně (ex nunc). Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 10 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou ceny díla (části díla) o více než 30 dnů, ačkoliv byl objednatel na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn a nezjednal ve lhůtě 10 dnů nápravu,

- c) prodlení zhotovitele s výzvou k převzetí staveniště o více než 15 dnů,
- d) opoždění prací na díle vůči sjednanému časovému plánu o více než 30 dnů,
- e) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla o více než 15 dnů,
- f) provádění díla poddodavatelem v rozporu s čl. XI. odst. 3 smlouvy,
- g) opakované porušení podmínek jakosti díla nebo bezpečnosti práce,
- h) prodlení zhotovitele s prokázáním uzavřené účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 9 smlouvy,
- i) prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
- j) jestliže bude u zhotovitele či v jeho poddodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
- k) bude-li zjištěno, že zhotovitel nesplnil podmínky veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště. Zánikem smlouvy odstoupením nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody, z odpovědnosti za vady a na sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XVI.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2, § 566 odst. 2 a § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku.
3. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice podle sídla objednatele.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jakékoli osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Příloha smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno ve smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom, oběma smluvními stranami podepsaném, vyhotovení smlouvy.
10. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Příloha:

- č. 1 Časový a finanční harmonogram stavebních prací
- č. 2 Zaručený položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel oblasti Východ (na základě plné moci)