

### Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy v AVIS: **21/2912/0003**

**Prodávající:**

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

**Elektrofyzika s.r.o.**

Vavřinec 89, 679 13 Vavřinec

03054721

zapsaná:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 83419

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

**Kupující:**

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

72080043

bankovní spojení:

číslo účtu:

korespondenční adresa:

Nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno

(dále jen „kupující“)

společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

#### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **dodávka a instalace 4 ks digitálních přístrojů DryPol® systém 50m aktivní elektroosmóza**, blíže specifikovaných v Technické zprávě, která tvoří Přílohu č. 1 smlouvy (dále též „předmět koupě“ nebo „přístroje“ či jednotlivě „přístroj“), včetně přepětové ochrany a včetně vstupního odborného měření váhové % vlhkosti ve zdivu s protokolem tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 smlouvy, dodávky instalačního materiálu a dopravy do místa plnění specifikovaného v článku II., odst. 2 smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje zaškolit pracovníky kupujícího jako obsluhu předmětu koupě.
3. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu spolu s předmětem koupě veškerou technickou dokumentaci.

4. Prodávající se zavazuje, že veškerý odpad a obalový materiál zlikviduje v souladu s právním řádem České republiky.
5. Kupující nezajišťuje pro prodávajícího vykládku komponent předmětu koupě při jeho dodání.
6. Kupující nezajišťuje pro prodávajícího zapůjčení jakékoliv manipulační techniky.
7. Kupující bezúplatně uskladní v místě plnění komponenty předmětu koupě v průběhu jeho instalace a uvedení do provozu, kromě pracovních a montážních pomůcek/nástrojů prodávajícího.
8. Prodávající se touto smlouvou zavazuje splnit celý předmět smlouvy, zejména odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo.
9. Kupující se touto smlouvou zavazuje předmět koupě převzít a za splnění předmětu smlouvy zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

## Článek II.

### Termín a místo plnění, přechod vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě ve stanovené specifikaci a množství, včetně souvisejících služeb specifikovaných v článku I., odst. 1 smlouvy a v cenové nabídce ze dne 01. 03. 2021, která je součástí Přílohy č. 1 smlouvy, ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost při plnění předmětu smlouvy tak, aby mohl být splněn v dané lhůtě. Plnění předmětu smlouvy po částech kupující nepřipouští.
2. Místem plnění je Finanční úřad pro Kraj Vysočina, **Územní pracoviště v Třebíči, Žerotínovo náměstí 17/1, 674 01 Třebíč** (dále jen „místo plnění“).
3. Kontaktní osobou kupujícího je:



Kontaktní osoba kupujícího je osoba oprávněná k převzetí předmětu koupě v místě plnění a potvrzení předávacího protokolu. Jakékoliv změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů je kupující oprávněn provádět jednostranně a tato změna je vůči prodávajícímu účinná okamžikem, kdy o ní byl písemně vyrozuměn. Tato změna není důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

4. Přesný termín dodání předmětu koupě bude dohodnut mezi prodávajícím a kupujícím v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku smlouvy. Dodání předmětu koupě bez předchozí domluvy s kupujícím nemusí být ze strany kupujícího akceptováno. Termín dodání předmětu koupě musí být v obvyklou pracovní dobu kupujícího, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obvyklou pracovní dobou kupujícího se rozumí pracovní den od 8.00 hod. do 18.00 hod.
5. Řádné splnění předmětu smlouvy musí být potvrzeno podpisem kontaktní osoby

kupujícího na předávacím protokolu, jehož přílohou bude protokol o provedeném vstupním měření váhové % vlhkosti ve zdivu před instalací předmětu koupě. Podpisem předávacího protokolu přechází na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.

### Článek III.

#### Cena a způsob úhrady

1. Cena za splnění předmětu smlouvy byla stanovena na základě dohody smluvních stran ve výši 127.320,- Kč bez DPH, tj. **154 056,- Kč včetně DPH** (slovy: jednošedesátčtyřtisícšedesátšest korun českých). Cena je stanovena na základě cenové nabídky ze dne 01. 03. 2021, která je součástí Přílohy č. 1 smlouvy.
2. Kupní cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním předmětu smlouvy, včetně nákladů spojených se zajištěním případného zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch při dodání předmětu koupě (např. zábor veřejného prostranství, je-li pro vykládku předmětu koupě nutný).
3. Změna kupní ceny je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke smlouvě. Prodávající bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
4. Úhrada ceny bude provedena po řádném splnění předmětu smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu. Podkladem pro fakturu bude předávací protokol potvrzený kontaktní osobou kupujícího. Fakturu zhotovitel objednateli doručí elektronicky na e-mailovou adresu [info@zprava.cz](mailto:info@zprava.cz) vytvořenou ve formátu v IS DOC nebo ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy je vůči prodávajícímu účinná okamžikem, kde o ní byl písemně vyrozuměn. Tato změna není důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.
5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Přílohou faktury bude i kopie potvrzeného předávacího protokolu.
8. Kupující má právo fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle právních předpisů a této smlouvy. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů

počne plynout ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.

9. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li prodávající v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení kupujícího, je kupující oprávněn zaplatit prodávajícímu pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude kupující prodávajícího informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

#### Článek IV.

##### Ostatní ujednání

1. Kupující je povinen zajistit provoz a pravidelnou kontrolu přístrojů v souladu s příloženým návodem a informacemi uvedenými v záručním listě přístrojů, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 smlouvy.
2. Kupující je povinen zajistit trvalý, nepřerušovaný přívod el. energie 230V / 50Hz do všech čtyř přístrojů tvořících předmět koupě, s použitím základní přepětové ochrany, která není součástí předmětu koupě.

#### Článek V.

##### Odpovědnost za vady

1. Podpisem předávacího protokolu kontaktní osobou potvrzuje kupující splnění předmětu smlouvy, včetně převzetí předmětu koupě. Kupující není povinen převzít předmět koupě, který vykazuje zjevné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že všechny přístroje tvořící předmět koupě jsou nové a nepoužité. Kupující toto bere na vědomí.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro kupujícího vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě prodávající ponese veškeré náklady, které v důsledku toho kupujícímu vzniknou.
4. V případě, že předmět koupě vykazuje zjevné vady, smluvní strany vyhotoví a podepíší protokol o vadách, který bude přílohou předávacího protokolu. Protokol o vadách bude obsahovat soupis veškerých vad zjištěných kupujícím při převzetí předmětu koupě. Zjevně vadný předmět koupě kupující nepřevzme a tento předmět koupě není předmětem plnění. Prodávající má povinnost do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující odmítl převzít takto vadný předmět koupě, dodat bezvadný předmět koupě, který nahradí předmět koupě takto vadný.

Do odstranění vad uvedených v protokolu o vadách není kupující povinen podepsat předávací protokol a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

5. Bude-li předmět koupě předán neúplný nebo s vadami, které nebude možné odhalit při předání a převzetí předmětu koupě, bude vada odstraněna v reklamačním řízení v souladu s touto smlouvou.
6. Prodávající poskytuje záruku za jakost ve smyslu § 1919 občanského zákoníku na funkci dodaných přístrojů po dobu 30 let. Záruka za jakost počíná běžet od protokolárního předání bezvadných přístrojů kupujícímu. Pro záruku platí ustanovení uvedená v záručním listě přístrojů, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 smlouvy.
7. Kupující je oprávněn uplatnit vady u prodávajícího kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy kupující takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím předmětu koupě není dotčeno právo kupujícího uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Uplatněním reklamace se staví záruční doba na reklamovaný přístroj.
8. Prodávající je povinen vyjádřit se písemně k reklamaci kupujícího v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamace, a zajistit bezplatnou výměnu nebo opravu vadného přístroje v místě plnění v termínu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající není oprávněn uplatňovat na kupujícím náklady vzniklé v souvislosti s vyřízením reklamace.
9. V případě, že se jedná o vadu, kterou nelze odstranit, nebo neodstraní-li prodávající vadu ve lhůtě uvedené v odst. 8 tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. U reklamovaného přístroje, který byl vyměněn za bezvadný či opraven na základě oprávněné reklamace, běží nová záruční doba ode dne předání kupujícímu v délce a za podmínek dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.

#### Článek VI.

##### Sankční ujednání a náhrada újmy

1. V případě, že prodávající bude v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět koupě ve lhůtě stanovené v článku II., odst. 1 smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý i započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny předmětu koupě včetně DPH.
2. V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době ve lhůtách stanovených smlouvou, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny předmětu koupě včetně DPH.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky

má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokutu uhradí prodávající na bankovní účet kupujícího ve lhůtě splatnosti 21 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
6. Jakékoli omezování výše případných sankcí ze strany prodávajícího se nepřipouští.
7. Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou újmu způsobenou na majetku kupujícího, na majetku a zdraví zaměstnanců kupujícího nebo třetích osob vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy.
8. Prodávající odpovídá za veškerou újmu způsobenou kupujícímu porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.

#### Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v souladu s občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení prodávajícího s plněním předmětu smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
  - prodávající poskytne plnění v rozporu s údaji uvedenými v Příloze č. 1 smlouvy,
  - prodávající v rozporu se smlouvou zvýší cenu za splnění předmětu smlouvy,
  - prodávající neodstraní nejméně třikrát reklamované vady předmětu koupě, kterým se rozumí 4 ks přístrojů jako jeden celek, ve lhůtě dle článku V., odst. 8 smlouvy,

- kupující je v prodlení s úhradou platby déle než 30 kalendářních dnů po splatnosti faktury.
3. Kupující je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
- prodávající vstoupí do likvidace, nebo
  - je proti prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
  - je proti prodávajícímu zahájeno trestní stíhání.
4. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neúčinnosti předmětu koupě, kterým se rozumí 4 ks přístrojů jako jeden celek. Právo kupujícího na odstoupení od smlouvy je v takovém případě podmíněno provedením kontrolního měření vlhkosti v budově, kde bude předmět koupě instalován, a to v rozsahu vstupního měření vlhkosti. Předmět koupě bude smluvními stranami považován za neúčinný v případě neprokázání sestupu vlhkosti na hodnoty v průměru všech měřených bodů:
- v nadzemních částech stavby = 3% váhové vlhkosti + max. 10% z této zaručované hodnoty
  - v podzemních částech stavby = 6,5% váhové vlhkosti + max. 10% z této zaručované hodnoty.
- Záruka na hodnoty vysoušení se nevztahuje na skrytou tlakovou vodu ve zdivu nebo v podloží stavby, která by místně (lokálně) ovlivňovala hodnoty měření v jednotlivých sondách / bodech, a to max. 30% sond / bodů ze všech měřených sond / bodů. Tyto místní (lokální) body nebudou zahrnuty do výpočtu průměru všech bodů měření. Hodnota zbytkové vlhkosti v budově, kde bude předmět koupě instalován, při kontrolním měření, je úměrná délce činnosti přístrojů tvořících předmět koupě od data jejich instalace.
5. Kontrolní měření dle předchozího odstavce bude provedeno prodávajícím nebo certifikovanou montážní firmou zajištěnou prodávajícím na základě písemné objednávky kupujícího, a to v rozmezí 24 – 36 měsíců od data instalace předmětu koupě vyznačeného v předávacím protokolu, za cenu 2 000,- Kč včetně DPH. Splatnost ceny se řídí ustanoveními článku III. smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtu 24 – 36 měsíců od instalace předmětu koupě, uvedenou v tomto odstavci, považují za splněnou v případě doručení objednávky kupujícího na provedení kontrolního měření prodávajícímu v rozmezí 24 – 36 měsíců od data instalace předmětu koupě a případné odstoupení od smlouvy bude doručeno prodávajícímu nejpozději do 30 dní od doručení či předání protokolu z kontrolního měření kupujícímu.
6. V případě neúčinnosti předmětu koupě dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy má kupující při dodržení lhůt uvedených v odstavci 5 tohoto článku právo:
- a) na vrácení nepoškozeného předmětu koupě oproti vrácení kupní ceny uvedené v článku III., odst. 1 smlouvy. V případě vrácení jakkoli poškozeného

předmětu koupě bude výše vrácené částky ponížena o částku za uvedení předmětu koupě do původního stavu, přičemž náklady na uvedení předmětu koupě do původního stavu je prodávající povinen kupujícímu prokázat

- b) na písemné prodloužení záruky o min. 1 rok (nebo dle dohody) se současnou úpravou výkonu přístrojů dle kontrolních hodnot. Následné kontrolní měření zajistí prodávající do 12 měsíců od písemného prodloužení záruky a bude zpoplatněno sazbou 1.000,- Kč včetně DPH. Splatnost se řídí ustanovením článku III. smlouvy.
7. Práva kupujícího vyplývající z odstavců 4 – 6 tohoto článku zanikají v případě zjevné manipulace s přístrojem mimo zaprotokolované činnosti prodávajícího, porušení plomb, zničení nebo poškození přístroje, odpojování přístroje z elektrické sítě více než 150 hod. / 1 rok - přístroj zaznamenává pracovní činnost, nebo v případech, pro které zaniká záruka dle záručního listu přístrojů, jehož vzor tvoří Přílohu č. 2 smlouvy.
8. Mimozáruční opravy předmětu koupě, jakož i případná další kontrolní měření kromě měření uvedených v odst. 4 – 6 tohoto článku, budou prodávajícím provedeny na základě písemné objednávky kupujícího učiněné na základě předchozí cenové nabídky prodávajícího. Cena případného dalšího kontrolního měření kromě měření uvedených v odst. 4 – 6 tohoto článku činí 5.000,- Kč včetně DPH.
9. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.
10. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### Článek VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při uplatnění práv a plnění povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených



touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.

4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
6. Smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) pare obdrží prodávající a jedno (1) pare kupující.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1: Technická zpráva, cenová nabídka, certifikát  
Příloha č. 2: Vzor záručního listu přístrojů

V Brně dne 29. 09. 2021  
za kupujícího:

V Brně dne 20. 09. 2021  
za prodávajícího:

