



Spis : MULN/11825/2021/SU/MI
č.j. MULNCJ/.....
č.ev. DS202100391

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ/2021/.....
ev. č. DS202100391**

**o dodávce projektových prací – na akci
„Změna č. 4 územního plánu města Louny včetně Úplného znění územního plánu
Louny po vydání změny č. 4“**

**uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:
Ing. Kateřina Todtová e-mail: k.todtova@mulouny.cz tel: 415 621 214, 604 522 214
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Bc. Zbyněk Zeibich e-mail: z.zeibich@mulouny.cz tel: 415 621 210

a

ZHOTOVITEL: Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.
Sídlo: Chaberská 230/3, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Ing. Milanem Řezníkem, jednatelem společnosti
IČO: 44847548
DIČ: CZ44847548
Registrace: u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 7023
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:
Ing. Milan Řezník e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Ing. arch. Daniela Binderová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace objednatele ze dne 15.04.2021, ve znění případných změn a doplnění v průběhu výběrového řízení (dále jen také „Zadávací dokumentace“), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 05.05.2021 (dále jen „Nabídka“) podané v rámci veřejné zakázky s názvem „Změna č. 4 územního plánu města Louny včetně Úplného znění územního plánu Louny po vydání změny č. 4“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Výše uvedená Nabídka a Zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název: „Změna č. 4 územního plánu města Louny včetně Úplného znění územního plánu Louny po vydání změny č. 4“
- 2.2.2 Místo: Katastrální území Louny, Brloh, Nečichy
- 2.2.3 Objednatel: Město Louny
- 2.3 Objednatel je zároveň obcí s rozšířenou působností, jejíž orgán – Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče je ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů, pořizovatelem územně plánovací dokumentace (dále také jako „pořizovatel“).

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování Změny č. 4 územního plánu města Louny včetně Úplného znění územního plánu Louny po vydání změny č. 4 dle pokynů ke zpracování Změny č. 4 územního plánu města Louny uvedených ve 2. Zprávě o uplatňování územního plánu města Louny v uplynulém období, která byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Louny usnesením č. 17/2020 dne 15.06.2020 (dále jen „dílo“ nebo „Změna č. 4 územního plánu“). Změna č. 4 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů, (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platných předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných předpisů, a s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Změna č. 4 územního plánu Louny bude zpracována na podkladě platného Úplného znění územního plánu Louny po vydání změny č. 2, tj. Územní plán Louny, který vydalo Zastupitelstvo města Louny jako opatření obecné povahy č. 1/2010 s účinností ode dne 22.10.2010, ve znění Změny č. 1 územního plánu Louny, kterou vydalo Zastupitelstvo města Louny jako opatření obecné povahy č. 1/2017 s účinností ode dne 10.07.2017 a ve znění Změny č. 2 územního plánu Louny, kterou vydalo Zastupitelstvo města Louny jako opatření obecné povahy č. 1/2018 s účinností ode dne 09.07.2018. Změna č. 3 územního plánu Louny, byla vydána Zastupitelstvem města Louny dne 14.12.2020 pod číslem usnesení 68/2020. Nabude-li však účinnosti Změna č. 3 územního plánu Louny do dne zahájení prací na Změně č. 4 územního plánu Louny, potom bude podkladem platné Úplné znění územního plánu Louny po vydání změny č. 3. Podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 4 územního plánu Louny je i Vyhodnocení stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů z projednání návrhu 2. Zprávy o uplatňování územního plánu Louny v uplynulém období, viz příloha č. 4 Zadávací dokumentace.

- 3.2 Změna č. 4 územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona.
- 3.3 Změna č. 4 územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálně platnou Politikou územního rozvoje ČR a s aktuálně platnou nadřazenou územně plánovací

dokumentací.

3.4 Změna č. 4 územního plánu bude zpracována ve třech etapách:

I. etapa - zpracování návrhu Změny č. 4 územního plánu pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona, návrh bude předán ve 3 paré v tištěné podobě + 3 CD;

II. etapa - úprava návrhu Změny č. 4 územního plánu po veřejném projednání pro vydání změny zastupitelstvem města podle § 55b stavebního zákona, případně úpravy návrhu Změny č. 4 územního plánu Louny pro max. 2 opakovaná veřejná projednání, upravený návrh pro vydání změny zastupitelstvem města bude předán ve 2 paré v tištěné podobě + 2 CD, upravený návrh pro opakované veřejné projednání bude předán ve 3 paré v tištěné podobě + 3 CD,

III. etapa - vyhotovení Změny č. 4 územního plánu a vyhotovení Úplného znění územního plánu po vydání změny č. 4 pro potřeby uložení a evidence, Změna č. 4 územního plánu bude předána ve 4 paré + 4 CD, Úplné znění územního plánu Louny po vydání změny č. 4 bude předáno ve 4 paré + 4 CD.

3.5 Každé paré Změny č. 4 územního plánu bude opatřené razítkem a podpisem autorizovaného architekta, nebo autorizovanou osobou v oboru územní plánování a po vydání schvalovací doložkou s vyznačením účinnosti.

3.6 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky územně plánovací dokumentace za cenu nákladů reprodukčních prací.

3.7 Návrh Změny č. 4 územního plánu a Úplné znění územního plánu Louny po vydání změny č. 4, bude zpracován na podkladu digitální katastrální mapy, digitálně ve formátu ESRI v souřadnicovém systému S-JTSK. Textová a grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Textová část ve formátu *.DOC (*.DOCX) a *.PDF. Data budou strukturována dle datového modelu Krajského úřadu Ústeckého kraje a grafická část bude respektovat jednotný standard grafických výstupů, symboliku a vizualizaci jevů a bude zpracována podle jednotného standardu grafických výstupů. Změna č. 4 územního plánu Louny a Úplné znění územního plánu Louny po vydání změny č. 4 budou zpracovány dle metodiky MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“. Změna č. 4 územního plánu bude vyhotovena ve výřezech vydaného územního plánu, včetně měřítek výkresů. Změna č. 4 územního plánu a Úplné znění územního plánu Louny po vydání změny č. 4 Zastupitelstvem města Louny bude předána úřadu územního plánování ve strojově čitelném formátu v souladu se stavebním zákonem.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v rozsahu této smlouvy a současně odpovídá za případné vady způsobené porušením jeho povinností.

4.2 Navržené řešení Změny č. 4 územního plánu bude v každé etapě ve stavu rozpracovanosti konzultováno s objednatelem/pořizovatelem a případně s dalšími představiteli a zaměstnanci objednatele, vybranými orgány veřejné správy, Krajským úřadem Ústeckého kraje. V případech, kdy to objednatel/pořizovatel bude považovat za nezbytné, svolá v dostatečném předstihu pracovní jednání, o němž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel je povinen se tohoto jednání zúčastnit, jakož i provést výklad návrhu změny územního plánu při veřejném projednání případně i při opakovaných veřejných projednání bez nároku na náhradu výdajů spojených s tímto jednáním.

V. Termíny plnění

5.1 Dílčí termíny plnění „Změny č. 4 územního plánu“ byly ujednány takto:

5.1.1 zhotovitel předá objednateli **I. etapu prací** - návrh Změny č. 4 územního plánu pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona nejpozději do 120 dnů ode dne předání podkladů zhotoviteli;

- 5.1.2 zhotovitel předá objednateli **II. etapu prací** - upravený návrh Změny č. 4 územního plánu po veřejném projednání v souladu s výsledky projednání pro vydání změny zastupitelstvem města nejpozději do 30 dnů ode dne doručení pokynů pořizovatele, a to i v případě úpravy návrhu Změny č. 4 územního plánu pro opakovaná veřejná projednání;
- 5.1.3 zhotovitel předá objednateli **III. etapu prací** – vydanou Změnu č. 4 územního plánu a Úplné znění územního plánu Louny po vydání změny č. 4 nejpozději do 45 dnů ode dne doručení oznámení pořizovatele o vydání změny zastupitelstvem města.
- 5.2 Plnění díla včetně jednotlivých etap, definované dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněno řádným vypracováním a odevzdáním kompletní dokumentace. Odevzdáním kompletní dokumentace Změny č. 4 územního plánu, textové a grafické části se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná dokumentace nebude objednatelem převzata.
- 5.3 Kontrolu věcné správnosti díla, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. V., odst. 5.2 této smlouvy provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen dílo v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu s čl. VIII., odst. 8.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu až po předání obsahově úplné územně plánovací dokumentace odpovídající příslušné etapě bez vad a nedodělků.
- 5.4 Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu.

VI. Cena za dílo

- 6.1 Cena za zpracování Změny č. 4 územního plánu města Louny včetně Úplného znění územního plánu Louny po vydání změny č. 4 je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu Nabídky zhotovitele ze dne 05.05.2021 ve výši:

Celková cena díla	380.000 Kč bez DPH
DPH 21 %	79.800 Kč
Celková cena díla	459.800 Kč včetně DPH

(Slovy: čtyřistapadesátdevěttisícosmset korun českých včetně DPH)

Cena díla je konečná a nemůže být zhotovitelem jednostranně a bezdůvodně zvýšena.

6.1.1 Dílčí ceny etap:

I. etapa - návrh Změny č. 4 územního plánu pro veřejné projednání

Cena I. etapy	300.000 Kč bez DPH
	63.000 Kč DPH 21 %
	363.000 Kč včetně DPH

II. etapa – úprava návrhu Změny č. 4 územního plánu po veřejném projednání pro vydání zastupitelstvem města včetně případných max. 2 opakovaných veřejných projednání

Cena II. etapy	30.000 Kč bez DPH
	6.300 Kč DPH 21 %
	36.300 Kč včetně DPH

III. etapa – zpracování Změny č. 4 územního plánu po vydání a vyhotovení Úplného znění územního plánu po vydání změny č. 4 pro potřeby uložení a evidence

Cena III. etapy	50.000 Kč bez DPH
	10.500 Kč DPH 21 %
	60.500 Kč včetně DPH

6.1.2. Dílčí ceny návrhů na změnu Územního plánu Louny z výhradní potřeby soukromých navrhovatelů:

1. prověření a posouzení reálnosti návrhu na sjednocení výrobní plochy VP4 a VD2 vypuštěním dělící komunikace mezi oběma plochami a následně označené jako plocha průmyslová VP,

7.600 Kč bez DPH
1.596 Kč DPH 21 %
9.196 Kč včetně DPH

2. prověření návrhu změny funkce zeleně na plochy pro dopravu - odstavná stání před budovou čp. 2709 na pozemku parc. č. 1873/11 a případně i na pozemcích parc. č. 1873/44 a 1873/45 v katastrálním území Louny,

7.600 Kč bez DPH
1.596 Kč DPH 21 %
9.196 Kč včetně DPH

3. prověření návrhu změny využití pozemku parc. č. 3414/1 v katastrálním území Louny z plochy individuální rekreace RZ a pozemku parc. č. 3414/2 v katastrálním území Louny z plochy pro drobnou výrobu a služby VD pro bydlení a řadové garáže v pruhu pozemku u železniční trati, zejména s ohledem na ochranné pásmo dráhy a stanovené hygienické hlukové limity, včetně prověření dopravního napojení lokality BI R4 v územní rezervě z ul. Poděbradova souběžně s železniční tratí.

15.200 Kč bez DPH
3.192 Kč DPH 21 %
18.392 Kč včetně DPH

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 6.3 Placení bude probíhat fakturací po dokončení a protokolárním předání jednotlivých etap bez vad a nedodělků.
- 6.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VI., odst. 6.1.1 této smlouvy nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení dílčích faktur za jednotlivé etapy plnění. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5 Pokud nebudou provedeny všechny části díla, resp. pokud objednatel bude požadovat provedení pouze části díla, budou zhotovitelem fakturovány pouze objednatelům požadované a zhotovitelem skutečně provedené části díla. V případě, že objednatel před zahájením zpracování Změny č. 4 územního plánu upustí od zahrnutí některého z návrhů na změnu Územního plánu Louny z výhradní potřeby soukromých navrhovatelů uvedených v čl. VI odst. 6.1.2 pod body 1. - 3. do změny územního plánu, bude cena každého nerealizovaného návrhu soukromého navrhovatele odečtena z fakturované dílčí ceny I. etapy uvedené v odstavci 6.1.1 tohoto článku.
- 6.6 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Bez tohoto dokladu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 6.7 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 6.6 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8 Celkovou cenu díla je možné překročit pouze jen za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.
- 6.9 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 6.10 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že územně plánovací dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých

- povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 7.4 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 7.6 Při nesplnění povinností (dle odst. 7.4) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
- 7.7 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do návrhu Změny č. 4 územního plánu.
- 7.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatelé, kteří se na realizaci budou podílet, mají příslušnou odbornou způsobilost.
- 7.9 Pokud ze závažných objektivních důvodů v průběhu trvání smlouvy vznikne na straně zhotovitele potřeba využít služeb nového poddodavatele či změnit poddodavatele, je oprávněn tak učinit pouze ve výjimečných případech, a to po předchozím souhlasu objednatele, a jen tehdy, pokud bude nový poddodavatel splňovat stejnou či vyšší odbornou způsobilost. V případě, že objednatel souhlas s využitím poddodavatele neudělí, není zhotovitel oprávněn takovou poddodávku udělit. Souhlas objednatele nebude bezdůvodně odepřen.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 7.11 Objednatel se zavazuje, že řádně (tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků) a včas provedené dílo, resp. jeho předmět převezme a zaplatí za jeho provedení.
- 7.12 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 7.13 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 7.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VII., odst. 7.13 této smlouvy bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
- 7.15 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlužení s předáním řádně provedeného díla, či jen některé jeho etapy, resp. předmětu díla, či jen některé jeho etapy, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.

- 7.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 7.17 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. V odst. 5.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý další den prodlení.
- 7.18 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VII., bodu 7.16 této smlouvy pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 7.19 Splatnost vyúčtované smluvní pokuty se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 7.20 Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele závazek splnit a právo objednatele požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 7.21 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.
- 7.22 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu, resp. cíli smlouvy a právním předpisům.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, resp. za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, či označenými objednatel kdykoli v průběhu realizace, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého řešení.
- 8.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou jím zpracované územně plánovací dokumentace.
- 8.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.7 Pro případ vad díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vad, je-li to vzhledem k povaze vad možné. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po jejich vytčení, učiněném písemnou formou. Odstraněním vad díla dle tohoto odstavce není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody vzniklé v důsledku těchto vad. Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad a nedostatků dokumentace.

- 8.8 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců od převzetí kompletního díla, tj. III. etapy, objednatelem bez vad a nedodělků.

IX. Licenční ujednání

- 9.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 9.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 9.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množství a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
- b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
- 11.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 11.4 Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v této smlouvě anebo v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé straně. Přípustné je i elektronické doručení se zaručeným elektronickým podpisem.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 11.6 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 11.7 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

- 11.8 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.9 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 11.11 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lounech dne: 20. 07. 2021

V Praze dne: 14. 7. 2021



za objednatele:
Mgr. Pavel Janda
starosta města



za zhotovitele:
Ing. Milan Řezník
jednatel společnosti

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
Projektové, inženýrské, obchodní
a zeměměřičké činnosti
182 00 Praha 8, Chaberská 3
IČ: 44847548 DIČ: CZ44847548

