

Dohoda
o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání založeného
Smlouvou č. 2020/13/0650 ze dne 31. 7. 2020
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 28. 4. 2021

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu dohody zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 9021-1649335379/0800
Variabilní symbol: 8690518910

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Santosha Yoga Studio z. s.

se sídlem: Na Hrázkách 1777, 739 34 Šenov

IČO: 04690877

Spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 14712

zastoupený Markétou Antoníčkovou, předsedou



(dále jen „nájemce“)

Čl. 1

1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 7. 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2020/13/0650, která byla dále upravena Dodatkem č. 1 ze dne 21. 12. 2020 a Dodatkem č. 2 ze dne 28. 4. 2021 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem prostoru o celkové výměře 207,38 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese: U Oblouku 501/4, Ostrava-Poruba (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozu jógového studia - pořádání hromadných i individuálních lekcí a kurzů, výuka a konzultace, masáže, prodej drobného zboží, pořádání souvisejících doprovodných a kulturních akcí.

- 1.2** Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu založeného Smlouvou, a to ke dni **30. 9. 2021**. Ke stejnému datu bude provedeno řádné vyklizení a předání výše uvedeného předmětu nájmu.
- 1.3** Vzhledem k tomu, že nájemce neprovedl rekonstrukci předmětu nájmu tak, jak bylo dohodnuto mezi smluvními stranami v Dodatku č. 2 ze dne 28. 4. 2021, je povinen vrátit pronajímateli poskytnutou slevu z nájemného za období květen 2021 – září 2021 v celkové výši 36.785 Kč.
- 1.4** Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že sleva dle odst. 1.3 tohoto článku bude částečně uhrazena započtením jistoty ve výši 28.515 Kč, kterou nájemce uhradil v souladu s čl. 6 Smlouvy dne 4. 8. 2020 na účet pronajímatele. Rozdíl ve výši 8.270 Kč je povinen nájemce pronajímateli uhradit nejpozději do 31. 10. 2021 na bankovní účet a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této dohody.

Čl. 2

- 2.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.2** Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 2.3** Změny a doplňky této dohody budou prováděny po vzájemné dohodě smluvních stran, oboustranně schválenými písemnými dodatky.
- 2.4** O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 2525/RMOB1822/64 ze dne 17. 9. 2021.

V Ostravě-Porubě dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....
Markéta Antoníčková
předseda
za nájemce