

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

č. 2021-0305/SM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Družstvo Na Vysoké mezi

Havlínova 1749

289 22 Lysá nad Labem

IČ: 24734501

v zastoupení: Ing. Michal Münzberger – předseda představenstva

David Krmenčík – místopředseda představenstva

(dále jen jako „budoucí dárce“ – na straně jedné)

a

Město Lysá nad Labem

Husovo náměstí 23

289 22 Lysá nad Labem

v zastoupení: Ing. Karel Otava, starosta města

IČ: 00239402

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“ – na straně druhé)

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací

I.

Prohlášení budoucího dárce

Budoucí dárce prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 23.4.2020 s právními účinky vkladu ke dni 24.4.2020 výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 54/79, 54/81, 54/84, 54/87, 54/89, 54/91, 58/24, 844, ostatní plocha, o celkové výměře 9.362 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 4100, k. ú. Litol., obec Lysá nad Labem, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „nemovitost“).

II.

Termín uzavření smlouvy budoucí darovací

Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu darovací, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované výše na budoucího obdarovaného, za podmínek, jak je sjednáno touto Smlouvou o smlouvě budoucí darovací, nejpozději do 20 let ode dne podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Budoucí dárce je oprávněn kdykoli, nejpozději do 20 let od uzavření této smlouvy, vyzvat budoucího obdarovaného písemně k uzavření Darovací smlouvy s tím, že budoucí obdarovaný je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy, uzavřít Darovací smlouvu.

Smluvní strany se zavazují Darovací smlouvu uzavřít nejpozději do 20 let ode dne podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

III.

Povinnost budoucího dárce, právo odstoupit od smlouvy

Budoucí dárce se zavazuje, že k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, kterou se zavázal darovat budoucímu obdarovanému, od účinnosti této smlouvy nezczizí, nezatíží zástavním právem, nájmem či jinou právní vadou. Dále se budoucí dárce zavazuje, že zřídí ke všem uvedeným pozemkům věcná břemena uložení sítí plynovodu, elektrického vedení, optických kabelů, vodovodních a kanalizačních přípojek. Vklad věcných břemen do katastru nemovitostí bude proveden nejpozději ke dni podpisu Darovací smlouvy. Budoucí dárce se zavazuje v době od nabytí účinnosti této Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, do dne uzavření Darovací smlouvy, na částech nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, na kterých je vysazena zeleň, pečovat o tuto zeleň a zajistit pravidelný úklid těchto částí nemovitosti, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy. Budoucí dárce je povinen na písemnou výzvu budoucího obdarovaného do 10 dní od doručení této výzvy předložit budoucímu obdarovanému platnou smlouvu s osobou zajišťující údržbu zeleně na příslušných částech nemovitosti a úklid těchto částí nemovitosti. Nepředloží-li budoucí dárce na výzvu budoucího obdarovaného smlouvu na údržbu zeleně, je budoucí obdarovaný oprávněn písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření Darovací smlouvy, a to do 60 dní od doručení takové výzvy budoucímu dárce.

Budoucí dárce se zavazuje nést náklady spojené s vkladem vlastnického práva nemovitosti ve prospěch budoucího obdarovaného do katastru nemovitostí.

Na základě této smlouvy se budoucí dárce zavazuje bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného nepřevést své vlastnické právo k nemovitosti či ji zatížit jiným právem, než které je výslovně uvedeno v této smlouvě, na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností se povinností nezczizit nemovitost rozumí povinnost neučinit žádné právní jednání (ani právně významné opomenutí), na jehož základě by došlo k (úplatnému či bezúplatnému) převodu či přechodu na třetí osobu. Zákaz zczizení se zřizuje bezúplatně. Budoucí dárce není oprávněn po budoucím obdarovaném požadovat náhradu jakýchkoli nákladů, které mu případně vzniknou v souvislosti se zřízením a udržováním zákazu zczizení dle této smlouvy. Zákaz zczizení se sjednává jako právo věcné. Budoucí obdarovaný podá návrh na zápis zákazu zczizení do katastru nemovitostí, přičemž smluvní strany současně s podpisem této smlouvy podepsaly i návrh na vklad zákazu zczizení do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zákazu zczizení do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese budoucí dárce. Zákaz zczizení se sjednává na dobu určitou, a to do nabytí účinků darovací smlouvy, kterou bude nemovitost převedena na budoucího obdarovaného.

Budoucí dárce se zavazuje do doby provedení vkladu zákazu zczizení k nemovitosti do katastru nemovitostí nečinit ohledně nemovitosti žádná právní jednání, která by měla za následek porušení povinností, které jsou obsahem zákazu zczizení.

IV.

Ostatní ujednání

Budoucí dárce a budoucí obdarovaný spolu uzavřeli dne 12. 10. 2015 Plánovací smlouvu č. 1/2015 KÚ a Dodatek k plánovací smlouvě č.1/2015 KÚ ze dne 12.10.2015, uzavřený dne 17.10.2016, na jejímž základě se budoucí dárce zavázal převést mj. nemovitost na budoucího obdarovaného za podmínek v plánovací smlouvě stanovených. Smluvní strany touto smlouvou o smlouvě budoucí darovací na základě dohody mění podmínky plánovací smlouvy tak, že okamžikem podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí darovací se ujednání článku XI. Plánovací smlouvy č. 1/2015 KÚ ze dne 12. 10. 2015 vyjma prvního odstavce tohoto článku

ruší. Budoucí dárce je povinen si zajistit finanční vyrovnání s vlastníky pozemků nepodílejících se na vybudování infrastruktury uvedené v Plánovací smlouvě č. 1/2015 KÚ sám, do doby uzavření darovací smlouvy. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný pro vyloučení pochybností shodně prohlašují, že po převedení nemovitosti ve prospěch budoucího obdarovaného není budoucí obdarovaný vázán závazkem uvedeným v čl. XI. Plánovací smlouvy č. 1/2015 KÚ vyjma prvního odstavce. Pro povinnost uzavřít darovací smlouvu není rozhodné, zda do doby jejího uzavření dojde k finančnímu vyrovnání budoucího dárce s vlastníky pozemků nepodílejících se na vybudování infrastruktury uvedené v Plánovací smlouvě č. 1/2015 KÚ.

V.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy. Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, budoucí dárce si ponechá jedno vyhotovení, budoucí obdarovaný dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném Městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách

Příloha: Rozsah údržby zeleně prováděné Družstvem Na Vysoké Mezi

V Lysé nad Labem dne 29.9.2021

budoucí dárce

budoucí obdarovaný

.....
Ing. Michal Münzberger
předseda představenstva

.....
Ing. Karel Otava
starosta města

.....
David Krmenčík
místopředseda představenstva

Družstvo Na Vysoké mezi

Rozsah údržby zeleně prováděné Družstvem Na Vysoké Mezi, dle Plánu péče o veřejnou zeleň Města Lysá nad Labem.

Travnaté plochy – kategorie II. (Komunikace místní)

Minimální četnost seče 1 x za 6 týdnů (4 až 5 x ročně). Četnost seče se může měnit v závislosti na klimatických podmínkách. Při výrazném dlouhodobém suchu může být četnost snížena nebo seče zcela zastaveny. V případě častějších srážek, musí být počet sečí operativně navýšen. Seč se bude provádět včetně sběru a odvozu bioodpadu. Pokud budou na pozemcích vysazeny živé ploty, musí se provádět jejich pravidelné sestřihávání na jednotnou výšku a jejich zarovnání, tak aby nezasahovaly do přilehlých komunikací a chodníků. Četnost a období řezu se řídí dle rychlosti přírůstu živých plotů v závislosti na klimatických podmínkách.

Bude prováděno pravidelné vyhrabání a odvoz bioodpadu a komunálního odpadu. Pokud jsou travnaté plochy poškozeny, musejí být uvedeny do stavu, který umožňuje řádné kosení. Součástí je i kontrola výmolů a jejich doplnění substrátem.

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČ: 00 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem, usnesením č.72/II. ze dne 23.6.2021:

II. schvaluje
uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací - pozemky parc. č. 54/79, 54/81, 54/84, 54/87, 54/89, 54/91, 58/24, 844 v k.ú. Litol, vlastník Družstvo Na Vysoké mezi, Havlínova 1749, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 24734501.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2021-0305/SM.

V Lysé nad Labem dne 29.9.2021

.....
Ing. Karel Otava
starosta města