

Záveská a spol., v.o.s.

IČ: 26 46 85 14

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka č. 45049

se sídlem **Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav I**

Tel./fax.: +420 326 332 092

Společník a pověřený insolvenční správce

JUDr. Hana Záveská: mobil: +420 602 456 929, e-mail: hana.zaveska@volny.cz

Společník

Ing. Martin Záveský: mobil: +420 723 866 730, e-mail: zaveskavos@email.cz

Kupní smlouva

o převodu vlastnického práva k nemovitosti

uzavřená podle dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku

Prodávající:

Záveská a spol., v.o.s., se sídlem, Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav, jako správce konkurzní podstaty úpadce **Státního statku Čáslav**, se sídlem Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav, IČ: 00104248, jejímž jménem jedná pověřený společník

JUDr. Hana Záveská

(dále jen jako prodávající)

a

Kupující:

Město Nymburk, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, IČ: 00239500

Zastoupené: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

(dále jen jako kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

Článek I.

Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze, ze dne 27.3.1998, č.j. 98 K 66/97 - 10 byl prohlášen konkurz na majetek výše uvedeného úpadce a do funkce správce konkurzní podstaty byl ustanoven Ing. Václav Šimon, se sídlem Zahradní 441, 281 02 Cerhenice. Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 98 K 66 /97-630, ze dne 27.1.2012, byl dosavadní správce konkurzní podstaty odvolán a jmenován nový správce konkurzní podstaty, kterým je prodávající.

Prodávající zapsal do soupisu konkurzní podstaty úpadce mimo jiné pozemky, vedené na LV č. 11, obec i k.ú. Nymburk, a to:

Pozemek:

<u>parcela p.č.</u>	<u>výměra m²</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>způsob využití</u>	<u>způsob ochrany</u>
1220/22	7641	orná půda		zem. půdní fond

1613	4835	ostatní plocha	ostatní komunikace
1663/1	608	ostatní plocha	ostatní komunikace
1663/9	246	ostatní plocha	ostatní komunikace
1685/13	217	ostatní plocha	ostatní komunikace
1685/14	305	ostatní plocha	ostatní komunikace
1685/20	144	ostatní plocha	ostatní komunikace
1942/18	67	ostatní plocha	ostatní komunikace
1947/13	412	ostatní plocha	ostatní komunikace

Článek II.

1. Dle zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnání je prodávající oprávněn s předmětem kupní smlouvy hospodařit, rovněž tak je oprávněn předmět kupní smlouvy i zcizit.
2. Svým usnesením čj. 98 K 66 /97-692, ze dne 26.7.2012, vyslovil Městský soud v Praze souhlas s prodejem předmětu kupní smlouvy mimo dražbu a způsobem úhrady kupní ceny před nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
3. Zastupitelstvo města Nymburk na svém zasedání dne 16.06.2021 schválilo Usnesením č. 49 uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemků uvedených v Čl. I této smlouvy za cena v celkové ve výši 1.490.010,-Kč.
4. Dne 12.5.2021 věřitelský výbor úpadce vyslovil souhlas se zpeněžením pozemků, uvedených v čl. I této smlouvy za cenu ve výši 1.490.010,-Kč .
5. Kupní cena je smluvními stranami dohodnuta ve výši ½ z cen určených znaleckým posudkem č. 9821-322/2014 ze dne 27.10.2014, který vypracoval znalec Ing. Zdeněk Garlík, Srbice 48, 415 01 Teplice

Článek III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.490.010,- Kč (slovy: jeden_milion_čtyřista_devadesát_tisíc_deset_korun_českých) a kupující pozemky za tuto cenu kupuje.
2. Prodávající potvrzuje, že kupující zaplatil kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 1806161/0100 vedený u Komerční banky a.s.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:
 - a) na LV č. 11 je v části D – „Poznámky a další obdobné údaje“ uvedeno:
 - „Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání“.
 - Listina: Usnesení soudu o prohlášení konkursu, Krajský soud v Praze č.j. 98 K 66/1997–10 ze dne 27.3.1998. Z-9999/2004-206
 - b) na LV č. 11 je v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti“ uvedeno:
 - „Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. “.

Oprávnění pro město Nymburk, povinnost k parcele p.č. 1663/1
Listina: Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulační plán.
Městský úřad Nymburk č.j.:111-/14611/2009/Kus ze dne 2.3.2009

Z-3187/2009-208

- „Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. “.

Oprávnění pro město Nymburk, povinnost k parcele p.č. 1942/18
Listina: Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulační plán.
Městský úřad Nymburk č.j.:111-/14611/2009/Kus ze dne 2.3.2009

Z-3187/2009-208

Tyto poznámky a věcná práva, vztahující se ke zpeněžovaným pozemkům, v souladu se zákonem o konkursu a vyrovnání, zpeněžením pozemků zaniknou;

- c) na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, ani jiné právní vady než ta, uvedená v odstavci 1. a) a b) tohoto článku;
- d) ohledně převáděných nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího

2. Prodávající se zavazuje, že:

- a) po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
- b) kupujícímu předá převáděné nemovitosti po podpisu této smlouvy a úhradě kupní ceny

3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a možné využití. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovitostí, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnu. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádné nájemní, či podnájemní právo.

Článek V.

- 1. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděných nemovitostí dle této smlouvy a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděných nemovitostí včetně případných užitků.
- 2. Správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.
- 3. Kupující se zavazuje zaslat na výše uvedený účet prodávajícího částku ve výši **2.000,-Kč**, která bude prodávajícím použita k úhradě správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VI.

- 1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu, či návrh na vklad náležitě doplní.

2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícímu.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu kupní ceny převáděných nemovitostí, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitosti převáděné touto smlouvou.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci berou na vědomí, že kupující nabydou vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu. K účinnosti smlouvy je třeba rozhodnutí katastrálního úřadu, smlouva se stává účinnou tímto rozhodnutím.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno je určeno pro účely založení do konkurzního spisu. Vyhotovení kupní smlouvy, které je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu je nutné podepsat ověřeným podpisem, ostatní smlouvy se podepisují neověřeným podpisem.
5. Smluvní strany tímto zmocňují JUDr. Hanu Záveskou, r.č. 625211/0887, bytem Pod Ořechy 234, 293 01 Mladá Boleslav k tomu, aby jejich jménem podala na místně příslušný katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy a to do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.

6. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění, zejména zákonem číslo 89/2012 Sb.
7. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
8. Po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena osobami, které mají právní osobnost, osobami svéprávnými, v souladu s dobrými mravy, neodporuje zákonu a je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní či jinak za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Mladé Boleslavi dne 23.09.2021

V Nymburce dne 23.09.2021

Prodávající:

Kupující:

.....
za Závěská a spol., v.o.s.
JUDr. Hana Závěská
pověřený společník

.....
za MÚ Nymburk
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta