



Smlouva o dílo
č. j. KRPB-170329-3/ČJ-2021-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Milošem Valachem, vedoucím Oddělení provozu a údržby majetku
IČO: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: 
e-mail: 

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Jméno, příjmení: Zdeněk Vladík
se sídlem: Údolní 401/38, 602 00 Brno
IČO: 87686538
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
e – mail: 

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

ČI. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **oprava podlah ve stájích v objektu Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje – Oddělení služební hipologie** (dále jen „dílo“), v rozsahu cenové nabídky zhotovitele viz Příloha č. 1.

Součástí předmětu plnění je:

- a. provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu cenové nabídky zhotovitele,
- b. dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- c. zajištění veškerých prací, demontáží, odvozu a recyklace, příp. zneškodnění odpadu a příp. správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými k provedení díla.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností stavebních a montážně technologických a zajišťování požadavků BOZP.

2. Místo plnění: Objekt PČR – OSH, Turistická 88/1321, 621 00 Brno - Medlánky.

3. Doba plnění: zahájení prací: **1. 10. 2021**
ukončení: **do 30. 11. 2021.**

Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

ČI. III.

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) ze dne 18. 8. 2021 a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 499.136,60 Kč**

vč. DPH činí 603 955,30 Kč

DPH činí 21%.

slovy: šestsettřítisícdevětsetpadesátpětkorunčeskýchtřicethaléřů.



Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle

cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu po řádném předání a převzetí se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění případných vad a nedodělků do 21 dnů od doručení zápisu o odstranění vad a nedodělků. (*Sjednaná cena díla = celková cena díla vč. DPH*).
3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d. přesný název předmětu smlouvy,
 - e. strukturu platby,
 - f. datum dodání předmětu smlouvy,
 - g. číslo účtu, na který má být placeno.
4. **Veškeré práce a dodávky (viz Předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku

Kounicova 24
611 32 Brno

6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.
2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.
3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele, zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.

Čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí díla. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

3. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

ČI. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců od předání a převzetí díla.
3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.
4. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
5. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

ČI. IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:
 - a. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve výši Kč 200,-- za každý i započatý den prodlení.
 - b. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - c. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 200,- za každý i započatý den prodlení.
 - d. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,3% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - e. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH.

ČI. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
 - d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.
 - e. objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

ČI. XI.

Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

9. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu o 5 (slovy: pěti) stranách textu.

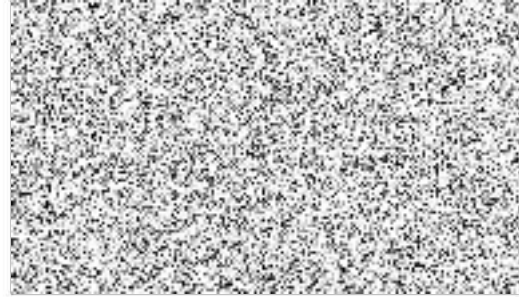
V Brně dne 23 -09- 2021



vedoucí oddělení
provozu a údržby majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

V Brně dne 29.9.2021



PODLAHY Vladík

Provozovna: Masná 7f Brno 602 00

**CENOVÁ NABÍDKA**

zákazník: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

akce: Turistická 88, Medlánky - Koně

celé chodby, 4 stání nebudou

kontakt:

1, A boxy	1	kpl	86094	86094
2, B boxy	1	kpl	131185,2	131185,2
3, A chodby	1	kpl	111767	111767
4, B chodby	1	kpl	142239,5	142239,5
5, náběhy z pryže, ukončení, OVRN, doprava, ekologická likvidace	1	kpl	27851	27851
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
celkem bez DPH				499136,6
DPH 15%				
DPH 21%				104818,7
CENA CELKEM				603955,3

V Brně dne : 18.08.2021

vypracoval a na spolupráce se těší:



PODLAHY Vladík

Provozovna: Masná 7f Brno 602 00



CENOVÁ NABÍDKA

zákazník: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

akce: Turistická 88, Medlánky - Koně

A boxy-stání

kontakt:

1,broušení podkladu z asfaltu,strojní vysátí	52	m2	65	3380
2,PU lepidlo Ceresit R 710	3,5	ks	3020	10570
3,montáž praže včetně soklíku z PVC 32/32	52	m2	220	11440
4,deska stájová,černá 1180/980/16 mm	56	m2	1084	60704
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
celkem bez DPH				86094
DPH 15%				
DPH 21%				18079,74
CENA CELKEM				104173,7

V Brně dne : #####

vypracoval a na spolupráce se těší:



PODLAHY Vladík

Provozovna: Masná 7f Brno 602 00



CENOVÁ NABÍDKA

zákazník: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

akce: Turistická 88, Medlánky - Koně

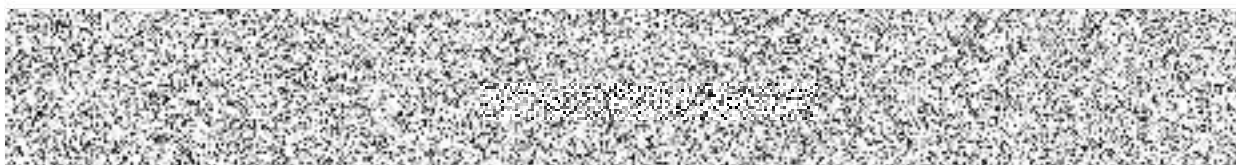
A chodby

kontakt:

1, broušení podkladu z asfaltu, strojní vysátí	104,63	m2	65	6800,95
2, montáž przže včetně soklíku z PVC 32/32	104,63	m2	200	20926
3, deska zámková černá 1120/100/15 mm	110	m2	764	84040
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
celkem bez DPH				111767
DPH 15%				
DPH 21%				23471,06
CENA CELKEM				135238

V Brně dne : #####

vypracoval a na spolupráce se těší:



PODLAHY Vladík

Provozovna: Masná 7f Brno 602 00



CENOVÁ NABÍDKA

zákazník: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

akce: Turistická 88, Medlánky - Koně

B boxy-stání

kontakt:

1,broušení podkladu z asfaltu,strojní vysátí	78,72	m2	65	5116,8
2,PU lepidlo Ceresit R 710	5,5	ks	3020	16610
3,montáž praže včetně soklíku z PVC 32/32	78,72	m2	220	17318,4
4,deska stájová,černá 1180/980/16 mm	85	m2	1084	92140
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
celkem bez DPH				131185,2
DPH 15%				
DPH 21%				27548,89
CENA CELKEM				158734,1

V Brně dne : #####

vypracoval a na spolupráce se těší:



