

**Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene  
čís. 2016/17/04/0724**

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
mezi stranami:

Prodávající a oprávněný:

**statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 4280500051  
specifický symbol: 0724  
- dále jako **prodávající a oprávněný**

Kupující a povinný:

**ALPEX servis a.s.**  
se sídlem Nad Porubkou 2227/31, Poruba, 708 00 Ostrava  
IČ: 26867150  
DIČ: CZ26867150  
zastoupený statutárním ředitelem Ing. Ctíradem Plačkem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 2928  
- dále jako **kupující a povinný**

**Článek I**

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě ustanovení zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. čís. 2801/120 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „pozemek“).

Pozemek p.č. 2801/120 – ostatní plocha o výměře 1092 m<sup>2</sup> vznikl sloučením pozemku p.č. 2801/120 – ostatní plocha o výměře 563 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2801/118 – ostatní plocha o výměře 368 m<sup>2</sup> označené písmenem „g“ a pozemku p.č. 2801/123 – ostatní plocha o výměře 161 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dle geometrického plánu čís. 2848-43/2015. Geometrický plán byl již do katastru nemovitostí zapsán v rámci předchozího řízení vedeného pod sp. zn. V-13800/2016-807.

2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek prodat.

## Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 2801/120 – ostatní plocha o výměře 1092 m<sup>2</sup> v katastrálním území Poruba, obec Ostrava.
2. Kupující prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu znám faktický stav i právní stav tak, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1919 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, ke dni uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námitky.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy a že ji v tomto stavu kupuje.
5. Pozemek je určen k realizaci stavebního záměru s názvem „Dostavba a rekonstrukce objektu prodejny Ptáček“.

## Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího pozemek p.č. 2801/120 o výměře 1092 m<sup>2</sup> v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, dle této kupní smlouvy za sjednanou kupní cenu v celkové výši 2.074.800,- Kč (slovy: ==dvamilionysesmdesátčtyřitisíceosmset== korun českých), která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451
3. Kupní cena ve výši 2.510.508,- Kč vč. DPH bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500051, SS 0724.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.

5. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek IV**

1. Kupující jako povinný zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu k části pozemku p.č. 2801/120 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, spočívající v povinnosti povinného trpět na části tohoto pozemku vedení veřejného osvětlení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2936-83/2016 ze dne 2.5.2016, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 5.5.2016 pod č. PGP-1207/2016-807, a v právu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně.
3. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene sítě toto právo přijímá a kupující jako povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět.

#### **Článek V**

1. K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovité věci a práva věcného břemene je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva věcného břemene dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a práva věcného břemene dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí po dohodě hradí kupující.
4. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
5. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad vlastnického práva a práva věcného břemene dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít smlouvu novou, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
6. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší 3 (tří) měsíců. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

### **Článek VI**

Doložka dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb.:

Prodávající potvrzuje, že o prodeji pozemku p.č. 2801/120 - ostatní plocha o výměře 563 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 2801/118 - ostatní plocha o výměře 368 m<sup>2</sup> označeného písmenem "g" a pozemku p.č. 2801/123 - ostatní plocha o výměře 161 m<sup>2</sup>, vše sloučeno dle geometrického plánu čís. 2848-43/2015 do pozemku označeného jako pozemek p.č. 2801/120 o výměře 1092 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava, za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 2801/120 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čís. 222/ZMOB1418/14 ze dne 5.10.2016.

O záměru města prodat uvedené nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením čís. 1057/ZM1418/16 ze dne 13.4.2016.

Záměr prodeje uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce od 21.4.2016 do 9.5.2016.

### **Článek VII**

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

### **Článek VIII**

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný, tři vyhotovení obdrží prodávající a oprávněný, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

V Ostravě - Porubě dne:

Za prodávajícího a oprávněného:

Za kupujícího a povinného:

.....  
Ing. Petr Mihálik  
starosta městského obvodu Poruba

.....  
Ing. Ctirad Plaček  
statutární ředitel ALPEX servis a.s.



