

**Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
č. 2021-0303/SM
(dále i Smlouva)**

**I.
Smluvní strany**

Prodávající:

Družstvo Na Vysoké mezi
Havlínova 1749, 289 22 Lysá nad Labem
v zastoupení: Ing. Michal Münzberger - předseda představenstva
David Krmenčík – místopředseda představenstva
IČ: 24 734 501
(dále jen „prodávající“ nebo „povinná“)

a

kupující:

Město Lysá nad Labem
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 00 239 402
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu. 27-0504268369/0800
v zastoupení: Ing. Karel Otava, starosta města
(dále jen „kupující“ nebo „oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu a Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

**II.
Předmět prodeje**

Předmětem prodeje je níže uvedená **infrastruktura**, vybudovaná vlastním nákladem prodávajícího.

- Komunikace

na pozemcích parc. č. 340, 54/21, 54/40, 54/79, 54/84, 54/87, 54/89, 54/91, 58/4, 58/24, 844 v k.ú. Litol

- pozemní komunikace a napojení na místní komunikace ul. Na Vysoké mezi a Vrchlického
- obytná zóna - základní šířka vozovky 6 m, zúžení pro zklidnění dopravy na 3,75 m, materiál betonová zámková dlažba s barevným rozlišením, zpomalovací prahy a zvýšené křižovatky, parkovací stání, vjezdy na pozemky
- obslužná komunikace - šířka vozovky 6 m, materiál asfaltová komunikace, s výjimkou zvýšených křižovatkových ploch ze zámkové dlažby, parkovací stání a zvýšené křižovatky, zámková dlažba, vjezdy na pozemky
- bezbariérový chodník - základní šířka 2 m, zámková dlažba, na rozhraní chodníku a zeleně, parkový betonový obrubník
- parkovací stání podélná, 31 ks (z toho 2 stání pro převoz osob těžce pohybově postižených)
- dopravní značení

Celková hodnota: 7. 569.052,- Kč vč. DPH.

- Vodovodní řad, gravitační kanalizační řad, výtlačný kanalizační řad včetně čerpací stanice, odvodnění komunikace

na pozemcích parc. č. 54/21, 54/40, 54/79, 54/81, 54/87, 54/89, 54/91, 58/4, 58/24, 89/125, 319/2, 340, 844 v k.ú. Litol

- veřejný vodovodní řad: potrubí PE100 D90/8 SDR11 celková délka 808,0 m

- splašková kanalizace gravitační s přečerpáváním do stokové sítě: potrubí gravitační kanalizace PP DN300 SN 10 celková délka 656,0 m, čerpací stanice, potrubí výtlačku PE100 D90/8 SDR11 celková délka 198,0 m, zakončeno v uklidňovací šachtě a napojeno na stávající šachtu v ul. Na Vysoké mezi.

- odvodnění pozemní komunikace napojené na místní komunikace Na Vysoké mezi a Vrchlického: uliční vpusti napojeny do šterkových vsakovacích drénů v celkové délce 711,5 m pomocí propojovacích potrubí PVC DN200, šterkový drén v šířkách 1.0-3.0 m a výšce 0,8 až 1.0 m, propojovací potrubí v hloubkách cca 0,75 – 0.9 m – účel likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch.

Celková hodnota: 3.629.722,- Kč vč. DPH.

- Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 54/40, 54/79, 54/81, 54/87, 54/89, 54/91, 340, 844 v k.ú. Litol

- technická infrastruktura

- veřejné osvětlení včetně 26 ks svítidel

Celková hodnota: 420.000,- Kč vč. DPH.

III.

Cena

Kupní cena je stanovena za celý Předmět prodeje specifikovaný v článku II. této smlouvy na 1,- Kč (slovy: jednorunačeská). Kupní cena bude kupujícím zaplacená do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. [REDACTED]

IV.

Prodávající prodává kupujícímu **infrastrukturu**, specifikovanou v článku II., bez vad a nedodělků, po nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí Čj. MULNL-SÚ/14744/2019/Mud, MULNL-SÚ/73488/2018/Mud, MULNL-OD/6064/2019/Uh, MULNL-ŽP/8791/2019/Ště. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje nevážnou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva vyplývající z nájemních smluv. Prodávající při podpisu smlouvy předá kupujícímu kompletní stavební dokumentaci k Předmětu prodeje (v elektronické podobě).

V.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu prodeje a kupuje jej tak, jak je specifikováno v článku II. a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví. Pokud nebude možné Předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujícího č. 27-0504268369/0800. Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

VI.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Kupující se stává koupí infrastruktury specifikované v článku II. této Smlouvy současně stranou Oprávněnou z věcného břemene.

2. Prodávající se stává prodejem infrastruktury specifikované v článku II. této Smlouvy současně stranou Povinnou z věcného břemene a prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 54/79, 54/81, 54/84, 54/87, 54/89, 54/91, 58/24, 844, nacházejících se v obci

Lysá nad Labem, k. ú. Litol, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 4100 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

3. Předmětem je zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 54/79, 54/81, 54/84, 54/87, 54/89, 54/91, 58/24, 844, nacházejících se v obci Lysá nad Labem, k. ú. Litol, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 4100 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Zřízení služebnosti č. 1

1. Povinná zřizuje bezplatně touto Smlouvou ve prospěch Oprávněné služebnost inženýrské sítě na pozemcích p. č. 54/79, 54/81, 54/87, 54/89, 54/91, 58/24, 844, nacházejících se v obci Lysá nad Labem, k. ú. Litol, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 4100 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jako „Služebné pozemky č. 1“), jenž spočívá v právu:

a) zřízení a vedení kanalizace a vodovodu ve Služebných pozemcích č. 1,

b) provozování, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace kanalizace a vodovodu, za účelem zajištění jejich řádné výkonnosti,

c) vstupu a vjezdu na Služebné pozemky č. 1, a to i pro smluvní partnery Oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na Služebné pozemky č. 1 jsou Oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět Povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu Povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie vodovodu a kanalizace, (dále jako “Služebnost č. 1“).

2. Služebnost č. 1 se zřizuje v příslušném rozsahu geometrického plánu č. 965-39/2021 ze dne 10.8.2021, který vyhotovil QUATRO – GSP s.r.o., IČ: 480 41 637, se sídlem Šumperská 344, 199 00 Praha 18. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Ostrým, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1770/1998, a je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

3. V případě, že Oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci vodovodu nebo kanalizace, uvede Služebné pozemky č. 1 do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí Povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li Oprávněná Služebné pozemky č. 1 do původního stavu ani ve lhůtě dané Povinnou, nahradí Povinné náklady, které jí vznikly s uvedením Služebných pozemků č. 1 do původního stavu.

4. Povinná strpí na Služebných pozemcích č. 1 výkon Služebnosti č. 1 ve prospěch Oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této Smlouvě.

5. Služebnost č. 1 se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

6. Oprávněná zřízení Služebnosti č. 1 tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

Zřízení služebnosti č. 2

1. Povinná zřizuje bezplatně touto Smlouvou ve prospěch Oprávněné služebnost inženýrské sítě na pozemcích p. č. 54/79, 54/81, 54/87, 54/89, 54/91, 58/24, 844, nacházejících se v obci Lysá nad Labem, k. ú. Litol, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 4100 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jako „Služebné pozemky č. 2“) jenž spočívá v právu:

a) zřízení a vedení veřejného osvětlení ve Služebných pozemcích č. 2,

b) provozování, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace veřejného osvětlení, za účelem zajištění jeho řádné výkonnosti,

c) vstupu a vjezdu na Služebné pozemky č. 2 a to i pro smluvní partnery Oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na Služebné pozemky č. 2 jsou Oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět Povinnou s dostatečným, nejméně třídním předstihem, a to písemným oznámením

doručeným na adresu Povinné, uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie veřejného osvětlení (dále jako "Služebnost č. 2").

2. Služebnost č. 2 se zřizuje v příslušném rozsahu geometrického plánu č. 933-48/2020 ze dne 27.12.2020, který vyhotovil QUATRO – GSP s.r.o., IČ: 480 41 637, se sídlem Šumperská 344, 199 00 Praha 18. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Ostrým, číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1770/1998, a je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

3. V případě, že Oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci veřejného osvětlení, uvede Služebné pozemky č. 2 do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí Povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li Oprávněná Služebné pozemky č. 2 do původního stavu ani ve lhůtě dané Povinnou, nahradí straně Povinné náklady, které jí vznikly s uvedením Služebných pozemků č. 2 do původního stavu.

4. Povinná strpí na Služebných pozemcích č. 2 výkon Služebnosti č. 2 ve prospěch Oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této Smlouvě.

5. Služebnost č. 2 se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

6. Oprávněná zřízení Služebnosti č. 2 tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

Zřízení služebnosti č. 3

1. Povinná zřizuje bezplatně touto smlouvou ve prospěch Oprávněné služebnost umístění veřejně přístupné pozemní komunikace na pozemcích p. č. 54/79, 54/84, 54/87, 54/89, 54/91, 58/24, 844, nacházejících se v obci Lysá nad Labem, k. ú. Litol, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 4100 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jako „Služebné pozemky č. 3“) jenž spočívá v právu:

a) umístění a provozování veřejné pozemní komunikace, vč. chodníků, na Služebných pozemcích č. 3,

b) provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace pozemní komunikace, vč. chodníků,

c) vstupu a vjezdu na Služebné pozemky č. 3 pro účely výkonu činností uvedených pod písm.

b) tohoto odstavce, a to i pro smluvní partnery Oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat tyto činnosti. O vstupu nebo vjezdu na Služebné pozemky č. 3 jsou Oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět Povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu Povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie či údržby (dále jako "Služebnost č. 3").

2. Služebnost č. 3 se zřizuje v plném rozsahu Služebných pozemků č. 3. Povinný se zavazuje na Služebných pozemcích č.3 na nichž je vysazena zeleň, pečovat o tuto zeleň a zajistit pravidelný úklid těchto pozemků.

3. V případě, že Oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci pozemní komunikace, uvede Služebné pozemky č. 3 do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí Povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li Oprávněná Služebné pozemky č. 3 do původního stavu ani ve lhůtě dané Povinnou, nahradí Povinné náklady, které jí vznikly s uvedením Služebných pozemků č. 3 do původního stavu.

4. Povinná strpí na Služebných pozemcích č. 3 výkon Služebnosti č. 3 ve prospěch Oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této Smlouvě.

5. Služebnost č. 3 se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

6. Oprávněná zřízení Služebnosti č. 3 tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

VII.

Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Služebnosti č. 1, č. 2, č. 3 vznikají zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis Služebností č. 1, č. 2, č. 3 do katastru nemovitostí podá Povinná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese Povinná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují Smlouvu svými podpisy. Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající si ponechá jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Ostatní právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném Městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách

Příloha č.1: Geometrický plán č. 965-39/2021

Příloha č.2: Geometrický plán č. 933-48/2020

V Lysé nad Labem dne: 29.9.2021

Prodávající:

.....
Ing. Michal Münzberger
předseda představenstva

.....
David Krmenčík
místopředseda představenstva

Družstvo Na Vysoké mezi

Kupující:

.....
Ing. Karel Otava
starosta města

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČ: 00 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem, usnesením č.72/I. ze dne 23.6.2021:

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro infrastrukturu v zástavbě rodinných domů v lokalitě ul. Na Vysoké mezi, Litol, investor Družstvo Na Vysoké mezi, Havlínova 1749, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 24734501. Odkup infrastruktury za částku 1 Kč, zřízení věcných břemen - služebností, bezplatně,

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.2021-0303/SM.

V Lysé nad Labem dne: 29.9.2021

.....
Ing. Karel Otava
starosta města