**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| Prodávající: | statutární město Havířov |
| Sídlo: | Svornosti 86/2, 736 01 Havířov Město, |
| Oprávněný zástupce: | Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku  a správu majetku |
| IČO: | 00297488 |
| DIČ: | CZ 00297488 |
| ID datové schránky: | 7zhb6tn |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., centrála Praha |
| Číslo účtu: | 19-1721604319/0800 |
| Variabilní symbol: | 5400000615 |
| není zapsán ve veřejném rejstříku | |
| dále jen „Prodávající“ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kupující: Pavel Zounar  r. č.: rok 1952  bytem: xxxxx Havířov xxxxx  dále jen „Kupující“  dále také obecně „smluvní strany“ |  | Kupující: Pavel Zounar  Rodné číslo: Hornosušská 1041/2, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá  Oprávněná zástupce: Jiří Hurych, předseda představenstva,  Lydie Zetochová, členka představenstva  IČO: 00415227 |  |

Článek II

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1028/17, zahrada o výměře 352 m2, k. ú. Šumbark, a parc. č. 1028/2, ostatní plocha o výměře 242 m2 v k. ú. Šumbar, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.
2. Geometrickým plánem č. 2014-43/2021 ze dne 28. 6. 2021 byla z pozemku parc. č. 1028/2 oddělena část o výměře 80 m2 a nově označená jako parc. č. 1028/44 v k. ú. Šumbark.
3. Prodej pozemků parc. č. 1028/17, zahrada o výměře 352 m2, k. ú. Šumbark a parc. č. 1028/44, ostatní plocha o výměře 80 m2, k. ú. Šumbark, jsou předmětem této smlouvy (dále též „pozemky“).

Článek III

Předmět koupě

Prodávající na základě této smlouvy prodává Kupujícímu v k. ú. Šumbark, pozemky parc. č. parc.č. 1028/17 a parc. č. 1028/44, k. ú. Šumbark. Kupující tyto pozemky včetně veškerého příslušenství kupuje za níže sjednaných podmínek do vlastnictví.

Článek IV

Účel koupě

Pozemky parc. č. 1028/17 a parc. č. 1028/44, k. ú. Šumbark, se prodávají za účelem rozšíření zahrady.

Článek V

Kupní cena

1. Cena pozemků parc. č. 1028/17 a parc. č. 1028/44, k. ú. Šumbark, byla stanovena dle znaleckého posudku č. 600-12/21, za cenu v místě a čase obvyklou celkem výši 143.200,00 Kč. Prodej výše uvedených pozemků není předmětem DPH.
2. Sjednání kupní ceny:

u pozemku parc. č. 1028/17 je kupní cena ve výši 116.800,00 Kč (tj. 331,81 Kč/m2),

u pozemku parc. č. 1028/44 je kupní cena ve výši 26.400,00 Kč (tj. 330,00 Kč),

cena za zpracování znaleckého posudku činí 3.200,00 Kč,

kupní cena celkem činí 146.400,00 Kč

(slovy:stočtyřicetšesttisícčtyřistakorunčeských).

1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu celkovou kupní cenu 146.400,00 Kč na základě daňového dokladu (faktury), který Prodávající vystaví a odešle Kupujícímu na adresu uvedenou v Článku I této smlouvy. Daňový doklad (faktura) bude splatný do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena ve stanoveném termínu, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI

Práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že pozemky, které jsou předmětem prodeje, nejsou zatíženy věcnými právy k cizím věcem, než která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 10001 ke dni podpisu smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že stav kupovaných pozemků, je mu znám a nemá k němu výhrady.

ČlánekVII

Vklad do katastru nemovitostí

1. Nejpozději do 15 dnů po úplném zaplacení kupní ceny podá Prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „katastr nemovitostí“). Kupující podpisem této smlouvy uděluje Prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dále, aby jej zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, a to včetně doručování veškeré korespondence, kromě doručování vyrozumění o povolení vkladu.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující. Nebude-li tento správní poplatek uhrazen, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit*.*
3. Na základě této kupní smlouvy lze v k. ú. Šumbark jako vlastníka pozemků parc. č. 1028/17, zahrada o výměře 352 m2, a parc. č. 1028/44, ostatní plocha o výměře 80 m2,zapsat do katastru nemovitostí:

|  |
| --- |
| Pavla Zounara, rok 1952 xxxxx  xxxxx, Havířov xxxxx |

1. Vlastnické právo bude do katastru nemovitostí zapsáno na základě návrhu na vklad podaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k přechodu vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího dojde dnem vkladu vlastnictví dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vlastnického práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy a dále se zavazují uzavřít novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení vkladu.

Článek VIII

Doložka platnosti

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Havířov, pod č. j. MMH/183255/2020 od 16. 12. 2020 do 4. 1. 2021 a následně byl prodej pozemku schválen Zastupitelstvem města Havířova dne 20. 9. 2021, č. usn. 721/21ZM/2021.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Kupující prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Prodávající zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
6. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva je sepsána v 3 (třech) vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a kupující stranou po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Geometrický plán č. č. 2014-43/2021 ze dne 28. 6. 2021.

Havířov dne 23. 9. 2021 Havířovdne 30. 9. 2021

Za Prodávajícího: Kupující:

xxxxx xxxxx

................................................. ................................................

Ing. Ondřej Baránek v. r. Pavel Zounar v. r.

náměstek primátora

pro ekonomiku a správu majetku